

**UCHWAŁA NR XXXI/275/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 164/84 obręb m. Rzepin o pow. 0,0019 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słubicach jest prowadzona księga wieczysta nr GW1S/00016932/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Robert Łukaszewicz

Uzasadnienie

Działka nr 164/84 o pow. 19 m² została oddana w dzierżawę 28 maja 1987 r. na okres 10 lat z przeznaczeniem pod budowę garażu. Dzierżawca uzyskał pozwolenie na budowę i dokonał zabudowy nieruchomości. Po upływie terminu pierwszej umowy, dzierżawa była kontynuowana na podstawie umów zawieranych na okres do trzech lat. Obecnie, dysponując umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat (od 22.03.2013 r. do 21.03.2023 r.) dzierżawca zamierza kupić działkę nr 164/84 na własność.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na bezprzetargowe zbycie nieruchomości zabudowanej garażem na rzecz wieloletniego dzierżawcy oraz uzyskanie przychodu do budżetu Gminy.

Sporządziła:

Aleksandra Kołodziejczyk

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami