

**UCHWAŁA NR XXXVIII/287/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2, ust.4, ust.5 i art. 21 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Rzepin, przy węźle autostradowym Rzepin.

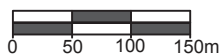
1. **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:** Obszar działki nr ewid. 1013/6, obręb - m_ Rzepin, objęty uchwałą leży bezpośrednio przy węźle autostradowym Rzepin, co stwarza bardzo dobre warunki komunikacyjnego dla tego terenu. W celu pełnego wykorzystania tego terenu i stworzenia możliwości inwestycyjnych koniecznym jest opracowanie planu miejscowego.

2. **Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, przewiduje dla obszaru objętego planem kierunek zagospodarowania: funkcję usług związanych z obsługą transportu i turystyki z innymi usługami, poszerzenie działalności usługowej w postaci: obiektów sportu i rekreacji, obiektów zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, obiektów konferencyjnych, biurowych, usługowych: handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, budynków opieki społecznej i socjalnej: domów pomocy i opieki społecznej, również związanych z opieką zdrowotną i rehabilitacyjną. Ponadto mogą być realizowane inne usługi publiczne. Jako uzupełnienie dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

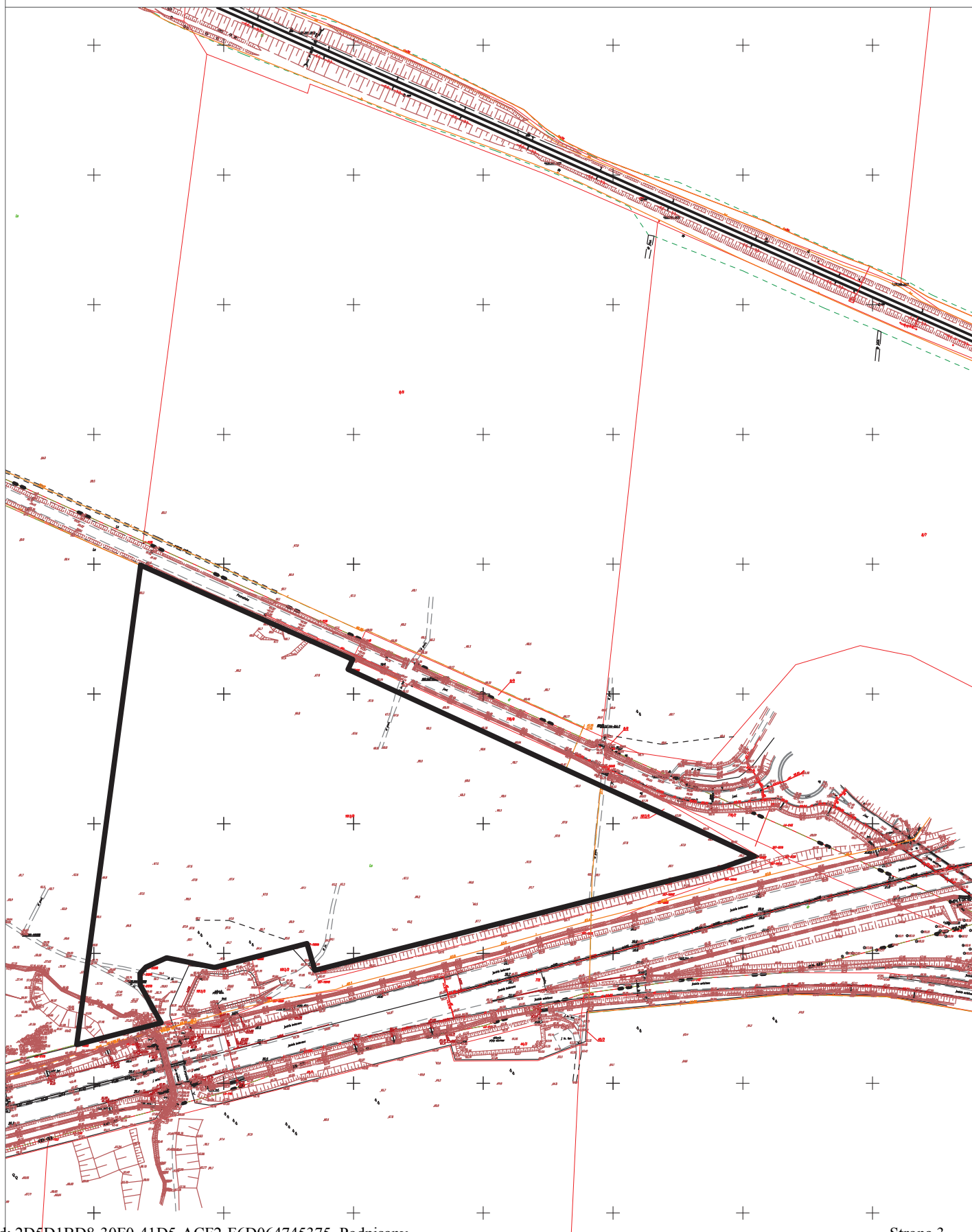
3. **Zakres prac planistycznych:** Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zostanie przyjęty zakres podstawowy, określony art. 15 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie, jeżeli zajdzie taka konieczność zapisy planu zostaną poszerzone o ustalenia wynikające w art. 15 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. **Materiały geodezyjne:** Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NRXXXVIII/287/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 29 LISTOPADA 2017R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Obszar leżący w granicach miasta Rzepin nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na konieczność uzyskania zgody stosownego organu na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne oraz dla stworzenia możliwości inwestycyjnych koniecznym jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Sporządziła:

Elżbieta Wiśniewska