

**UCHWAŁA NR XXX/268/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lubiechnia Wielka na lata 2013 - 2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (t.j.: Dz. U. z 2008 r. Nr 38 poz. 220 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Lubiechnia Wielka na lata 2013-2020 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Dudzis

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/268/2013
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 26 marca 2013 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBIECHNIA WIELKA

Na lata 2013-2020



Lubiechnia Wielka, 2013 r.

Spis treści:

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI LUBIECHNIA WIELKA
str.3
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE
MIEJSCOWOŚCI str.5
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI
str.6
4. OPIS ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ
AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ NA LATA
2013-2020. str.10

4.1. Budowa świetlicy jako centrum kulturalne wsi, oraz przystosowanie pomieszczeń bibliotecznych.

4.2. Budowa nowego placu zabaw.

4.3. Remont sieci wodociągowej.

4.4. Budowa kanalizacji i podłączenie wsi do oczyszczalni ścieków w Rzepinie lub budowa własnej biologicznej oczyszczalni ścieków.

4.5. Melioracja wsi.

4.6. Utwardzenie nawierzchni drogi polnej do Rzepina.

4.7. Organizacja imprez cyklicznych.

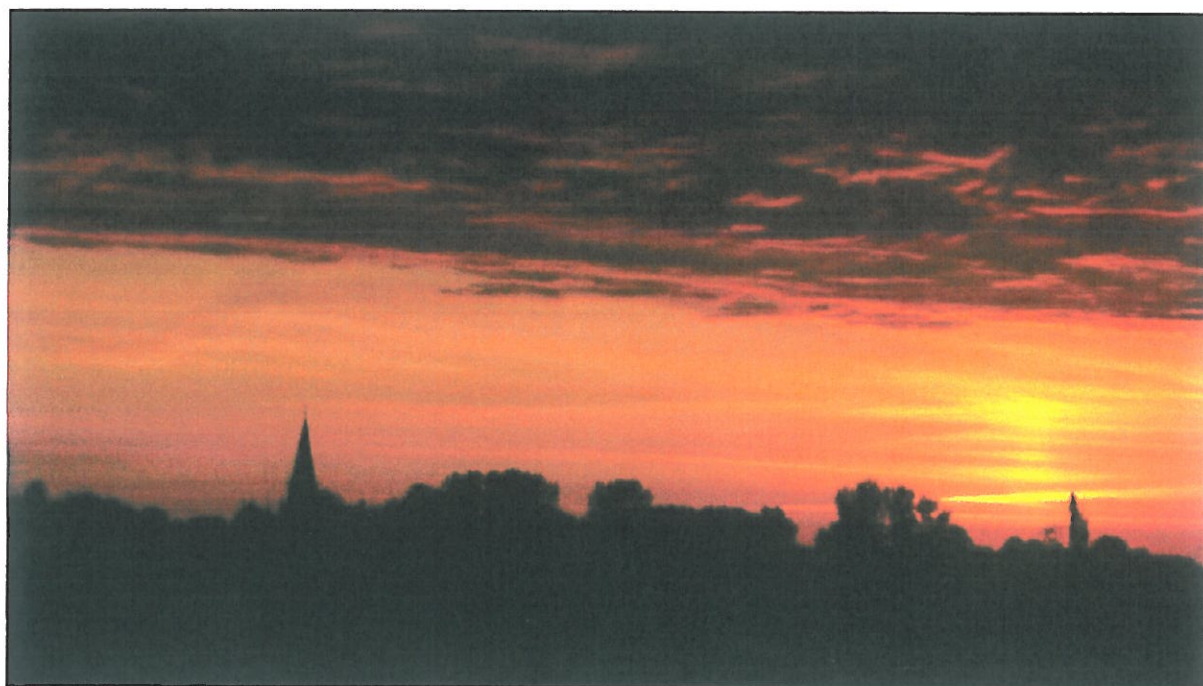
4.8. Rozbudowa centrum sportu i rekreacji we wsi Lubiechnia wielka.

Wieś Lubiechnia Wielka położona jest w północno-zachodniej części województwa lubuskiego. Należy do gminy Rzepin, powiat słubicki. Powierzchnia obrębu geodezyjnego Lubiechni Wielkiej to 2575,5956 ha. Liczba mieszkańców to 350 osób, z czego 75 osób jest poniżej 18 roku życia. Stopa bezrobocia wynosi 50 %.

Wieś położona na łagodnym wzniesieniu terenu, otoczona jest z dwóch stron przez lasy, głównie iglaste, a z pozostałych stron przez pola uprawne należące do miejscowych rolników. W obrębie wsi znajdują się dwa zbiorniki wodne, będące też rezerwuarem wody do celów ppoż. Najbliższe duże jezioro, to jezioro Busko położone w odległości 1,5 km. od wsi. Jest zasobne w ryby i chętnie odwiedzane przez wędkarzy. Gleby należące do wsi są urodzajne, w większości gliniaste i wykorzystywane pod uprawę zbóż, roślin oleistych oraz kukurydzy.

Lubiechnia Wielka jest urokliwą miejscowością z dużą ilością zieleni, starymi lipowymi parkami i wielością gatunków ptaków. Spotyka się tu m.in.: bociana białego, żurawie, pliszki, kruki, zięby, szczygły, pójdzki, wróble, mazurki, sikory, kaczki krzyżówki, turkawki, sierpówki, kosy, drozdy, kwiczoły, sójki, słowiki, skowronki, lelki kozodoje, bażanty, przepiórki i inne.

Do Lubiechni Wielkiej prowadzą drogi utwardzone z Rzepina, Kowalowa i Drzeńska. Do Lubiechni Małej i Serbowa można dotrzeć drogami nieutwardzonymi.

