

Zamawiający:
Gmina Rzepin
69-110 Rzepin
ul. Plac Ratuszowy 1
tel. (95) 759-62-54
fax. (95) 759-64-78
www.rzepin.pl
REGON: 000526162
NIP: 598-00-05-597

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Remont hydroforni (technologia ,roboty elektryczne i
rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina
Rzepin**

(CPV: 45252126-7; 45311200-2)

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

- 1) FORMULARZ OFERTY – ZAŁ. NR 1 do SIWZ.
- 2) OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W TRYBIE ART. 22 UST. 1 USTAWY – ZAŁ. NR 2 do SIWZ.
- 3) OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W TRYBIE ART. 24 UST. 1 USTAWY – ZAŁ. NR 3 do SIWZ.
- 4) OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W TRYBIE ART. 24 UST. 1 PKT 2 USTAWY – ZAŁ. NR 4 DO SIWZ – DOTYCZY OSÓB FIZYCZNYCH.
- 5) WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI - ZAŁ. NR 5 do SIWZ.
- 6) WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE LUB UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA – ZAŁ. NR 6 do SIWZ.
- 7) OŚWIADCZENIE O WYMAGANYCH UPRAWNIENIACH OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE – ZAŁ. NR 7 a, 7 b i 7 c DO SIWZ.
- 8) WZÓR UMOWY – ZAŁ. NR 8 do SIWZ.
- 9) PRZEDMIAR ROBÓT – ZAŁ. NR 9 DO SIWZ.
- 10) KONCEPCJA TECHNICZNA – ZAŁ. NR 10 DO SIWZ.

SPORZĄDZIŁA:
KOMISJA PRZETARGOWA
powołana Zarządzeniem
Burmistrza Rzepina

ZATWIERDZIŁ:

Rzepin, czerwiec 2012 r.

1.0 Zamawiający:

Gmina Rzepin

69-110 Rzepin

ul. Plac Ratuszowy 1

tel. (95) 759-62-54

fax. (95) 759-64-78

www.rzepin.pl

2.0 Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, prowadzone jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na remont hydroforni (technologia , roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin.
- 2.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz odpowiednie powołane w SIWZ.
- 2.3 Ilekroć w specyfikacji jest mowa o:
 - 1) **Wykonawcy** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy ustawy i zapisy SIWZ dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
 - 2) **Zamawiającym** - należy przez to rozumieć Gminę Rzepin, 69-110 Rzepin, ul.Plac Ratuszowy 1 , reprezentowaną przez Burmistrza Rzepina.
 - 3) **Ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).
 - 4) **cenie** - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z 2002 r. Nr 144, poz. 1204 oraz z 2003 r., Nr 137, poz. 1302 ze zm.).

3.0 Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest remont hydroforni (technologia , roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin:
 - 1) Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne – technologia: demontaż istniejących zbiorników hydroforowych, demontaż osprzętu hydroforni, demontaż urządzeń sanitarnych, montaż zestawów filtracyjnych, zestawu aeracji, zestawu dmuchawy, zestawu chloratora , sprężarki bezolejowej, montaż rur i kształtek i konstrukcji nośnej ze stali nierdzewnej,
 - 2) Roboty instalacyjne elektryczne, wykonanie pomiarów elektrycznych,
 - 3) Rekonstrukcja studni głębinowej.
 - 4) UWAGA!!! wszystkie prace remontowo – modernizacyjne należy wykonać, zachowując ciągłość dostawy wody mieszkańcom podłączonym do sieci wodociągowej zasilanej z przedmiotowej hydroforni.
- 3.2 Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w koncepcji technicznej zawierającej przedmiar robót, który stanowi Załącznik Nr 9 i 10 do SIWZ. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisanym w koncepcji technicznej za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 ustawy.
- 3.3 Zgodnie z dyspozycją zawartą w § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), jeśli w zamówieniu na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W niniejszym przetargu przewidziano rozliczenie ryczałtowe, stąd załączony do SIWZ jako załącznik nr 9 przedmiar robót pełni rolę pomocniczą. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych

do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt 3.0 SIWZ, w tym wynikających z załączonej koncepcji technicznej oraz wizji lokalnej w terenie.

