

Uchwała Nr XXIV/87/2008

Rady Miejskiej w Rzepinie

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii napowietrznej 110kV relacji Lubiechnia Wielka -Sulęcín, w gminie Rzepin.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii napowietrznej 110kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín, w gminie Rzepin.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapach, stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest wyznaczenie korytarza dla przebiegu linii napowietrznej 110 kV w granicach gminy Rzepin.

§ 4. Stosownie do art. 15 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował:

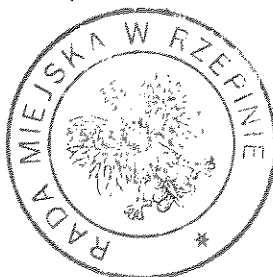
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XIX/41/2008 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla przebiegu linii napowietrznej 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulecin, w gminie Rzepin.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
B. Szostak
Barbara Szostak

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIV/87/2008

Rady Miejskiej w Rzepinie

z dnia 27 listopada 2008 r.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii napowietrznej 110 kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín, w gminie Rzepin, jest konieczne dla kompleksowego wykonania inwestycji przebiegającej przez grunty trzech gmin: Rzepin, Ośno Lubuskie oraz Sulęcín.

Wcześniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu (Nr XIX41/2008 z dnia 13 czerwca 2008 r.) musi zostać unieważniona, ponieważ wstępnie uzgodniony przebieg linii 110 kV został zakwestionowany przez Nadleśnictwo Rzepin. Na skutek przeprowadzonych rozmów i konsultacji wyznaczono nowy przebieg linii 110 kV, który został pozytywnie zaopiniowany przez Nadleśnictwo, który jednak nie pokrywa się z granicami obszaru wyznaczonego w wyżej przywołanej uchwale. W związku z tym, konieczna jest nowa uchwała, która pozwoli na realizację przedmiotowej linii 110 kV.

Głównym celem podjęcia prac planistycznych jest wyznaczenie optymalnego przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, która umożliwi przyłączenie do sieci projektowanych farm wiatrowych w rejonie miejscowości Górzycy i Rzepin, oraz przyczyni się do zwiększenia mocy dla obecnych i przyszłych odbiorców z terenu gminy.

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika również z faktu, że projektowana linia przebiega przez tereny leśne.

Cała inwestycja przebiega przez obszar trzech gmin: Rzepin, Ośno Lubuskie oraz Sulęcín. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa procedura planistyczna została podzielona na części, stosownie do właściwości każdej z Gmin, przez której teren przebiega inwestycja. W ten sposób dla każdej Gminy prowadzone są odrębne postępowania planistyczne.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek *Biura Studiów i Projektów Energetycznych ENERGOPROJEKT-POZNAŃ S.A.*, z siedzibą w Poznaniu przy ul. Piekary 19, działającego z upoważnienia ENEA S.A. Oddziału Dystrybucji Gorzów Wlkp., z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Gen. W. Sikorskiego 37, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

mgr inż. Burzałowska
Elżbieta Burzałowska
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla przebiegu linii napowietrznej 110kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín,
w gminie Rzepin.**

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii napowietrznej 110 kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín, w gminie Rzepin.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Wcześniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu (Nr XIX41/2008 z dnia 13 czerwca 2008 r.) musi zostać unieważniona, ponieważ wstępnie uzgodniony przebieg linii 110 kV został zakwestionowany przez Nadleśnictwo Rzepin. Na skutek przeprowadzonych rozmów i konsultacji wyznaczono nowy przebieg linii 110 kV, który został pozytywnie zaopiniowany przez Nadleśnictwo, który jednak nie pokrywa się z granicami obszaru wyznaczonego w wyżej przywołanej uchwale. W związku z tym, konieczna jest nowa uchwała, która pozwoli na realizację przedmiotowej linii 110 kV.

Głównym celem podjęcia prac planistycznych jest wyznaczenie optymalnego przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV. Planowana linia 110 kV umożliwi przyłączenie do sieci projektowanych farm wiatrowych w rejonie miejscowości Górzycy oraz Rzepin, jak również umożliwi przyłączenie nowych i przyszłych odbiorców, poprzez zwiększenie dostępnej mocy dla odbiorców z terenu gminy Rzepin oraz z gmin sąsiednich: Ośno Lubuskie i Sulęcín.

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika również z faktu, że projektowana linia przebiega przez tereny leśne. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), następuje w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, podjęcie procedury planistycznej jest niezbędne i uzasadnione.

Planowana inwestycja celu publicznego przyniesie Gminie Rzepin niewątpliwe profity. Oprócz wymiernych korzyści finansowych, pozwoli zaopatrzyć lokalną społeczność, jak i obecnych oraz przyszłych inwestorów, w energię elektryczną.

Wielkość spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz innych opłat zostaną określone w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, której obowiązek opracowania wskazuje art. 17 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowy plan miejscowy nie będzie pociągał za sobą konieczności wydzielenia i budowy nowych dróg gminnych, a tym samym ponoszenia przez Gminę Rzepin nakładów finansowych na ten cel.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin nie przewiduje budowy przedmiotowej linii w przebiegu wynikającym z ustaleń i dyskusji z właścicielami gruntów oraz m.in. z Nadleśnictwem Rzepin, w związku z tym konieczna jest zmiana studium, w zakresie dostosowującym je do zaistniałych potrzeb.

3. Zakres niezbędnych ustaleń planu:

Jako wystarczający, przyjęto podstawowy zakres ustaleń, określony na podstawie przepisu art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Materiały geodezyjne:

Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych, udostępnionych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w skali 1:1000 lub 1:2000. Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), dla inwestycji liniowych dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000.