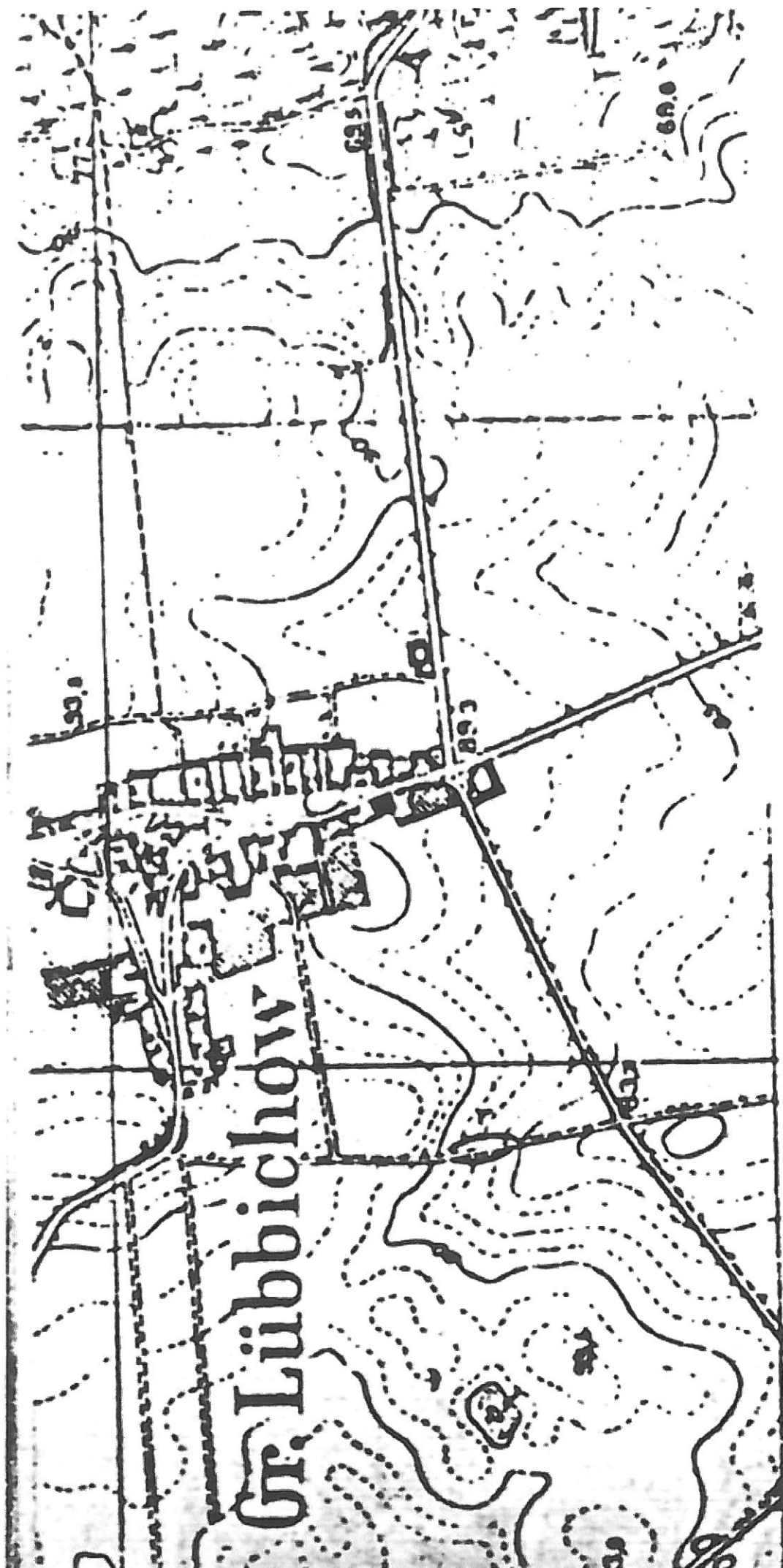


Pierwsze historyczne wzmianki na temat Lubiechni Wielkiej pojawiły się w dokumencie z 28 lipca 1329r., gdzie wymieniono młyn należący do wsi Loebbichen. Około 1405 roku w spisie dziesięcin diecezji lubuskiej zanotowano, iż Grote Lubechyn liczyło 64 łany, w tym 4 łany należące do proboszcza, a 9 do sędziego.

W roku 1413 Lubichen należała do von Gruneberga z Radzikowa. Następnie elektor Fryderyk II w roku 1441 nadał prawo własności "rodzinie Querenthammel z Frankfurtu nad Odrą. W 1516 r. wieś przeszła w posiadanie rodziny von Sydow. W 1718 roku „Grosslubichow” podlegała urzędowi domeny królewskiej w Lubaszu. Na gruntach ornych uprawiano głównie ziarna zbóż, groch i grykę. We wsi była szkoła, do której w 1774 roku chodziło 22 dzieci. Na początku XIX wieku wieś podlegała domenie w Gajcu. Po wyzwoleniu, wieś stanowiła gromadę w gminie Rzepin, a od 1954 roku przez pewien czas podlegała gromadzie w Drzeńsku. Od 1972 roku wchodziła w skład gminy Kowalów. W roku 1976 została przeniesiona do gminy Rzepin.

Najstarszym budynkiem we wsi jest kościół w stylu gotyckim, pochodzący z przełomu XVII/XVIII wieku, a przebudowany w wieku XIX. Poświęcono go 7 września 1898r. Kościół p.w. Matki Bożej Różańcowej jest filią parafii rzymsko-katolickiej w Rzepinie. Zabytkowe są także dzwony pochodzące z lat 1697 i 1706. Ołtarz i ambona w kościele datują się na 1700 rok. Kościół poświęcono w 1958 roku. Obok kościoła znajduje się stary cmentarz.

Kolejnym zabytkowym budynkiem jest biblioteka, dawniej szkoła-pełniąca tę funkcję już przed wojną.



Wspólnymi siłami mieszkańców wsi wybudowane zostało boisko do piłki nożnej, użytkowane przez Klub Sportowy Zieloni Lubiechnia Wielka założony w 1970 roku, a obecnie występujący w klasie A.

Miejszem spotkań jest wybudowana przez mieszkańców świetlica, będąca jednocześnie remizą OSP. Nie spełnia jednak zakładanych funkcji i wymaga rozbudowy oraz modernizacji.



Analiza SWOT.

Silne strony:

Zjawiska pozytywne z punktu widzenia możliwości kształtowania rozwoju miejscowości, na które bezpośredni wpływ ma Gmina.

Słabe strony:

Zjawiska ograniczające możliwości rozwoju miejscowości, na które bezpośredni wpływ ma Gmina.

Szanse:

Zjawiska pozytywne z punktu widzenia możliwości kształtowania rozwoju miejscowości, występowanie których jest uwarunkowane czynnikami leżącymi poza możliwościami bezpośredniego jej wpływu.

Zagrożenia:

Zjawiska negatywne mogące stanowić zagrożenie dla rozwoju miejscowości, których występowanie jest uwarunkowane czynnikami leżącymi poza możliwościami jej bezpośredniego wpływu.