- 3.4 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
- 3.5 W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem Budowlanym i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie zamówienia oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 3.6 Zaleca się wszystkim Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 3.7 W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 3.8 Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
 - 1) udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania objętego niniejszą umową,
 - 2) udzielenia gwarancji na dostarczone urządzenia na okres nie krótszy niż 12 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania, a w odniesieniu do urządzeń, których termin gwarancji producenta jest dłuższy 12 miesięcy Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego cesją praw wynikających z ww. gwarancji.

4.0 Informacja o ofertach częściowych i wariantowych.

- 4.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 4.2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 4.3 Treść oferty musi odpowiadać specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5.0 Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

6.0 Termin wykonania zamówienia:

- 6.1 Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 31 października 2012 r.**
- 6.2 Za termin wykonania zamówienia rozumie się bezusterkowe zakończenie prac budowlanych oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 10 ust. 2 wzoru umowy, potwierdzone końcowym protokołem odbioru.

7.0 Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

- 7.1 Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu ustawowemu, spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz warunki określone w SIWZ w szczególności:

 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadają wiedzę i doświadczenie, lub wykażą, że będą dysponować wiedzą i doświadczeniem w zakresie robót stanowiących przedmiot przetargu tj. wykonali w okresie pięciu ostatnich lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej trzy roboty budowlane (odrębne umowy lub zlecenia itp.) każda o wartości co najmniej 200 000 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych) w zakresie budowy, przebudowy lub remontu kubaturowych obiektów budowlanych, w których wystąpiły oprócz branży budowlanej, branża sanitarna i elektryczna,
 - 3) dysponują lub będą dysponować, następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.:
 - a) osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlano - konstrukcyjnej, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na

podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

- b) osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
 - c) osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
 - 4) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych),
- 7.2 Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo Budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 7.3 Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia wskazane w SIWZ, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).
- 7.4 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 23 ustawy przepisy ustawy i zapisy SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 7.5 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 7.6 Powołanie się przez Wykonawcę na doświadczenie podmiotu trzeciego i posiadane przez niego referencje będzie dopuszczalne wyłącznie w sytuacji, gdy ten podmiot będzie brał udział w wykonaniu zamówienia.
- 7.7 Opis dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia warunki wskazane w pkt 7.1 muszą być spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem, że warunek nie podlegania wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy musi być spełniony przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 2) ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych w ofercie, w oparciu dyspozycje zawarte w pkt 8.0 niniejszej SIWZ,
 - 3) niespełnienie warunku udziału w przetargu stanowi podstawę do wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia oferty.
- 7.8 Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

8.0 Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 8.1 Ofertę należy sporządzić w oparciu o formularz oferty, stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ wraz z załącznikami w postaci następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
- 1) oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 ustawy, sporządzone wg Załącznika nr 2 do SIWZ,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, sporządzone wg Załącznika nr 3 do SIWZ,
 - 3) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (wg zał. nr 4 do SIWZ),

- 4) wykaz wykonanych w okresie pięciu ostatnich lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej trzech robót budowlanych (odrębne umowy lub zlecenia itp.) każda o wartości co najmniej 200 000 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych) w zakresie budowy, przebudowy lub remontu kubaturowych obiektów budowlanych, w których wystąpiły oprócz branży budowlanej, branża sanitarna i elektryczna, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie,
 - 5) wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniami (załącznik nr 7 a, b i c do SIWZ), że osoby wskazane w wykazie osób posiadają wymagane uprawnienia, sporządzony wg Załącznika Nr 6 do SIWZ,
 - 6) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 tys. zł (słownie: dwieście tysięcy złotych),
 - 7) w przypadku wystąpienia sytuacji określonej w pkt 7.4 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,
 - 8) jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brać udział w realizacji części zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty o których mowa w pkt 8.1 ppkt 2 i 3 w odniesieniu do tych podmiotów.
- 8.2 Dokumenty, o których mowa w pkt. 8.1 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ.
 - 8.3 W przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocników, należy dołączyć do oferty uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo w oryginale.
 - 8.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składa w ofercie dokumenty, o których mowa w pkt 8.1 ppkt 1, 2, 3 (odpis). Natomiast dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie OC składa przynajmniej jeden z Wykonawców, lub mogą złożyć jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy Wykonawcy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200 tys. zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Kopie dokumentów z pkt 8.1 muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy oraz przez pełnomocnika, o którym mowa w pkt 2.3 ppkt 1 SIWZ.
 - 8.5 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 8.1 ppkt 3 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 - 8.6 Dokumenty, o których mowa w pkt. 8.5, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 8.7 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt. 8.6. stosuje się odpowiednio.
 - 8.8 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
 - 8.9 W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana osób wskazanych w pkt 8.1 ppkt 5, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych oraz co najmniej takiego samego doświadczenia jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu w przetargu nieograniczonym w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa.
 - 8.10 Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów załączników, oświadczeń) mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania powoduje wykluczenie Wykonawcy z przetargu na każdym jego etapie, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy. Osoba lub osoby składające ofertę ponoszą pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia woli na zasadach określonych w art. 297 § 1 kodeksu karnego.

9.0 Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

- 9.1 W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem iż oświadczenia wymagane w załączeniu do oferty należy złożyć w oryginale i dokumenty wymagane w załączeniu do oferty, o których mowa w pkt 8.1 SIWZ należy złożyć w załączeniu do oferty w formie określonej w pkt 8.2 SIWZ.
- 9.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 9.3 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.4 Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 9.5 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9.4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 9.6 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9.4.
- 9.7 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ – <http://www.rzepin.bip.net.pl> – przetargi.
- 9.8 W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ – <http://www.rzepin.bip.net.pl> – przetargi.
- 9.9 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

10.0 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- 10.1 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
- 1) p. Tomasz Popławski - tel. (95) 75-97-672 (PWK „EKO” Rzepin),
 - 2) p. Elżbieta Pych - tel. (95) 75-96-292 lub 75-96-254, (wew. 26).
- 10.2 Informacje udzielane będą w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do godz. 15⁰⁰.

11.0 Wymagania dotyczące wadium.

- 11.1 Zamawiający żąda wadium w wysokości: **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
- 11.2 Wadium należy wnieść przed upływem terminu do składania ofert.
- 11.3 Wykonawca może wnieść wadium w:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 poz. 1158 z późn. zm.).
- 11.4 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **w BANK SPÓŁDZIELCZY w Rzepinie na konto Nr 78 8371 0009 0001 8119 2000 0080**. Potwierdzoną przez bank kopię przelewu należy dołączyć do oferty. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
- 11.5 W przypadku wniesienia wadium w pozostałych formach innych niż pieniądź określonych w pkt 11.3 ppkt 2 - 5 należy złożyć oryginał dokumentu wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Rzepinie, ul. Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin (w godz. 8.00 – 14.00), lub dołączyć oryginał dokumentu wadium do oferty, w osobnej koszulce - nie łączyć go na trwale z ofertą. Ponadto w obydwu przypadkach kopię dokumentu wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez Wykonawcę) należy dołączyć do oferty.

- 11.6 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 11.11.
- 11.7 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 11.8 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 11.9 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 11.6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 11.10 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 11.11 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 11.12 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 11.13 Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy.
- 11.14 W przypadku wniesienia odwołania po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

12.0 Termin związania ofertą.

- 12.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 12.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.3 W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 12.4 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 12.5 Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 12.4, nie powoduje utraty wadium.
- 12.6 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13.0 Sposób przygotowywania ofert.

- 13.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną OFERTĘ obejmującą realizację przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 13.2 Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 13.3 Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 13.4 Ofertę należy sporządzić wg FORMULARZA OFERTY (Załącznik nr 1 do SIWZ) załączając wymagane załączniki, oświadczenia i dokumenty.
- 13.5 Oferta i załączniki sporządzone wg załączników do SIWZ muszą być podpisane w miejscach wskazanych w załącznikach przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocników, należy dołączyć do oferty uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo w oryginale.
- 13.6 Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować i oznaczyć:

„OFERTA w przetargu na Remont hydroforni (technologia ,roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin” - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.

Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

- 13.7 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W takim przypadku należy powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, składając zmiany lub powiadomienie o wycofaniu oferty według takich samych zasad jak składanie oferty, tj. w kopertach, odpowiednio oznakowanych „zmiana oferty” lub „wycofanie oferty”.
- 13.8 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w przypadku nieprawidłowego oznaczenia na kopercie.
- 13.9 Cenę oferty należy przedstawić w formie ryczałtowej zgodnie z pkt. 15.0 niniejszej SIWZ.
- 13.10 Pomimo zastosowania ceny ryczałtowej do oferty należy dołączyć uproszczoną kalkulację kosztorysową.
- 13.11 W związku z zastosowaniem ceny ryczałtowej załączona uproszczona kalkulacja kosztorysowa nie będzie podlegała ocenie w toku badania oferty.
- 13.12 Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Zastrzeżone informacje zaleca się wskazać w formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz złożone w ofercie, w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa”. W przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Zapis pkt 13.3 SIWZ stosuje się odpowiednio.

14.0 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 14.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Rzepinie, ul. Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, w terminie do dnia: **26 czerwca 2012 r., do godz. 10⁰⁰.**
- 14.2 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
- 14.3 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, ul. Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, w dniu : **26 czerwca 2012 r., o godz. 10¹⁵.**
- 14.4 Otwarcie ofert jest jawne.

15.0 Opis sposobu obliczenia ceny.

- 15.1 Cenę oferty obejmującą całość zamówienia należy wskazać w formularzu oferty (Zał. 1) w formie ceny ryczałtowej w pełnej zgodności z prawem budowlanym, koncepcją techniczną, SIWZ, przeprowadzoną wizją lokalną, obejmującą koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania przetargowego.
- 15.2 Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 15.3 Zadeklarowana cena ryczałtowa przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegała zmianom z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w pkt 20 SIWZ.
- 15.4 Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia.
- 15.5 Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

16.0 Informacje dotyczące walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Walutą rozliczeniową jest PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w żadnej obcej walucie.

17.0 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 17.1 Kryteria i ich znaczenie: **CENA - 100 %.**

- 17.2 Sposób oceny ofert.

Ocenie w oparciu o ww. kryterium oceny ofert poddawane są wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów (100 pkt.) w kryterium CENA ofercie, która zaoferuje najniższą cenę łączną za realizację zamówienia. Punkty w pozostałych ofertach zostaną wyliczone ze wzoru:

Najniższa oferowana cena spośród wszystkich ofert

C= ----- x 100 pkt
Cena ofertowa badanej oferty

W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku.

- 17.3 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt. 17.4, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
- 17.4 Zamawiający poprawia w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

18.0 Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 18.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 4) terminie, określonym zgodnie z pkt 18.4 lub 18.5, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 18.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 18.1 ppkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 18.3 Warunkiem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 18.4 Wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed podpisaniem umowy szczegółową kalkulację kosztorysową opracowaną w pełnej zgodności ze złożoną i wybraną ofertą.
- 18.5 Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wymaga się przedstawienia umowy regulującej współpracę wykonawców.
- 18.6 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, a Wykonawcy potwierdzili fakt otrzymania, lub 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 18.7 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 18.6, jeżeli:
- 1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta,
 - 2) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

19.0 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 19.1 Warunkiem podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.
- 19.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 19.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 19.4 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy.

19.5 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **BANK SPÓŁDZIELCZY w Rzepinie na konto Nr 78 8371 0009 0001 8119 2000 0080.**

19.6 W pozostałych formach, zabezpieczenie należy złożyć w kasie Zamawiającego w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

19.7 Zamawiający zwraca 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

19.8 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

19.9 Kwota, o której mowa w pkt 19.8, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

19.10 Termin okresu rękojmi za wady zostaje ustalony na okres 36 miesięcy.

20.0 Wzór umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

20.1 Wzór umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego zawarty jest w Załączniku nr 8 do SIWZ.

20.2 Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

20.3 Nawiązując do pkt. 20.2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:

1) w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej (zgodnie z § 3 wzoru umowy – zał. nr 8 do SIWZ),

b) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,

c) wad i braków w koncepcji technicznej lub innych dokumentów budowy,

d) zmian dokumentacji wynikającej z inicjatywy Zamawiającego, lub okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,

e) zawieszenia robót przez Zamawiającego,

2) zmianę (zmniejszenie) wynagrodzenia:

a) w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, lub zmian technologicznych korzystnych dla zamawiającego,

b) o wartość robót nie wykonanych, a ujętych w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę,

3) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę,

4) zmian obligacyjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron.

