

UCHWAŁA NR V/36/2015
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 27 lutego 2015 r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości gminnej w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, części nieruchomości o pow. 0,0115 ha zabudowanej budynkiem stacji redukcyjno - pomiarowej gazu, oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 248 o pow. 0,0903 ha, położonej w Rzepinie przy ul Gen. Wł. Sikorskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na rzecz EWE Energia Sp. z o. o.

2. Zwalnia się Burmistrza Rzepina z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości opisanej w ust. 1 w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie przez gminę umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na działce nr 248 położonej w Rzepinie przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego, znajduje się budynek stacji redukcyjno - pomiarowej gazu, stanowiący własność EWE Energia Sp. z o. o.

Mając na uwadze powyższe, w celu uregulowania tytułu prawnego do władania nieruchomością, wnoszę o podjęcie uchwały proponowanej treści.

Sporządziła:

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Aleksandra Kołodziejczyk