

UCHWAŁA NR XIX/160/2012
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie odstąpienia od zwrotu udzielonej bonifikaty związanej z nabyciem od gminy lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142, poz. 1591- tekst jednolity z 2001 r. z późn. zm.) oraz art.68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie żądania od małżonków Lecha Waraksa i Anny Waraksa zwrotu bonifikaty w wysokości 85% udzielonej im od ceny sprzedaży lokalu nr 5 przy ulicy Słubickiej 69 w Rzepinie wraz z przynależnymi do niego prawami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzepinie

Robert Łukaszewicz

Uzasadnienie

Państwo Lech i Anna Waraksa, w dniu 11.05.2007 r. aktem notarialnym nr 2824/07 sporządzonym w Kancelarii Notarialnej- Nikodem Wolski, nabyli lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Słubickiej 69 w Rzepinie. Wartość lokalu nr 5 wraz z przynależnym gruntem oraz pomieszczeniem gospodarczym określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła cenę 42.328,00 zł. Do ceny sprzedaży lokalu wraz z przynależnymi do niego udziałami zastosowano 85% bonifikaty tj. 35.978,80 zł. Pozostałą resztę ceny w kwocie 6.349,20 zł nabywcy zapłacili przed zawarciem aktu notarialnego.

Państwo Lech i Anna Waraksa aktem notarialnym nr 2041/2011 z dnia 25.03.2011 r. sprzedali swój lokal na rzecz Pana Szymona Greczuk za cenę 150.000,00 zł.

Pismem z dnia 25.03.2011 r. Państwo Lech i Anna Waraksa wystąpili z prośbą do Burmistrza Rzepina o zaniechanie zwrotu udzielonej im bonifikaty , ponieważ środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego w Rzepinie zostaną przeznaczone na kontynuację budowy ich domu mieszkalnego na działce nr 1304/6 przy ulicy Kościuszki w Radymnie , zgodnie z uzyskaną decyzją Nr 484/2008 - pozwolenia na budowę Starosty Jarosławskiego .

W nawiązaniu do w/w pisma w dniu 05.03.2012r. przedłożyli kserokopie faktur na kwotę 110.000,00 zł. na zakup materiałów budowlanych i usług budowlanych, związanych z dokończeniem budowy budynku mieszkalnego w okresie od 25.03.2011r. do 05.03.2012r.

Oświadczenie o posiadaniu w Banku Milenium kredytu hipotetycznego na budowę domu mieszkalnego oraz, że w okresie od 01.04.2011 do dnia 29.02.2012r. spłacili część tego kredytu w kwocie 20.594,18 zł.

Mając na uwadze fakt, iż uzyskana bonifikata została przeznaczona w całości na poprawę warunków mieszkaniowych wnioskodawców - Rada Miejska w Rzepinie uznaje za zasadne wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Sporządził:

Mirosław Moskalski