

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana o nr. ewid. 1414 zlokalizowana w miejscowości Rzepin, przy ul. Jana Kilińskiego. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nieuzbrojona w infrastrukturę techniczną, w pasie drogowym ul. J. Kilińskiego (w odległości ok. 45 metrów) przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, telefoniczna i gazowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość posiada zapis: tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 27.11.2015 r.

w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 10:30	1414	0,0230	7 000 zł	700 zł

UWAGA:

Ograniczenie polega na możliwości uczestnictwa w przetargu jedynie osób, które są właścicielami nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 1414.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków tj. aktualny odpis z księgi wieczystej dla działki, która bezpośrednio sąsiaduje z działką nr 1414 w ciągu 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upłynął dnia 23.10.2015 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 24 listopada 2015 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 – j.t. ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 – j.t.). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 27.10.2015 r./PK

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w UM w Rzepinie
27.10.2015
w dniu podpis

ZDJĘTO
w dniu
podpis.....

Zap. Burmistrza Rzepina
Krzysztof Pastuszak
Zastępca Burmistrza Rzepina