

w sprawie stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 , art. 40 ust.1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.5, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. z 2006r. Dz. U. Nr 121, poz. 844 ze zm.)
Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1.Ustala się roczne stawki w podatku od nieruchomości od 1 m2 w wysokości:

1) od gruntów:

- | | |
|---|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,69 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni | 3,90 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,20 zł |

2) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|---------|
| a) mieszkalnych | 0,62 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na | |

prowadzenie działalności gospodarczej	17,30 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,08 zł
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	2,89 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	2,90 zł
- garaże	5,40 zł

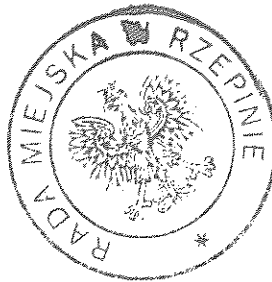
3) od budowli lub ich części:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% ich wartości
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej będące gazowymi sieciami rozdzielczymi wysokiego i średniego ciśnienia - 1,8 % ich wartości

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki gospodarcze nie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna i nie wydierżawione innym osobom, będące w posiadaniu emerytów i rencistów, którzy zdali grunt na Skarb Państwa.
2. Budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na potrzeby jednostek budżetowych gminy, gminnych instytucji kultury oraz stowarzyszeń prowadzących statutową działalność w zakresie kultury fizycznej i sportu- za wyjątkiem powierzchni przeznaczonych na działalność gospodarczą - oraz oczyszczalni ścieków, zaopatrzenia mieszkańców miasta i gminy w wodę oraz odbiór ścieków; komisariatu policji, ochotniczych straży pożarnych oraz placówek prowadzących działalność charytatywno- opiekuńczą i kombatancką.
3. Budynki lub ich części, budowle oraz grunty stanowiące własność gminy, jeżeli nie zostały oddane w posiadanie, zarząd lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej osobom fizycznym, prawnym lub jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.

- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.
- § 4. Z dniem 01 stycznia 2009r. traci moc Uchwała Nr XIV/98/2007 z dnia 23 listopada 2007 roku.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego; zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009r. wskazane w ww. uchwale stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2009r.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
B. Szostak
Barbara Szostak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXIV/79/2008 RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE Z DNIA 27 LISTOPADA 2008R.

Stawki podatków corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2008r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 23 lipca 2008r. Nr 54, poz.486, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2008r. wyniósł **4,2 %** (dla porównania – w roku 2007 wskaźnik ten wyniósł 2,2 %).

Górne granice stawek kwotowych podatków na 2009r., ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r., wzrosły średnio o ok. **4,55 %** w stosunku do stawek z roku 2008.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki zostały zwiększone o ok. **4,4 %** w stosunku do stawek obowiązujących w 2008r.

I tak:

1. **podatek od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** wzrósł ustawowo o **0,03 zł**; proponuje się wzrost o **0,02 zł** - ze stawki 0,66 zł w roku 2008 do stawki 0,68 zł/m² w roku 2009; w latach 2006-2007 stawka nie była podwyższana;
2. **podatek od gruntów pod jeziorami** wzrósł o **0,16 zł**; proponuje się identyczny wzrost w uchwale – ze stawki 3,74 zł do 3,90 zł/ha;
3. **podatek od gruntów pozostałych** wzrósł o **0,02 zł**; proponuje się wzrost o **0,01 zł** - ze stawki 0,19 zł do 0,20 zł/m²;
4. **podatek od budynków mieszkalnych** wzrósł o **0,03 zł**; proponuje się identyczny wzrost w uchwale – ze stawki 0,59 zł do 0,62 zł/m²;
5. **podatek od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** wzrósł o **0,80 zł**; proponuje się wzrost o **0,50 zł** – ze stawki 16,50 zł do 17,00 zł/m²; w latach 2006-2007 stawka nie była podwyższana;
6. **podatek od budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** wzrósł o **0,38 zł**; proponuje się identyczny wzrost w uchwale – ze stawki 7,70 zł do 8,08 zł/m²;
7. **podatek od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych** wzrósł o **0,17 zł**; proponuje się wzrost o **0,15 zł** – ze stawki 2,74 zł do 2,89 zł/m²;
8. **podatek od budynków pozostałych** wzrósł o **0,27 zł**; proponuje się wzrost o **0,13 zł** - ze stawki 2,77 zł do 2,90 zł/m².
9. **podatek od garaży** wzrósł o **0,27 zł**; proponuje się wzrost o **0,20 zł** – ze stawki 5,20 zł do 5,40 zł/m².

Podwyżki stawek na rok 2009 są wyższe od podwyżek, które zastosowano do stawek na rok 2008 - w ubiegłym roku dynamika wzrostu wyniosła **2,2 %**.

Sporządziła:

Hanna Chelosińska

