

**UCHWAŁA NR XXXVI/272/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin oznaczonej nr ewidencyjnym 827/8 położonej w Rzepinie przy ul. Jana Kilińskiego, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, o powierzchni 0,2220 ha z przeznaczeniem pod pasiekę pszczelą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Rzepina od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w ust. 1 w trybie przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem i dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady pieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Natomiast przepis art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Jana Kilińskiego określonej w § 1 niniejszej uchwały wystąpiła osoba, która dzierżawi ww. nieruchomość pod prowadzenie pasieki pszczelej od wielu lat. Mając na uwadze, że nieruchomość miałaby być wydzierżawiona na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, do zawarcia wskazanej umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały, która Rada Miejska wyrazi zgodę na wydzierżawienie nieruchomości i odstąpienie od zawarcia umowy w drodze przetargu.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.