20.4 W zakresie zmiany wynagrodzenia dotyczącego robót zamiennych Zamawiający dopuszcza taką możliwość jeżeli wartość tych robót nie przekroczy ceny ryczałtowej zaoferowanej przez Wykonawcę i ujętej w umowie. W przypadku potrzeby zrealizowania robót zamiennych znacznie przekraczających po zmianach cenę ryczałtową zamówienia Zamawiający ograniczy pierwotny zakres prac podlegający zmianom wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia. Natomiast nowe (zamiennie) prace zleci w ramach robót dodatkowych, które będą realizowane odrębnym zamówieniem.

20.5 Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

20.6 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

21.0 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

21.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

21.2 Szczegóły wnoszenia środka odwoławczego określa dział VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych od art. 179 do art. 198g.

22.0 Pozostałe postanowienia.

22.1 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

22.2 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

- 22.3 Zamawiający informuje, że inwestycja dofinansowana będzie ze środków Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanego przez nie dotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń odszkodowawczych.

FORMULARZ OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Remont hydroforni (technologia , roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin.**

Znak sprawy: ZP.271.6.2012

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Gmina Rzepin
69-110 Rzepin
ul. Plac Ratuszowy 1**

II. Nazwa przedmiotu zamówienia: **„Remont hydroforni (technologia , roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin. .**

III. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony realizowany w klasycznej procedurze krajowej pon. kwot z art. 11 ust. 8 ustawy.

IV. Nazwa i adres WYKONAWCY

.....

.....

.....

.....

.....

NIP:

REGON:

FAX:

TEL.:

E-MAIL:

V. W nawiązaniu do ogłoszenia o niniejszym przetargu nieograniczonym oraz wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

1. Oferuję:

- 1) łącznie wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za:

cenę : zł (brutto)

(słownie: zł)

w tym:

- wartość netto: zł

- kwota podatku VAT: zł

- 2) okres gwarancji na wykonane roboty budowlane **36 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego całego zadania, natomiast na dostarczone urządzenia na okres min. 12 miesięcy, a w

odniesieniu do urządzeń, których termin gwarancji producenta jest dłuższy 12 miesięcy zobowiązuję się do przeniesienia na Zamawiającego cesją praw wynikających z ww. gwarancji.

- 3) termin wykonania zamówienia: **do 31 października 2012 r.** (przyjmuję, że za termin wykonania zamówienia rozumie się bezusterkowe zakończenie prac budowlanych oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 10 ust. 2 wzoru umowy, potwierdzone końcowym protokołem odbioru).

2. Oświadczam, że :

- 1) zadeklarowana wyżej cena ryczałtowa, zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, koncepcją techniczną , SIWZ, przeprowadzoną wizją lokalną, obejmującą koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości, z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania przetargowego,
- 2) zobowiązuję się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
- 3) zadeklarowana cena ryczałtowa przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegała zmianom z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w pkt 20 SIWZ,
- 4) zapoznałem się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem wszelkie informacje potrzebne do właściwego opracowania oferty oraz do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5) uważam się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu do składania ofert wraz z tym dniem,
- 6) zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego oraz do wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Ofertę składałem na kolejno ponumerowanych stronach.

Cała oferta składa się z : stron.

4. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są oświadczenia, dokumenty i załączniki w postaci:

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)

5. Oświadczam, iż zastrzegam / nie zastrzegam¹ w odniesieniu do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą być one udostępniane. Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji²:

.....

*Nazwa i adres Wykonawcy
(lub pieczęćka firmowa)*

*Imienna pieczęćka i podpis
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. 2012 r.

