

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii napowietrznej 110kV relacji Lubiechnia Wielka -Sulęcín, w gminie Rzepin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 późn. zm.),

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii napowietrznej 110kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín, w gminie Rzepin.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest wyznaczenie korytarza dla przebiegu linii napowietrznej 110 kV w granicach gminy Rzepin.

§ 3. Stosownie do art. 15 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

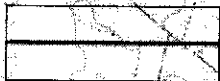
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
B. Szostak
Barbara Szostak

Oznaczenia graficzne



Przebieg projektowanej linii 110kV



Granice opracowania



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XIX/41/2008
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 13 czerwca 2008

planowana stacja elektroenergetyczna
Lubiechnia Wielka

gmina Rzepin
gmina Osno Lubuskie

Uzasadnienie do uchwały Nr XIX/41/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 13 czerwca 2008 r.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii napowietrznej 110 kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín, w gminie Rzepin, jest konieczne dla kompleksowego wykonania inwestycji przebiegającej przez grunty 3 gmin: Rzepin, Ośno Lubuskie oraz Sulęcín.

Głównym celem podjęcia prac planistycznych jest wyznaczenie optymalnego przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, która umożliwi przyłączenie do sieci projektowanych farm wiatrowych w rejonie miejscowości Górzycza oraz Rzepin, oraz przyczyni się do zwiększenia mocy dla obecnych i przyszłych odbiorców z terenu Gminy Ośno Lubuskie, jak również z terenu Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika również z faktu, że projektowana linia przebiega przez tereny leśne.

Cała inwestycja przebiega przez obszar trzech gmin: Rzepin, Ośno Lubuskie oraz Sulęcín. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa procedura planistyczna została podzielona na części, stosownie do właściwości każdej z Gmin, przez której teren przebiega inwestycja. W ten sposób dla każdej Gminy prowadzone są odrębne postępowania planistyczne.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek *Biura Studiów i Projektów Energetycznych ENERGOPROJEKT-POZNAŃ S.A.*, z siedzibą w Poznaniu przy ul. Piekary 19, działającego z upoważnienia ENEA S.A. Oddziału Dystrybucji Gorzów Wlkp., z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Gen. W. Sikorskiego 37, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**dla przebiegu linii napowietrznej 110kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín,
w gminie Rzepin.**

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii napowietrznej 110 kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín, w gminie Rzepin.

Głównym celem podjęcia prac planistycznych jest wyznaczenie optymalnego przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV. Planowana linia 110 kV umożliwi przyłączenie do sieci projektowanych farm wiatrowych w rejonie miejscowości Górzycza oraz Rzepin, jak również umożliwi przyłączenie nowych i przyszłych odbiorców poprzez zwiększenie dostępnej mocy dla odbiorców z terenu sąsiednich gmin Ośno Lubuskie i Sulęcín oraz z terenu Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika również z faktu, że projektowana linia przebiega przez tereny leśne. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), następuje w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, podjęcie procedury planistycznej jest uzasadnione.

Planowana inwestycja celu publicznego przyniesie Gminie Rzepin niewątpliwe profity. Oprócz wymiernych korzyści finansowych, pozwoli zaopatrzyć lokalną społeczność, jak i obecnych oraz przyszłych inwestorów, w energię elektryczną.

Wielkość spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz innych opłat zostaną określone w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, której obowiązek opracowania wskazuje art. 17 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowy plan miejscowy nie będzie pociągał za sobą konieczności wydzielenia i budowy nowych dróg gminnych, a tym samym ponoszenia przez Gminę Rzepin nakładów finansowych na ten cel.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin nie przewiduje budowy przedmiotowej linii w przebiegu wynikającym z ustaleń z właścicielami gruntów, w związku z tym konieczna jest zmiana studium, w zakresie dostosowującym je do zaistniałych potrzeb. Procedura została już uruchomiona uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XVI/8/208, z dnia 27 lutego 2008r.

3. Zakres niezbędnych ustaleń planu:

Jako wystarczający, przyjęto podstawowy zakres ustaleń, określony na podstawie przepisu art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Może się okazać, ale to już w trakcie formułowania ustaleń, że nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie w sporządzanym planie miejscowym.

4. Materiały geodezyjne:

Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych, udostępnionych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w skali 1:1000 lub 1:2000. Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), dla inwestycji liniowych dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000.