Główne problemy sołectwa:

- brak stałego miejsca spotkań dla wszystkich mieszkańców sołectwa,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak melioracji, powodujący okresowe podtapianie wsi,

- brak dostępu do czystej wody pitnej,
- brak zakładów produkcyjnych,
- brak alternatywnych form spędzania czasu wolnego przez młodzież,
- brak infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
- brak dodatkowych pozarolniczych źródeł dochodu dla mieszkańców.

Wizje rozwoju sołectwa:

- sołectwo posiada kanalizację sanitarną,
- sołectwo posiada sprawną sieć wodociagową,
- sołectwo posiada sprawną sieć melioracyjną,
- sołectwo posiada miejsce spotkań dla mieszkańców,
- społeczeństwo sołectwa przejawia dużą aktywność na rzecz rozwoju miejscowości,
- sołectwo promuje się efektywnie na terenie gminy i regionu,
- poprawa estetyki wsi (zagospodarowanie posesji, zbiórka odpadów, przystanki przy drogach, znaki informacyjne),
- funkcjonują gospodarstwa agroturystyczne w sołectwie,-na terenie sołectwa organizowane są kursy dla mieszkańców,
- sołectwo posiada wyremontowaną drogę powiatową na terenie całej długości,
- istnieją koła zainteresowań na terenie sołectwa,
- wszystkie domy w sołectwie posiadają dostęp do telefonów stacjonarnych TPSA.

Mocne strony:

- położenie wzdłuż drogi powiatowej Rzepin-Słubice, oraz w pobliżu drogi Rzepin-Ośno Lubuskie,
- czyste środowisko naturalne,
- położenie w pobliżu miasta Rzepin,
- wolne tereny do zabudowy,
- walory turystyczno-krajoznawcze w pobliżu Puszczy Rzepińskiej (m.in. Jezioro Busko),
- bliski dostęp do placówek oświatowych,
- dobre gleby sprzyjające rozwojowi upraw sadowniczych i warzywnych,
- istniejąca we wsi stacja uzdatniania wody.

Słabe strony:

- wysoka stopa bezrobocia,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak dostępu do czystej wody pitnej,
- brak melioracji wsi,
- brak miejsca do spotkań mieszkańców,
- mała opłacalność produkcji rolniczej,
- ubóstwo społeczne,
- brak miejsc pracy,
- malejąca aktywność społeczna mieszkańców,

-niedostateczna komunikacja publicznymi środkami transportu.

Szanse:

- budowa świetlicy wiejskiej,
- większa dostępność do środków zewnętrznych na rozwój miejscowości,
- prowadzenie kursów i szkoleń,
- promocja miejscowości w gminie i regionie,
- pozyskiwanie środków od sponsorów,
- możliwość prowadzenia dodatkowych zajęć dla dzieci i młodzieży, w tym dostęp do Internetu,
- aktywizacja sportowa i społeczna dzieci i młodzieży
- nowe miejsca pracy.

Zagrożenia:

- wzrost kosztów utrzymania,
- niestabilne przepisy prawne,
- odpływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy,
- rosnące bezrobocie,
- brak środków własnych na współfinansowanie projektów,
- postępujący alkoholizm i brak perspektyw wśród ludzi młodych.

Opis planowanych na lata 2013-2020 zadań inwestycyjnych:

1. Budowa świetlicy wiejskiej.

Celem projektu jest zapewnienie mieszkańcom odpowiedniego miejsca do realizacji potrzeb społeczno-kulturalnych, a także stworzenie bezpiecznego miejsca do rekreacji i nauki dla dzieci i młodzieży.

Realizacja zadania zaplanowana jest na lata 2013-2020.

Planowany koszt inwestycji – 1 mln. zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy i środki z PROW 2013-2020.

2. Budowa nowego placu zabaw.

Celem projektu jest zapewnienie dzieciom miejsca do bezpiecznego spędzania wolnego czasu. Ogrodzony teren z atrakcyjnymi urządzeniami zabawowo-rekreacyjnymi pozwoli dzieciom w sposób aktywny i radosny „poznawać świat” oraz integrować się.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy i środki z PROW 2013-2020.

3. i 4. Remont sieci wodociągowej. Budowa kanalizacji i podłączenie wsi do oczyszczalni ścieków w Rzepinie.

Alternatywą może być budowa biologicznej oczyszczalni ścieków dla wsi Lubiechnia Wielka.

