

**UCHWAŁA NR XXX/267/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Staroścín na lata 2013-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (t.j.: Dz. U. z 2008 r. Nr 38 poz. 220 z późn. zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Staroścín na lata 2013-2020 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Dudzis

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/267/2013
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 26 marca 2013 r.

Plan Odnowy Miejscowości Staroścín

na lata 2013-2020



Staroścín, 2013 r.

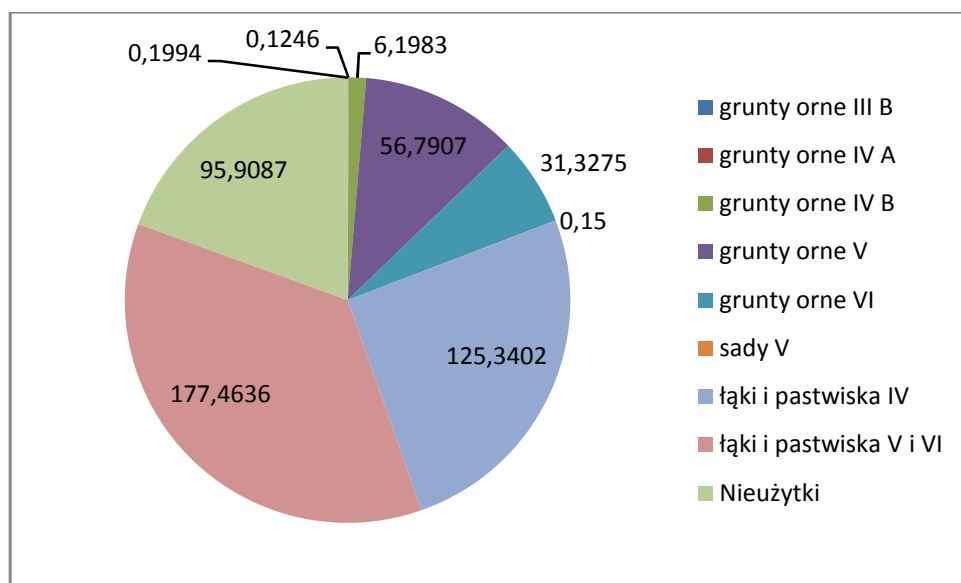
Spis treści:

I. Charakterystyka miejscowości	3
1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności	3
2. Historia Starościna	7
3. Struktura przestrzenna miejscowości	10
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	11
1. Zasoby przyrodnicze	11
2. Dziedzictwo kulturowe	11
3. Obiekty i tereny otwarte	12
4. Infrastruktura społeczna i techniczna	12
5. Kapitał społeczny i ludzki	12
III. Analiza SWOT	13
IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych	14
V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców	16

Staroścín położony jest 3 km na północny – wschód od Rzepina. Poprzez swoje położenie w Puszczy Rzepińskiej oraz dzięki funkcjonującemu Technikum Leśnemu wieś jest ściśle związana i kojarzona z lasami. Staroścín administracyjnie przynależy do obrębu geodezyjnego Lubiechnia Wielka, którego całkowita powierzchnia wynosi 2575,5956 ha.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące struktury gruntów użytków rolnych, bez klasy B należących do wsi Staroścín.

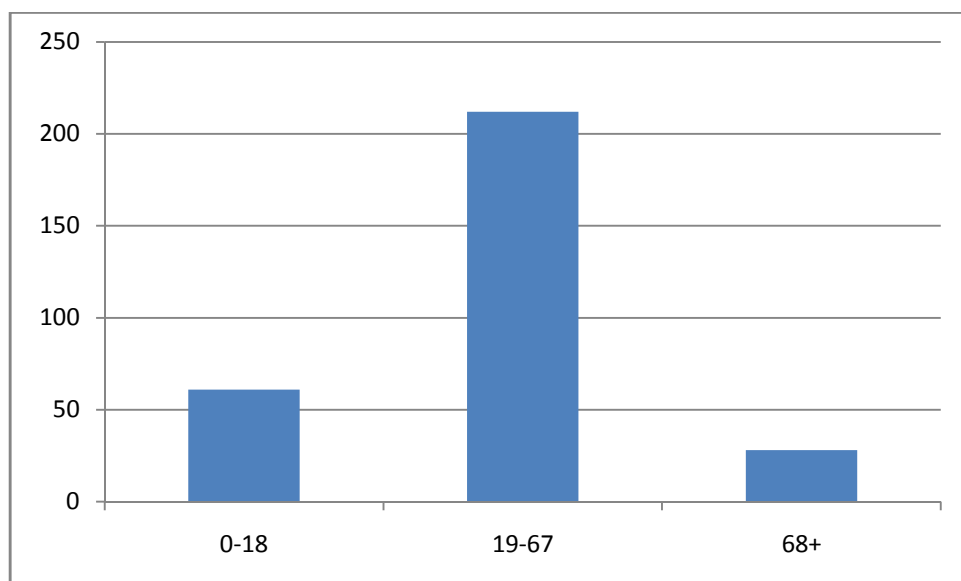
Oznaczenie użytku	klasa	Powierzchnia w ha
Grunty orne	III B	0,1994
	IV A	0,1246
	IV B	6,1983
	V	56,7907
	VI	31,3275
Sady	V	0,1500
Łąki i pastwiska	IV	125,3402
	V i VI	177,4636
Nieuzytki	-	95,9087
	RAZEM:	493,5030



Wykres: Zestawienie użytków rolnych dla wsi Staroścín.

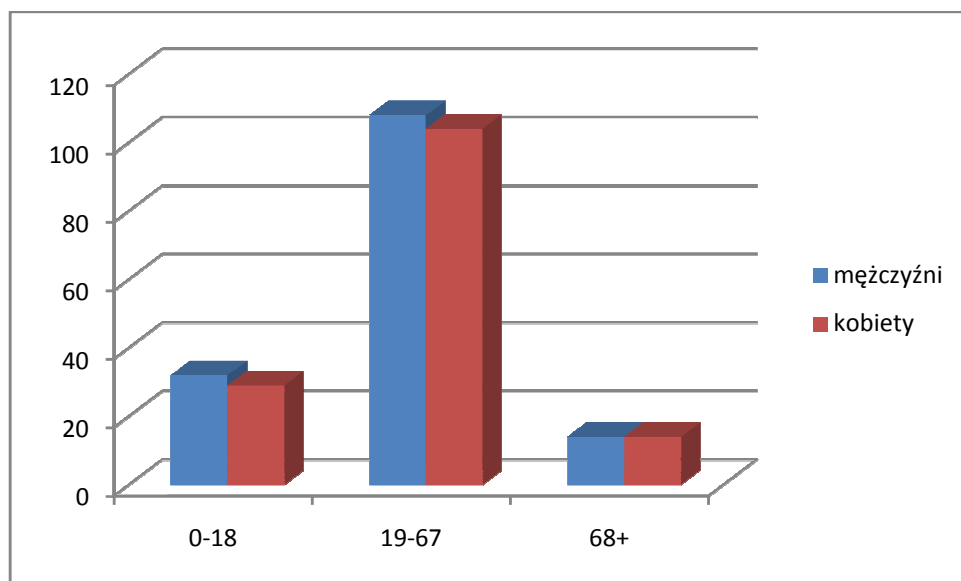
Źródło: Urząd Miejski w Rzepinie.

W miejscowości Staroścín obecnie na pobyt stały zameldowanych jest 301 osób, natomiast na pobyt czasowy 175 osób. Poniższe wykresy pokazują strukturę ludności Staroścína z uwzględnieniem płci i wieku wg stanu na dzień 27.02.2013 r.



Wykres: Struktura ludności wsi Staroścín wg wieku. Stan na dzień 27.02.2013 r.

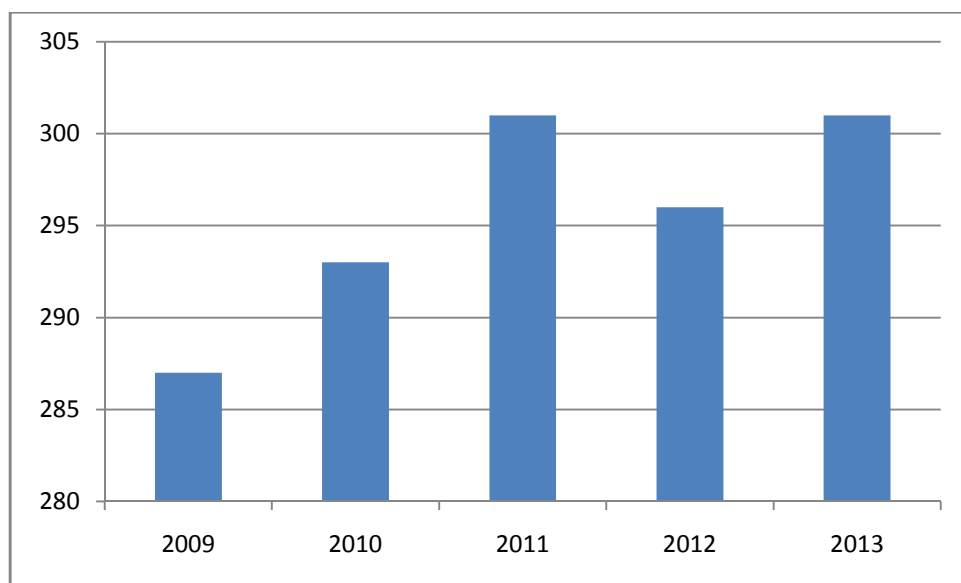
Źródło: USC Rzepin.



Wykres: Struktura ludności wsi Staroścín wg płci. Stan na dzień 27.02.2013 r.

Źródło: USC Rzepin.

W ostatnich pięciu latach liczba mieszkańców Starościna oscyluje pomiędzy 287 a 301. Poniższy wykres obrazuje jak zmieniała się liczba mieszkańców Starościna na przestrzeni lat 2009-2013.



Wykres: Liczba mieszkańców wsi Starościna zameldowanych na pobyt stały w latach 2009-2013.

Źródło: USC Rzepin.

Ze względu na znajdujące się we wsi Technikum Leśne, którego uczniowie w dużym procencie zamieszkują w przyszkolnym internacie, struktura mieszkańców wsi Starościna cechuje się dużym odsetkiem osób zameldowanych na pobyt czasowy. Dodatkowo ze względu na fakt, iż szkoła kształci głównie w kierunkach męskich we wsi przy uwzględnieniu czasowych mieszkańców w strukturze pod względem płci w znacznym stopniu przeważają mężczyźni.

Dane dotyczące roku 2009:

Mężczyźni			Kobiety			Wszyscy		
Stali	Czasowi	Razem	Stali	Czasowi	Razem	Stali	Czasowi	Razem
149	142	291	138	66	204	287	208	495

Dane dotyczące roku 2010:

Mężczyźni			Kobiety			Wszyscy		
Stali	Czasowi	Razem	Stali	Czasowi	Razem	Stali	Czasowi	Razem
156	145	301	137	65	202	293	210	503

Dane dotyczące roku 2011:

Mężczyźni			Kobiety			Wszyscy		
Stali	Czasowi	Razem	Stali	Czasowi	Razem	Stali	Czasowi	Razem
154	119	273	147	51	198	301	170	471

Dane dotyczące roku 2012:

Mężczyźni			Kobiety			Wszyscy		
Stali	Czasowi	Razem	Stali	Czasowi	Razem	Stali	Czasowi	Razem
153	123	276	143	54	197	296	177	473

Dane dotyczące roku 2013:

Mężczyźni			Kobiety			Wszyscy		
Stali	Czasowi	Razem	Stali	Czasowi	Razem	Stali	Czasowi	Razem
154	123	277	147	52	199	301	175	476

Z powyższych danych wynika, iż większość mieszkańców Starościna znajduje się w wieku produkcyjnym, wchodzącym lub czynnie uczestniczącym na rynku pracy. Dlatego też jednym z podstawowych kierunków działań powinno być podnoszenie jakości zasobów ludzkich na terenach wielkich oraz poprawa ich warunków bytowych i jakości życia.

2. Historia Starościna

Dzisiejsza wieś została założona w końcu XVIII w. jako majątek posiadający także grunta na terenie miasta oraz podmiejska kolonia. Założony w roku 1777 majątek nazwany został *Willen des großen Königs* (Wola Wielkiego Króla), gdyż ziemia ta pochodziła z nadania Fryderyka II. Na początku XIX w. w użyciu była nazwa *Friedrichwille* (Wola Fryderyka).



Zdjęcie: Fragment mapy.

Źródło: http://www.staroscin.pl/index.php?option=com_phocagallery&view=category&id=1:historia&Itemid=57, 27.02.2013 r.

Po 1945 r. wieś nazwano Polską Wolą jako typową kalkę językową, natomiast już 1947 r. wieś otrzymała z urzędowego nadania nazwę Starościn, jednak długo jeszcze w użyciu była nazwa potoczna¹.

Założona w 1777 r. posiadłość, łącznie z majątkiem czynszowym na terenach miejskich, liczyła 221,8 ha, z czego 92% stanowiły grunty orne, a łąki niespełna 3%. Przed 1939 r. w Starościnie znajdował się szpital dla osób zniedołężniałych i psychicznie chorych, który w latach wojennych zamieniono na ośrodek wypoczynkowy i rehabilitacyjny dla żołnierzy wojsk lotniczych i pancernych². Po wyzwoleniu ziem zachodnich spod okupacji hitlerowskiej żołnierze Armii Czerwonej leczyli tu swoich rannych. W maju 1945 roku w Rzepinie utworzono tymczasowe Starostwo Powiatowe. Utworzona Gminna Spółdzielnia znalazła w Starościnie miejsce na magazyny. W części pomieszczeń przyszłego Technikum Leśnego zorganizowano kwatery dla różnych ekip działających na terenie młodego powiatu. W latach 1951 -56 budynki poddano gruntownej modernizacji i z nakazu Ministerstwa Leśnictwa obiekt przygotowywano dla potrzeb oświaty leśnej. Z chwilą likwidacji szkół leśnych w Wymiarkach i Zofiówce młodzież przeniesiono do Starościna i od września 1956 roku rozpoczęło swoją działalność Technikum Leśne. Pierwsi absolwenci opuścili mury szkolne już w 1958 roku³.

¹ Słownik Gorzowski, pod redakcją J. Zysnarskiego przy współpracy Zb. Milera.

² Jak to się wszystko zaczęło? Historia Rzepina i okolic., Urząd Miejski w Rzepinie.

³ <http://www.tlrzepin.pl/index.php/historiaszkoly>, 27.02.2013 r.



Zdjęcie: Brandenburski dom opieki dla nieuleczalnie chorych „Eilanghof”.

Źródło: http://www.staroscin.pl/index.php?option=com_phocagallery&view=category&id=1:historia&Itemid=57 , 27.02.2013 r.

Na terenie wsi Starościn występowały złoża rudy darniowej o grubości 4-6 cali, jednak o próbach przemysłowego ich spożytkowania nic nie wiadomo. W latach 1970-1990 funkcjonowała w Starościnie mieszalnia pasz należąca do ZR Drzeńsko w Lubuskim Kombinacie Rolnym.

Wieś Starościn należy do Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Rzepinie. Przedwojenna kaplica została rozebrana po 1945 r. Przy dużym wysiłku Komitetu Społecznego Budowy wzniesiono w Starościnie nowy kościół. Plac budowy został poświęcony przez bp Józefa Michalika 20.06.1990 r., natomiast 30.11.1993 r. bp Adam Dyczkowski dokonał poświęcenia świątyni p.w. Św. Huberta.

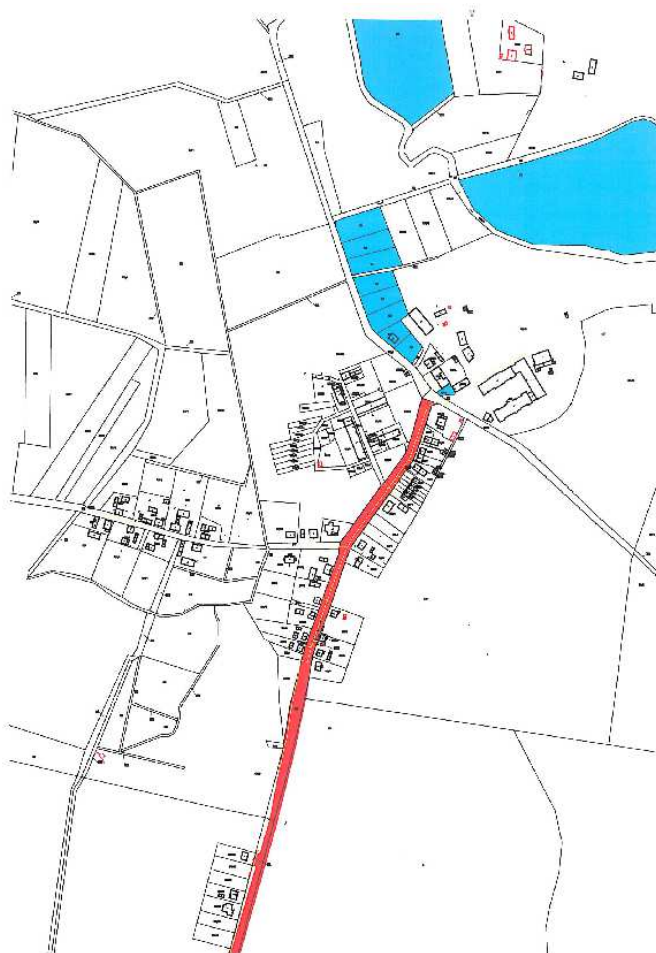


Zdjęcie: .Kościół p.w. Św. Huberta w Starościnie.

Źródło: Urząd Miejski w Rzepinie.

3. Struktura przestrzenna miejscowości.

W Starościnie nie ma terenu, który byłby typową dominantą wsi. Przyglądając się zagospodarowaniu terenu można wskazać, iż wspólną przestrzenią jest teren w pobliżu kościoła, teren przy przystanku autobusowym oraz teren przy placu zabaw.



Wykres: Układ przestrzenny wsi Starościn.

Źródło: EWMAPA Urząd Miejski w Rzepinie.

Wieś Starościn jest obecnie całkowicie zelektryfikowana i zgazyfikowana. Spora część wioski położona jest przy drodze powiatowej nr 1255F. W najbliższej przyszłości wzdłuż drogi ma powstać ścieżka pieszo – rowerowa, która w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo dla pieszych i zmotoryzowanych. W 2010 roku dzięki realizacji inwestycji pn. „Uregulowanie systemu gospodarki ściekowej w aglomeracji Rzepin” wieś Starościn podłączono do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

1. Zasoby przyrodnicze

Głównym zasobem przyrodniczym zarówno wsi Starościn jak i całej Gminy Rzepin są okoliczne lasy stanowiące zwarty kompleks leśny o nazwie Puszcza Rzepińska. Najczęściej są to lasy sosnowe bogate w grzyby, runo leśne oraz różnego rodzaju zwierzynę przez co stanowią atrakcję turystyczną dla amatorów grzybobrania, łowiectwa, wędkarstwa oraz odpoczynku na łonie przyrody. Ze względu na duże zalesienie różnymi gatunkami drzew iglastych panuje tu swoisty mikroklimat tworzony przez unoszące się w powietrzu olejki eteryczne sprzyjające leczeniu górnych dróg oddechowych.

Wyjątkowe walory przyrodnicze gminy Rzepin były od dawna dostrzegane przez przyrodników. Znalazło to odzwierciedlenie w działaniach na rzecz ochrony przyrody, dlatego obecnie na terenie gminy znajdują się obszary chronione. W pobliżu wsi Starościn przebiega specjalny obszar ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000 – Dolina Ilanki. Ostoja obejmuje najciekawszy przyrodniczo fragment naturalnej i renaturyzującej się doliny rzeki Ilanki. Wody rzeki Ilanki należą do I klasy czystości. Dolina ma zróżnicowany charakter, na odcinku bliższym Torzymia jej szerokość sięga 1 km. Rzeka meandruje tu wśród najlepiej zachowanych na Ziemi Lubuskiej, cennych torfowisk niskich i innych ekosystemów bagiennych i wodnych. W dalszej części dolina zwęża się i nabiera charakteru górskiego wąwozu. Wzdłuż rzeki rośnie wąski pas lasów łęgowych, miejscami przechodzących w olsy. Wysoką krawędź doliny porastają lasy sosnowe i lasy bukowe. W dalszym biegu dolina ponownie rozszerza się, a jej dno zajmują nieużytkowane od lat, silnie podtopione łąki oraz lasy łęgowe. Występuje tu duża różnorodność biotopów (w tym 10 rodzajów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, zajmujących łącznie 70% powierzchni ostoi), a zwłaszcza dobrze wykształcone i zachowane siedliska łęgowe. Występują tu liczne gatunki zagrożone i prawnie chronione w Polsce, w tym 7 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, 11 gatunków roślin zagrożonych w skali kraju, 18 gatunków roślin chronionych⁴.

2. Dziedzictwo kulturowe

W Starościnie oprócz zespołu budynków Technikum Leśnego nie ma obiektów stanowiących dziedzictwo kulturowe. Na terenie wsi znajduje się zespół folwarczny wpisany do wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej. Na bazie budynków z w/w zespołu Gmina Rzepin ma w planach wybudowanie świetlicy wiejskiej.

⁴ <http://obszary.natura2000.org.pl/index.php?s=obszar&id=300>, 27.02.2013 r.

3. Obiekty i tereny otwarte.

Na działce należącej do Gminy Rzepin zorganizowano plac zabaw dla dzieci, który jest jedynym miejscem pełniącym funkcję terenu otwartego w Staroście. Wyposażony jest on w kilka urządzeń rekreacyjnych z których korzystają głównie miejscowe dzieci. Obok placu zabaw znajduje się teren utwardzony przystosowany do gry w koszykówkę oraz miejsce gdzie w okresie letnim mieszkańcy organizują ogniska. Wśród mieszkańców wsi odczuwalny jest brak miejsca spotkań, jak również miejsca do organizowania i prowadzenia zajęć i spotkań edukacyjno – kulturalnych.

Dużym atutem wsi jest znajdujące się w niej Technikum Leśne. Rozstawia ono wieś można powiedzieć, że na całą Polskę. Uczniowie oraz kadra nauczycielska jest znaczącym czynnikiem wpływającym na charakter wsi. Oprócz bazy edukacyjno – mieszkalnej Technikum posiada na terenie wsi obiekty sportowe, z których po zakończeniu zajęć szkolnych oraz w okresach wakacyjnych korzystają mieszkańcy Staroście. Można tu wyróżnić boiska sportowe, bieżnię oraz kort tenisowy.

4. Infrastruktura społeczna i techniczna.

Ze względu na brak na terenie wsi infrastruktury społecznej typu biblioteka, świetlica wiejska, dom kultury, przychodnia czy apteka miejscowa ludność korzysta z tego typu usług w oddalonym o 3 km Rzepinie.

Przez wieś przebiega droga powiatowa nr 1255F łącząca Staroście z Rzepinem oraz droga gminna prowadząca do drogi na Ośno Lubuskie. W centrum wsi zorganizowany jest przystanek autobusowy z którego kursują autobusy m.in. do Słubic. Z przystanku codziennie korzystają dzieci, które dowożone są do szkoły w Rzepinie.

5. Kapitał społeczny i ludzki.

Największym kapitałem Staroście są jego mieszkańcy. Czynnie uczestniczą w organizowanych we wsi imprezach oraz uroczystościach. Duży odsetek mieszkańców to ludzie młodzi chętni do pracy na rzecz lokalnej społeczności. W Staroście swoją siedzibę ma Organizacja Turystyczno – Edukacyjna „Grodzisko”, która za cel stawia sobie kreowanie i upowszechnianie

wizerunku Gminy Rzepin, Powiatu Słubickiego oraz Województwa Lubuskiego jako regionu atrakcyjnego turystycznie zarówno w kraju jak i za granicą⁵.

III. Analiza SWOT

Zgodnie z techniką sporządzania analizy SWOT w bieżącym rozdziale posegregowane zostaną informacje dotyczące wsi Starościna na cztery grupy:

- **S** (*Strengths*) – mocne strony: wszystko to co stanowi atut, przewagę wsi;
- **W** (*Weaknesses*) – słabe strony: wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę wsi;
- **O** (*Opportunities*) – szanse: wszystko to co stwarza dla wsi szansę korzystnej zmiany;
- **T** (*Threats*) – zagrożenia: wszystko to co stwarza dla wsi niebezpieczeństwo niekorzystnej zmiany⁶.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• Technikum Leśne w Starościnie jako jedna z lepszych szkół leśnych w Polsce; • Czyste środowisko naturalne, obszary chronione; • Wieś oddalona od głównych dróg (cisza, bezpieczeństwo, brak zanieczyszczeń); • Spokojna i zadbane okolice; • Lasy bogate w runo leśne i zwierzyń; • Brak zakładów produkcyjnych (czyste powietrze); • Tereny malownicze pod względem krajobrazowo – przyrodniczym; • Korzystna lokalizacja miejscowości, bliskość granicy z Niemcami; • Zaangażowane i chętne do działania społeczeństwo; • Położone nieopodal Starościna Grodzisko będące kolebką Rzepina; • Szlaki rowerowe zlokalizowane w okolicznych lasach;	• Zły stan infrastruktury drogowej; • Brak miejsca spotkań lokalnej społeczności; • Brak dobrze zorganizowanych obiektów rekreacyjnych; • Brak obiektów zabytkowych, atrakcyjnych dla turystów; • Brak lokalnych miejsc pracy; • Brak gospodarstw agroturystycznych.
SZANSE	ZAGROŻENIA
• Ewentualna budowa świetlicy wiejskiej; • Korzystna sytuacja demograficzna, duży odsetek ludzi w wieku produkcyjnym; • Duże zaangażowanie w życie wsi lokalnej społeczności; • Promocja miejscowości; • Możliwość korzystania ze środków unijnych; • Rozwój turystyki i agroturystyki.	• Niedostateczna ilość środków finansowych w budżecie gminy na realizację inwestycji na terenie wsi; • Niestabilność przepisów prawa; • Bezrobocie; • Starzenie się społeczności i migracja młodych ludzi do dużych miast.

⁵ http://grodzisko.info/index.php?option=com_content&task=view&id=67&Itemid=31#ij, 27.02.2013 r.

⁶ http://pl.wikipedia.org/wiki/Analiza_SWOT, 27.02.2013 r.

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych.

Realizacja zadań inwestycyjnych zamieszczonych w Planie Odnowy Miejscowości Starościn na lata 2013- 2020 uzależniona jest od sytuacji finansowej Gminy Rzepin oraz od ilości pozyskanych środków zewnętrznych na realizację przedsięwzięć.

Do najpilniejszych zadań inwestycyjnych wskazanych przez mieszkańców wsi Starościn należą:

1. Budowa świetlicy wiejskiej w Starościnie.

Cel: Zaspokojenie potrzeby organizacji miejsca spotkań dla miejscowej społeczności oraz poszerzenie możliwości zdobywania wiedzy i umiejętności.

Przeznaczenie: Dla mieszkańców wsi Starościn jako miejsce spotkań oraz organizacji zajęć kulturalno – edukacyjnych. Dzieci i młodzież będą mogli w przyszłości poszerzać swoją wiedzę dzięki wyposażeniu świetlicy w stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu. Starościn, jedna z większych wsi Gminy Rzepin, jako jedyna nie posiada dotychczas świetlicy wiejskiej.

2. Budowa wiaty rekreacyjnej.

Cel: Udostępnienie miejsca spotkań jako alternatywy dla braku we wsi świetlicy wiejskiej.

Przeznaczeni: W okresie letnim mieszkańcy chętnie spotykają się przy placu zabaw organizując liczne ogniska oraz zabawy. Wiata umożliwi organizowanie tego typu imprez nie uzależniając się ściśle od warunków pogodowych. Do czasu wybudowania we wsi świetlicy wiaty będzie miejscem spotkań i organizacji w okresie letnim wiejskich spotkań.

3. Remont drogi powiatowej oraz budowa ścieżki pieszo – rowerowej.

Cel: Poprawa bezpieczeństwa na drodze dla pieszych i kierujących pojazdami.

Przeznaczenie: Dla stałych mieszkańców wsi Starościn, uczniów i pozostałych odwiedzających wieś remont nawierzchni drogi powiatowej jest szczególnie ważny. Wybudowanie ścieżki pieszo – rowerowej w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo na drodze dla mieszkańców, gości oraz uczniów codziennie z niej korzystających.

4. Doposażenie placu zabaw.

Cel: Wzrost atrakcyjności dla dzieci miejscowego placu zabaw.

Przeznaczenie: Dla dzieci mieszkających w Starościnie doposażenie istniejącego placu zabaw wpłynie pozytywnie na możliwości spędzania wolnego czasu.

5. Remont drogi gminnej „od krzyża do drogi na Ośno Lubuskie”.

Cel: Poprawa stanu nawierzchni drogi.

Przeznaczenie: Dla mieszkańców wsi Starościn, uczniów Technikum Leśnego oraz pozostałych osób odwiedzających Starościn. Droga ta jest alternatywą objazdu przez Rzepin dla udających się w kierunku Ośna Lubuskiego. Obecny stan drogi gminnej jest niezadawalający.

6. Melioracje okolicznych rowów.

Cel: Poprawa stanu i stopnia melioracji okolicznych terenów.

Przeznaczenie: Dla mieszkańców wsi Starościn odczuwalny jest problem braku melioracji okolicznych pól.

7. Odtworzenie drogi prowadzącej do jeziora „Starościńskiego”.

Cel: Ułatwienie dostępu do miejscowego jeziora.

Przeznaczenie: Dla mieszkańców Starościna oraz turystów chcących korzystać z uroków jeziora „Starościńskiego”.

8. Budowa kompleksu boisk sportowych na bazie obiektów Technikum Leśnego.

Cel: Stworzenie bazy sportowo – rekreacyjnej dla mieszkańców Starościna i okolic.

Przeznaczenie: Dla mieszkańców Starościna oraz okolicznych miejscowości. Baza sportowo – rekreacyjna będzie promowała alternatywne formy spędzania wolnego czasu.

9. Utworzenie Muzeum Puszczy Rzepińskiej.

Cel: Promocja wsi oraz walorów Puszczy Rzepińskiej.

Przeznaczenie: Dla mieszkańców Starościna oraz turystów zainteresowanych walorami Puszczy Rzepińskiej.

10. Doświetlenie posesji przy drodze nr 1255F.

Cel: Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Starościna.

Przeznaczenie: Dla mieszkańców Starościna oraz korzystających z drogi powiatowej nr 1255F.

Lp.	Nazwa zadania	Harmonogram realizacji	Szacunkowa kwota inwestycji w PLN	Źródła finansowania
1.	<i>Budowa świetlicy wiejskiej w Starościnie</i>	2013-2014	1 300 000	Gmina Rzepin Środki unijne
2.	<i>Budowa wiaty rekreacyjnej</i>	2013	5 000	Gmina Rzepin
3.	<i>Remont drogi powiatowej oraz budowa ścieżki pieszo – rowerowej</i>	2013-2014	2 000 000	Gmina Rzepin Powiat Słubicki Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych
4.	<i>Doposażenie placu zabaw</i>	2013	30 000	Gmina Rzepin Środki unijne
5.	<i>Remont drogi gminnej nr 004510F „od krzyża do drogi na Ośno Lubuskie”.</i>	2014-2018	1 000 000	Gmina Rzepin Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych
6.	<i>Melioracje okolicznych rowów</i>	2013-2018	50 000	Gmina Rzepin
7.	<i>Odtworzenie drogi prowadzącej do jeziora „Starościńskiego”</i>	2014-2016	500 000	Gmina Rzepin Środki unijne
8.	<i>Budowa kompleksu boisk sportowych na bazie obiektów Technikum Leśnego.</i>	2015-2020	1 000 000	Gmina Rzepin Środki unijne
9.	<i>Utworzenie Muzeum Puszczy Rzepińskiej</i>	2015-2020	1 000 000	Gmina Rzepin Środki unijne
10.	<i>Doświetlenie posesji przy drodze nr 1255F</i>	2013-2014	50 000	Gmina Rzepin

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Dla mieszkańców Starościna ważnym miejscem jest teren przy palcu zabaw. Jest to obecnie jedyne miejsce spotkań lokalnej społeczności. W tym rejonie znajduje się również jedyny w miejscowości sklep. Na tym terenie obecnie toczy się życie kulturalne wsi.

W sąsiedztwie tego terenu znajduje się budynek byłego magazynu zbożowego wchodzący w skład kompleksu folwarcznego wpisanego do ewidencji zabytków województwa lubuskiego. Na bazie jednego z tych budynków Władze Gminy Rzepin planują wybudować świetlicę wiejską. Inwestycja ta jest jedną z najbardziej wyczekiwanych przez mieszkańców wsi Starościna.

Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości Starościna jest dokumentem określającym strategię działań w sferze społeczno – gospodarczej na lata 2013 – 2020 stworzonym przez mieszkańców Starościna. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu jest chęć aktywnego pozyskiwania funduszy unijnych na rzecz rozwoju wsi. Konieczność opracowania Planu wynika też bezpośrednio z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.02.2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, gdzie w § 10 ust. 2 pkt. 1 jest wymieniony on jako niezbędny załącznik do wniosku o przyznanie pomocy, natomiast § 10 ust. 2 pkt. 2 stanowi o konieczności dołączenia do dokumentacji aplikacyjnej m.in. uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej powyższy Plan. Plan Odnowy Miejscowości Starościna na lata 2013-2020 został przyjęty przez zebranie wiejskie mieszkańców wsi Starościna uchwałą nr 1/2013 z dnia 28.02.2013 r.