

Protokół Nr 8/2013
z odbytego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej...
w dniu 24 września 2013r.

Obecni:

- 1. Wąsowicz Dariusz**
- 2. Olesek Józef**
- 3. Kotulski Zbigniew**

Nieobecny usprawiedliwiony:

- 1. Zator Andrzej**

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej Dariusz Wąsowicz powitał wszystkich i następnie przedstawił porządek obrad. Przewodniczący zaproponował, aby zamienić punkt 1 porządku obrad z punktem 2. W pierwszym punkcie zająć się opiniowaniem projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w dniu 30.09.2013r

1. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej , która odbędzie się w dniu 30.09.2013r.
2. Analiza wykonania budżetu za I półrocze 2013r.
3. Zaopiniowanie lokalu komunalnego przy ul. Walki Młodych w Rzepinie
4. Zgłoszenie wniosków Komisji Mieszkaniowej... do budżetu na 2014r.
5. Sprawy różne

Ad.1 Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej , która odbędzie się w dniu 30.09.2013r.

Przewodniczący Dariusz Wąsowicz poprosił Panią skarbnik o zreferowanie uchwały 6.1 i 6.2 jednocześnie, ponieważ są one ze sobą powiązane.

Projekt uchwały 6.1. w sprawie Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2013-2025

Projekt uchwały 6.2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej

Pani Skarbnik poinformowała, że:

I. Zwiększa się łączną kwotę planowanych dochodów o kwotę: 163.934,32 zł. z tego:

1. Zwiększa się dochody o kwotę: 178.896,10 zł. w tym:

1.1. Zwiększa się dochody bieżące o kwotę: 178.896,10 zł. w tym:

- dział 700 rozdział 70005 § 0750 Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze o kwotę: 5.000,00 zł.
- dział 756 rozdział 75621 § 0020 Podatek dochodowy od osób prawnych o kwotę: 10.000,00 zł.
- dział 758 rozdział 75814 § 0920 Pozostałe odsetki (odsetki od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych i lokatach) o kwotę: 17.300,00 zł.
- dział 801 rozdział 80101 § 2007 Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich. Środki z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na realizację projektu pn. „Indywidualizacja z Gminą Rzepin”. Projekt skierowany jest do grup dzieci z klas 1-3 szkół podstawowych posiadających deficyty rozwojowe i grup dzieci szczególnie uzdolnionych, które wymagają zindywidualizowanego podejścia edukacyjnego. Głównym celem projektu jest indywidualizacja nauczania dzieci z klas 1-3 służąca wyrównywaniu szans edukacyjnych oraz rozwijaniu talentów dzieci uzdolnionych z terenu Gminy Rzepin. W ramach projektu prowadzone będą zajęcia dodatkowe w ramach art. 42 KN oraz doposażone zostaną bazy dydaktyczne Szkoły Podstawowej w Rzepinie oraz Szkoły Podstawowej w Kowalowie o kwotę: 122.141,68 zł.
- dział 801 rozdział 80101 § 2009 Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich. Środki z dotacji celowej z budżetu krajowego na realizację projektu pn. „Indywidualizacja z Gminą Rzepin” o kwotę: 21.554,42 zł.
- dział 851 rozdział 85153 § 0960 Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej (darowizna dla Policji z przeznaczeniem na narkotesty) o kwotę: 500,00 zł.
- dział 900 rozdział 90019 § 0570 Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych o kwotę: 1.200,00 zł.
- dział 921 rozdział 92109 § 0750 Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich) o kwotę: 1.200,00 zł.

2. Zmniejsza się dochody o kwotę: 14.961,78 zł. w tym:

2.1. Zmniejsza się dochody bieżące o kwotę: 14.961,78 zł. w tym:

- dział 900 rozdział 90019 § 0690 Wpływy z różnych opłat o kwotę: 1.200,00 zł.
- dział 921 rozdział 92105 § 2039 Środki z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację projektu pn.: „Święto chleba” o kwotę: 2.293,63 zł.

- dział 921 rozdział 92105 § 2708 środki z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska Województwo Lubuskie Kraj Związkowy Brandenburgia 2007-2013 na realizację projektu pn.: „Święto chleba” o kwotę: 11.468,15 zł.

II. Zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o kwotę: 382.359,81 zł. z tego:

1. Zwiększa się wydatki o kwotę: 406.351,10zł. w tym:

1. 1. Zwiększa się wydatki bieżące o kwotę: 305.652,10 zł. w tym:

- dział 010 rozdział 01010 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę: 17.000,00 zł.
- dział 600 rozdział 60016 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę: 10.000,00 zł.
- dział 600 rozdział 60016 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę: 30.000,00 zł.
- dział 710 rozdział 71035 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę: 10.000,00 zł.
- dział 754 rozdział 75404 § 3000 Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy. Środki finansowe z przeznaczeniem na rekompensatę pieniężną za ponadnormatywny czas służby i na nagrody za osiągnięcia w służbie dla funkcjonariuszy Komisariatu Policji w Rzepinie oraz na narkotesty o kwotę: 5.500,00 zł.
- dział 801 rozdział 80101 § 4217, 4219 Środki z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki i dotacji krajowej – wydatki bieżące na realizację projektu pn. „Indywidualizacja z Gminą Rzepin” o kwotę: 139.097,10 zł.
- dział 801 rozdział 80101 § 4270 Zakup usług remontowych (SP1 w Rzepinie – remont instalacji elektrycznej) o kwotę: 18.000,00 zł.
- dział 801 rozdział 80104 § 2540 Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty o kwotę: 30.000,00 zł.
- dział 854 rozdział 85410 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia (zmiana dotyczy ZSO) o kwotę: 1.055,00 zł.
- dział 900 rozdział 90095 § 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników (pracownicy interwencyjni) o kwotę: 25.000,00 zł.
- dział 900 rozdział 90095 § 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne o kwotę: 6.000,00 zł.
- dział 900 rozdział 90095 § 4120 Składki na Fundusz Pracy o kwotę: 3.000,00 zł.
- dział 900 rozdział 90095 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę: 5.000,00 zł.
- dział 921 rozdział 92105 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę: 6.000,00 zł.

1.2. Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę: 100.699,00 zł. w tym:

- dział 010 rozdział 01010 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Budowa sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z terenu wsi Lubiechnia Wielka, gmina Rzepin o kwotę: 11.000,00 zł.
- dział 600 rozdział 60016 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. „Budowa dróg na osiedlu: Mickiewicza i Leśnym w Rzepinie II etap” o kwotę: 4.100,00 zł.
- dział 801 rozdział 80120 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Modernizacja pokrycia dachowego wraz z dociepleniem dachu Liceum

Ogólnokształcącego w Rzepinie o kwotę: 65.000,00 zł. Roboty dodatkowe do zadania pn.: "Modernizacja pokrycia dachowego wraz z dociepleniem dachu Liceum Ogólnokształcącego w Rzepinie" o kwotę: 16.000,00 zł.

- dział 801 rozdział 80101 § 6067, 6069 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych. Środki z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki i dotacji krajowej na realizację projektu pn. „Indywidualizacja z Gminą Rzepin” o kwotę: 4.599,00 zł.

2. Zmniejsza się wydatki o kwotę: 23.991,29 zł.

2.1 Zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę: 23.991,29 zł. w tym:

- dział 801 rozdział 80146 § 4300 Zakup usług pozostałych (zmiana dotyczy ZSO) o kwotę: 500,00 zł.
- dział 801 rozdział 80146 § 4410 Podróże służbowe krajowe (zmiana dotyczy ZSO) o kwotę: 555,00
- dział 921 rozdział 92105 § 4178, 4179, 4218, 4219, 4268, 4269, 4308, 4309, 4388, 4389, realizacja projektu pn. „Święto chleba”. Środki z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska Województwo Lubuskie Kraj Związkowy Brandenburgia 2007-2013 w wysokości 50% dofinansowania o kwotę: 11.468,15 zł, środki z budżetu państwa z dotacji celowej w wysokości 10% dofinansowania o kwotę: 2.293,63 zł. środki własne gminy w wysokości 40% dofinansowania o kwotę: 9.174,51 zł. Wartość całego projektu: 22.936,29 zł.

W związku z wykorzystaniem środków przewidzianych do zakontraktowania w ramach Funduszu Małych Projektów i Projektów Sieciowych w roku 2013 z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Gmina Rzepin pomimo przygotowania wniosków o dofinansowanie projektu pn. „Święto chleba” nie mogła ich realizować zgodnie z zakładanym montażem finansowym uwzględniającym współfinansowanie z EFRR.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał 6.1. i 6.2.

Projekt uchwały 6.3. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin na okres 10 lat.

Pani Kołodziejczyk poinformowała, że projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin dotyczy lokalu handlowego przy ul. B. Chrobrego (dawna Biedronka), kończy się termin 10 letniej umowy dzierżawy i konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgodny na wydzierżawienie na kolejny okres.

Pytań nie zgłoszono

Komisja zapoznała się z w/w projektem uchwały.

Projekt uchwały 6.4. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin

Pani Kołodziejczyk poinformowała, że projekt uchwały przewiduje wyrażenie zgody na sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym oznaczonej numerem ewidencyjnym 910/151 na poprawę warunków zagospodarowania działki 921.

Następnie Pani Kołodziejczyk dodała, że działka ta nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość gdyż stanowi wąski pas gruntu, stanowiący przedłużenie działki 921 oddzielający ją od drogi wojewódzkiej.

Pytań nie zgłoszono

Komisja zapoznała się z w/w projektem uchwały.

Projekt uchwały 6.5. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzepin.

Pani Kołodziejczyk poinformowała, że projekt uchwały przewiduje wyrażenie zgody na sprzedaż 19 działek wymienionych w projekcie uchwały, które będą przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. Działki przy ul. S. Moniuszki i ul. J. Słowackiego są to działki celowo wydzielone pod budownictwo mieszkaniowe. Działka przy ul. Boh. Radzieckich jest to teren za hurtownią chemiczną osoba, która prowadzi tą hurtownię zamierza wybudować tam hale magazynową. Działka 1254/1 przy ul. Słubickiej może być wykorzystana na funkcję handlowo usługową jest osoba zainteresowana jej nabyciem.

Ponadto Pani Kołodziejczyk dodała, że działka 779 jest to działka zabudowana budynkiem stodoły w złym stanie technicznym obecnie nie jest dzierżawiona, wytypowana została do sprzedaży w związku z tym, żeby zapobiec dalszemu niszczeniu tego obiektu.

Pytań nie zgłoszono

Komisja zapoznała się z w/w projektem uchwały.

Projekt uchwały 6.6. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 26 października 2012r. w sprawie stawek opłaty targowej na terenie Gminy Rzepin.

Pani Ewa Sierant- Lipnicka poinformowała, że w związku z rezygnacją przez Pana Bolesława Magońskiego pełnienia funkcji inkasenta poboru opłaty targowej zachodzi konieczność powołania nowego inkasenta. Pani Sierant-Lipnicka dodała, że proponuje się na inkasenta poboru opłaty targowej Pana Zenona Nykiel.

Pytań nie zgłoszono

Komisja zapoznała się z w/w projektem uchwały.

Ad.2. Analiza wykonania budżetu za I półrocze 2013r.

Przewodniczący Wąsowicz poinformował, że Burmistrz przedstawił w punkcie pierwszym informację o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2013r. widać, jakie były przychody do budżetu z rozbiorem na rozdziały, paragrafy, kwoty i procentowe wykonanie oraz jakie są wydatki. Ponadto Przewodniczący Wąsowicz dodał, że jest również informacja, jakie są zaległości wymagalne na dzień 30 czerwca 2013r. oraz jakie kroki zostały poczynione, aby ściągnąć te zaległości.

W punkcie drugim jest informacja o kształtowaniu się WPF w tym przebieg realizacji przedsięwzięć.

W punkcie trzecim jest informacja o przebiegu wykonania planu finansowego Samorządowych Instytucji Kultury za I półrocze 2013r. (MDK i Miejska Biblioteka Publiczna).