Celem projektu jest poprawa zdrowotności mieszkańców, poprzez zapewnienie stałego dostępu do czystej wody pitnej oraz ochrona środowiska naturalnego. Będzie to możliwe przez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wody i gleby, dzięki modernizacji sieci wodociągowej i podłączeniu gospodarstw domowych do sieci kanalizacyjnej lub budowie biologicznej oczyszczalni ścieków. Obecnie woda dostarczana jest przez starą, przedwojenną sieć, ulegającą bardzo częstym awariom. Woda miewa barwę

brunatną, nietypową dla wody gęstość i nieprzyjemny zapach. Ze względu na brak źródeł lepszej wody i ubóstwo większości mieszkańców nie pozwalające na kupno wody butelkowanej lub urządzeń oczyszczających wodę, woda ta jest spożywana przez mieszkańców, w tym małe dzieci. Kończy się to częstymi chorobami.

Termin realizacji lata 2013-2020.

Planowany koszt inwestycji 25 mln. zł.

Źródło finansowania to budżet Gminy Rzepin i środki z PROW 2013-2020.

4. i 5. Melioracja wsi. Celem inwestycji jest ochrona gospodarstw domowych przed okresowym podtapianiem prze ściekające z pól wody opadowe i wody pochodzące z roztopów . Większość budynków we wsi jest zawilgocona ze względu na zalewane piwnice, co prowadzi do porażania i niszczenia budynków przez choroby grzybowe. Taka sytuacja ma bardzo negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców, a w szczególności dzieci.

Termin realizacji lata 2013-2020.

Planowany koszt inwestycji to 1,5 mln. zł.

Źródło finansowania to budżet Gminy Rzepin i środki z PROW 2013-2020.

6. Utwardzenie nawierzchni drogi polnej wiodącej do Rzepina. Mieszkańcy naszej wsi bardzo często uczęszczają tą drogą, ponieważ jest to najkrótsza droga prowadząca do miasta Rzepin.

Termin realizacji lata 2013-2020.

Źródło finansowania to budżet Gminy Rzepin i środki z PROW 2013-2020.

7. Organizacja imprez cyklicznych promujących i integrujących mieszkańców wsi. Organizowanie zwłaszcza imprez dla dzieci i młodzieży np. Dzień Dziecka, Mikołajki, itp.

Termin realizacji lata 2013-2020.

Źródło finansowania to budżet Gminy Rzepin, sponsorzy i środki z PROW 2013-2020

8. Rozbudowa istniejącego boiska sportowego i utworzenie centrum sportowo-rekreacyjnego, dającego możliwość uprawiania zróżnicowanych form kultury fizycznej przez dzieci i młodzież. Aktywność fizyczna jest jednym z podstawowych czynników zachowania zdrowia i rozwoju fizycznego w kolejnych etapach życia człowieka, dlatego chcielibyśmy zapewnić młodzieży alternatywne i zdrowe formy spędzania wolnego czasu.

Termin realizacji lata 2013-2020

Źródło finansowania to budżet Gminy Rzepin i środki z PROW 2013-2020.

W związku z budowaną obecnie farmą wiatrową we wsi Lubiechnia Wielka, zwiększą się dochody z tytułu podatków do budżetu Gminy Rzepin. My jako mieszkańcy pokładamy nadzieje , że cele naszej wsi będą realizowane priorytetowo.

Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości Lubiechnia Wielka jest dokumentem określającym strategię działań w sferze społeczno – gospodarczej na lata 2013 – 2020 stworzonym przez mieszkańców Lubiechni Wielkiej. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu jest chęć aktywnego pozyskiwania funduszy unijnych na rzecz rozwoju wsi. Konieczność opracowania Planu wynika też bezpośrednio z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.02.2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, gdzie w § 10

ust. 2 pkt. 1 jest wymieniony on jako niezbędny załącznik do wniosku o przyznanie pomocy, natomiast § 10 ust. 2 pkt. 2 stanowi o konieczności dołączenia do dokumentacji aplikacyjnej m.in. uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej powyższy Plan. Plan Odnowy Miejscowości Lubiechnia Wielka na lata 2013-2020 został przyjęty przez zebranie wiejskie mieszkańców wsi Lubiechnia Wielka uchwałą nr 1/2013 z dnia 28.02.2013 r.