

**UCHWAŁA NR XXXIII/289/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 21 czerwca 2013 r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości gminnej w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594), oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6) i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 907/17 o pow. 0,0350 ha, położonej w Rzepinie przy ul. Poznańskiej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - dz. nr 511.

2. Zwalnia się Burmistrza Rzepina z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości opisanej w ust. 1 w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Robert Łukaszewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie przez gminę umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, w celu wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, wnoszę o podjęcie uchwały proponowanej treści.

Sporządziła:

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Aleksandra Kołodziejczyk