Następnie przewodniczący Wąsowicz poinformował, że w dziele 700 gospodarka mieszkaniowa są należności wymagalne na dzień 30.06.2012r które wynosiły 514.630,24 zł i wzrosły o 66 759,88 zł. Na dzień 30.06.2013r należność ta wynosiła 581.390,12 zł, zwiększenie to jest związane z podwyższą czynszu.

Komisja zapoznała się z przebiegiem wykonania budżetu za I półrocze 2013r.

Ad.3. Zaopiniowanie lokalu komunalnego przy ul. Walki Młodych w Rzepinie

Przewodniczący Wąsowicz poinformował, że posiada listę osób uprawnionych do przydziału lokalu, chciałby aby członkowie komisji zapoznali się z tą listą. Dalej przewodniczący poinformował, że na pierwszym miejscu jest Pani Biesiada Teresa ilość osób 1, na drugim miejscu jest Pani Banaszkiewicz Małgorzata ilość osób 4, obydwie Panie mają trudne warunki socjalno - bytowe i są na liście od 2011r.

Po głębokiej analizie Komisja stwierdziła, że lokal przy ul. Walki Młodych opiniuje o przydzielenie dla **Pani Małgorzaty Banaszkiewicz** ilość osób 4, Pani ta jest na liście od 2011r.

Ponadto Przewodniczący Wąsowicz dodał, że lokal ten dla Pani Teresy Biesiady ma za duży metraż. W przypadku nieprzyjęci lokalu przez Panią Małgorzatę Banaszkiewicz lokal ten został zaopiniowany następnej osobie z listy, która spełni określone wymogi.

Ad.4 Zgłoszenie wniosków Komisji Mieszkaniowej... do budżetu na 2014r.

Przewodniczący Wąsowicz poinformował, że Komisja Mieszkaniowa wnioskuje o ujęcie w projekcie budżetu na 2014r następujących zadań:

1. Budowa lokali socjalnych,
2. Dokończenie chodnika na ul. Dworcowej od budynku Nr 34 do budynku Nr 38,
3. Przyłącze do kolektora ściekowego na ul. Pocztowej do posesji niepodłączonych,
4. Wyodrębnienie na mapie działki nr 144/65 dróg dojazdowych do bloków nr 52,53,54,55 w Sułowie.

Ad. 5 Sprawy różne.

Przewodniczący Wąsowicz poinformował, że przy ul Dworcowej między blokiem nr 37 a nr 39 były wycinane topole, część tych drzew rosła w pasie terenu kolejowego a część w na terenie gminnym, następnie przewodniczący zapytał burmistrza kto wycinał te drzewa? Ponieważ one odrastają i brzydko to wygląda.

Burmistrz odpowiedział, że spyta Pana Moskalskiego, kto to robił i kiedy to było robione. Przewodniczący Wąsowicz poprosił o wycięcie tych odrostów.

Radny Olesek zapytał czy w najbliższym czasie są przewidziane jakieś projekty w ramach rewitalizacji Rzepina?

Burmistrz, poinformował, że będzie spotkanie z projektantami i branżystami, i na bazie koncepcji rewitalizacji Starego Miasta, która była kiedyś zaakceptowana zostanie opracowany gotowy projekt, który będzie podstawą do złożenia wniosku o dofinansowanie. Ponadto burmistrz zwrócił się do radnych o poparcie tego projektu, burmistrz dodał, że będzie on kosztował ok. 60 tys. zł, ale daje to podstawę do złożenia wniosku o dofinansowanie. Cały projekt będzie kosztował kilka milionów, konkretny koszt nie jest jeszcze znany – dodał burmistrz.

Radny Kotulski zapytał czy burmistrz planuje w budżecie na 2014r. środki na dofinansowanie wywozu szamb?

Burmistrz odpowiedział, że na komisji Bezpieczeństwa... temat ten był szeroko omawiany, w tym roku było przewidziane 20 tys. zł na dofinansowanie wywozu szamb, ale nie można tego uruchomić, ponieważ dopłaty te muszą być ujęte przy zatwierdzaniu stawek za wodę i ścieki, czyli będą mogły obowiązywać dopiero w czerwcu 2014r.

Na tym posiedzenie Komisji Mieszkaniowej... zakończono.

Protokołowała:

Joanna Pych

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej ...

(-) Dariusz Wąsowicz