

**UCHWAŁA NR XXXII/246/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej o nr ewidencyjnym 164/168 o powierzchni 0,1332 ha położonej w Rzepinie przy ul. Juliusza Słowackiego, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GW1S/00016932/2, stanowiącej własność Gminy Rzepin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

Uzasadnienie

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego celem uzyskania przychodu do budżetu Gminy.

Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że "z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji".

Art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że "Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu".

Art. 40 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi o możliwych formach przetargu:

- 1) przetargu ustnego nieograniczonego;
- 2) przetargu ustnego ograniczonego;
- 3) przetargu pisemnego nieograniczonego;
- 4) przetargu pisemnego ograniczonego.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami