

UCHWAŁA NR XXIX/233/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 917/84 oraz nr 917/151, leżących w rejonie ul. Bolesława Prusa w Rzepinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 917/84 oraz nr 917/151, leżących w rejonie ul. Bolesława Prusa w Rzepinie.

§ 2. Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą, to jest działek nr 917/84 oraz 917/151, zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Robert Łukaszewicz

**MIASTOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W ŚLUBICACH**

Nadaje się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
zgodnie z archiwalnym zasobu geodezyjnego

Geodezyjny w dniu: **30.11.2009**

Indywidualnym kodem: **910-105/2009**

Mapa nie nadaje się do celów projektowych

Daniel Dominiak
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
słownie osoby upoważnionej)

2013-02-05
(miejscowość i data)

**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W ŚLUBICACH**

Przebadanie i opowiadanie i rozpraszanie
energii, parametry, wyniki zbadania o jednym
miejscu w celu: 1. zbadania, 2. zbadania, 3. zbadania
Pracę geodezyjną i kartograficzną (zgodnie z 2000r.
Dz. U. Nr 165, poz. 1245 i 1246)

Daniel Dominiak

2013-02-05
(miejscowość i data)

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
słownie osoby upoważnionej)

**MIASTO RZEPIN
MAPA SYT.-WYS.**

skala 1: **1000**

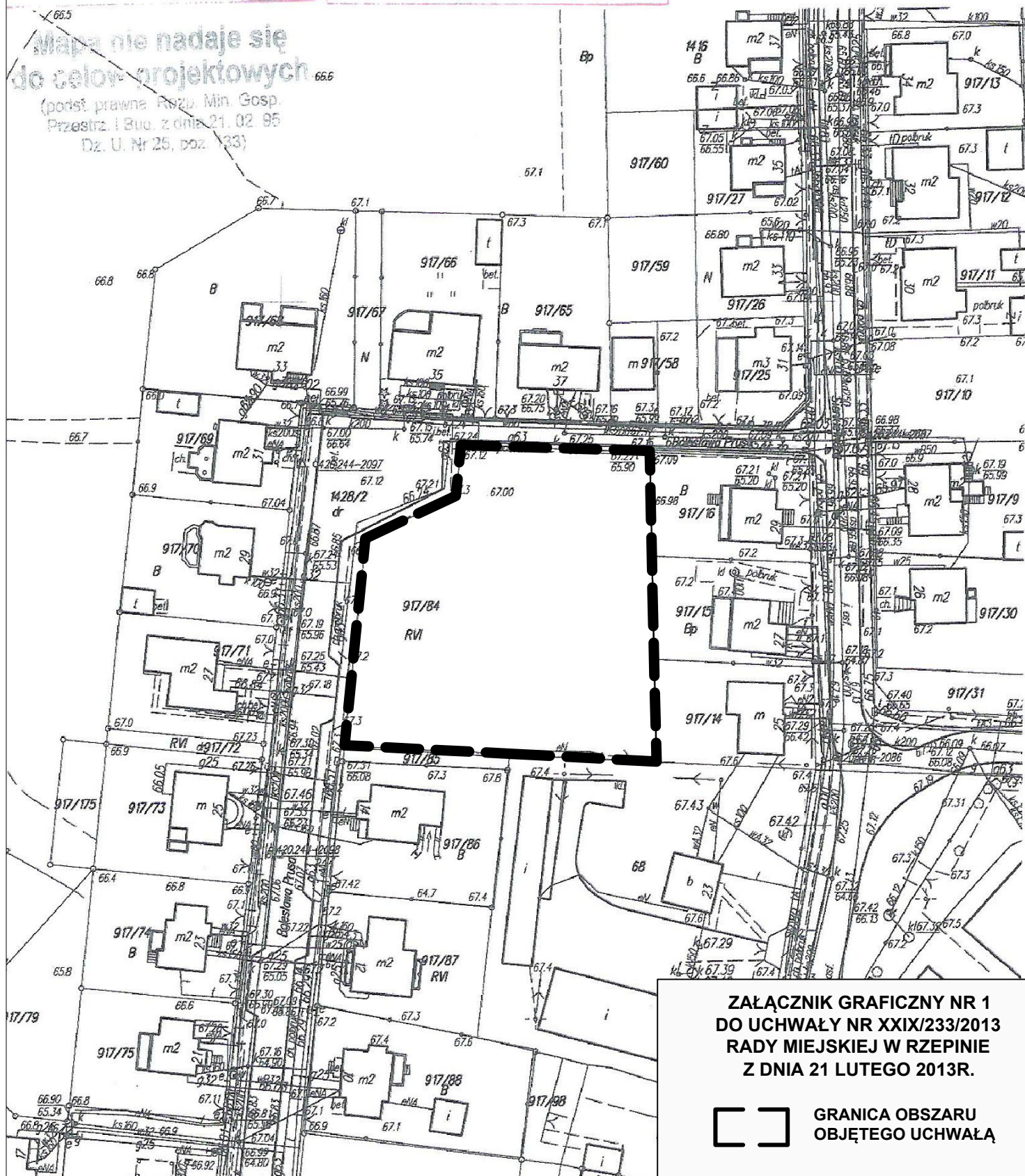
WYDANO DO CELÓW OPINIOWAWCZYCH

WYKONANO:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Ślubicach

Wzrost: **21.6641.2.1440**

**Mapa nie nadaje się
do celów projektowych**
(podst. prawna Rozp. Min. Gosp.
Przestrz. i Bud. z dnia 21. 02. 95
Dz. U. Nr 25, poz. 133)



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/233/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 21 LUTEGO 2013R.**

**GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ**

świadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
wyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego

kartograficznego w dniu 30.11.2004

sewidencjonowanym pod nr 810-105/2004

niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Daniel Dominiak

UBICE

13-02-15

iejscowość i data)

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
Niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1969r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2000r.
Dz. U. Nr 100, pozycja 1086 z późn. zm.)

Daniel Dominiak

SŁUBICE

2013-02-15

(miejscowość i data)

podinspektor
ds. udostępniania zasobu
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

skala 1: 1000

WYDANO DO CEŁOW OPINIODAWCZYCH

WYKONANO:

w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Słubicach

Nr zam. 6642.2/166.2013

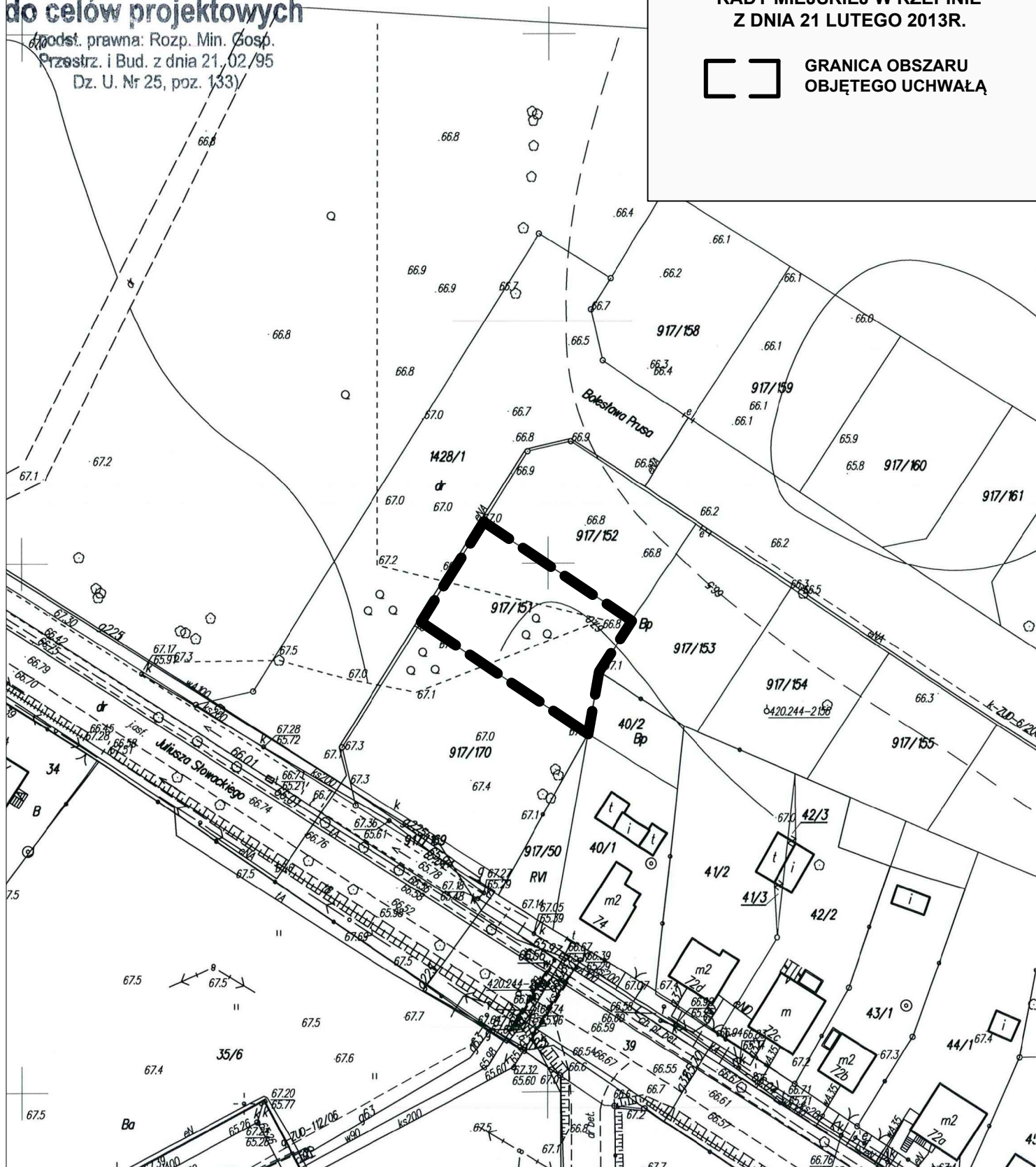
Mapa nie nadaje się
do celów projektowych

podst. prawna: Rozp. Min. Gosp.
Przestrz. i Bud. z dnia 21.02/95
Dz. U. Nr 25, poz. 133)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XXIX/233/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 21 LUTEGO 2013R.



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



Uzasadnienie

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Przedmiotowy plan miejscowy jest zmianą uchwały Nr XX/44/96 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H. Sawickiej, Kolejowej, J. Słowackiego Rzepin (opubl. Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 88 z dnia 26.08.1996 r.).

Celem przedmiotowego planu jest: w części dotyczącej dz. nr 917/84 - wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części dotyczącej dz. 917/151 – zmiana zapisów obowiązującego planu, poprzez ich dostosowanie do potrzeb właścicieli, z zachowaniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 917/84 oraz nr 917/151, leżących w rejonie ul. Bolesława Prusa w Rzepinie.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 917/84 oraz nr 917/151, leżących w rejonie ul. Bolesława Prusa w Rzepinie.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Celem planu jest dostosowanie ustaleń obowiązującej uchwały Nr XX/44/96 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H. Sawickiej, Kolejowej, J. Słowackiego Rzepin (opubl. Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 88 z dnia 26.08.1996 r.) do potrzeb społeczności lokalnej.

W obowiązującym planie przedmiotowy teren dz. 917/84 został zakwalifikowany jako „teren koncentrowanych usług publicznych handlu i rzemiosła”. Ze względu na brak zainteresowania potencjalnych inwestorów na zakup tego terenu i jego urządzenie, przy jednoczesnym zainteresowaniu mieszkańców gminy i nie tylko, zakupem działek budowlanych, stwierdzono, iż uzasadnionym jest zmiana ww. planu. Zmianę planu uzasadnia również fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje infrastruktura techniczna, która będzie mogła być w pełni wykorzystana.

Natomiast dla działki nr 917/151 przewidziano w planie z 27 czerwca 1996r. funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego, jednak jego zapisy nie spełniają oczekiwań właścicieli.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, wyznacza w tym miejscu tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, stąd plan miejscowy nie naruszy ustaleń obowiązującego studium.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zostanie przyjęty zakres podstawowy, określony art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Przy czym, ze względu na problematykę obecnego planu, nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie i niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne :

Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy w skali 1:1000, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Inspektor ds. Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Elżbieta Wiśniewska