¹ Niepotrzebne skreślić

² W przypadku zastrzeżenia w ofercie informacji w trybie art. 8 ust. 2 ustawy zaleca się wymienić informacje zastrzeżone stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz zabezpieczyć je zgodnie z postanowieniami SIWZ.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W TRYBIE ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Remont hydroforni (technologia , roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin.**”
Znak sprawy: ZP.271.6.2012*

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że spełniam warunki opisane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

*Nazwa Wykonawcy
(lub pieczęć)*

*podpis Wykonawcy
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. 2012 r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W TRYBIE ART. 24 UST. 1 I 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Remont hydroforni (technologia , roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin.**”
Znak sprawy: ZP.271.6.2012

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania, w oparciu o art. 24 ust. 1 i oświadczam, że nie należę do wykonawców:

1. którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
3. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo - akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osoby prawne, których zarządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10. którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności w celu utrudnienia uczciwej konkurencji;
11. którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

Nazwa Wykonawcy
(lub pieczęć)

podpis Wykonawcy
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)

.....dn. 2012 r.

(Niniejsze oświadczenie dotyczy wyłącznie osób fizycznych.
Dla pozostałych podmiotów zgodnie z zapisami SIWZ oraz przepisami ustawy wymagany jest
odpis z właściwego rejestru.)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W TRYBIE ART. 24 UST. 1 pkt 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na
podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Remont hydroforni (technologia , roboty
elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin.**
Znak sprawy: ZP.271.6.2012*

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że:

1. nie jestem / jestem³ wykonawcą, w stosunku do którego otwarto likwidację,
2. nie jestem / jestem⁴ wykonawcą którego upadłość ogłoszono,
3. po ogłoszeniu upadłości nie zawarłem / zawarłem⁵ układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu⁶,
4. układ, o którym mowa w pkt 3, nie przewiduje / przewiduje⁷ zaspokojenia wierzycieli przez likwidację mojego (upadłego) majątku⁸.

*Nazwa Wykonawcy
(lub pieczęć)*

*podpis Wykonawcy
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. 2012 r.

³ Niepotrzebne skreślić

⁴ Niepotrzebne skreślić

⁵ Niepotrzebne skreślić

⁶ W przypadku braku upadłości należy skreślić cały pkt nr 3

⁷ Niepotrzebne skreślić

⁸ W przypadku braku upadłości należy skreślić cały pkt nr 4

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE 5 OSTATNICH LAT W ZAKRESIE OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Remont hydroforni (technologia , roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin.**”
Znak sprawy: ZP.271.6.2012*

Oświadczam, iż w okresie 5 ostatnich lat licząc od daty wszczęcia niniejszego przetargu wykonałem następujące roboty w zakresie budowy, przebudowy i remontów obiektów kubaturowych:

Lp.	Miejsce i rodzaj wykonanych robót	Nazwa i adres odbiorcy, dla którego wykonano roboty	Wartość brutto wykonanych robót w zł	Daty wykonania robót od do		Nazwa i adres Wykonawcy robót ⁹
1	2	3	4	5	6	7

Należyte wykonanie robót potwierdzam dokumentami załączonymi do oferty.

*Nazwa i adres Wykonawcy
(lub pieczęć firmowa)*

*Imienna pieczęć i podpis
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. 2012 r.

⁹ Kolumnę 7 należy wypełnić w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia . W pozostałych przypadkach można, ale nie trzeba wypełniać kol. 7.

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE LUB UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont hydroforni (technologia, roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin.
Znak sprawy: ZP.271.6.2012*

L. p.	Imię i nazwisko	Rodzaj i nr uprawnień	Branża – specjalność - funkcja	Nr i data ważności zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego	Zatrudniony u Wykonawcy /Podwykonawca ¹⁰
1	2	3	4	5	6

Części zamówienia, których wykonanie zamierza się powierzyć podwykonawcom ¹¹.

Lp.	Rodzaj i zakres powierzonej części zamówienia	Wartość brutto powierzonej części zamówienia w zł
1	2	3

*Nazwa i adres Wykonawcy
(lub pieczęćka firmowa)*

*Imienna pieczęćka i podpis
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. 2012 r.

¹⁰ Właściwe wpisać w kol. 6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spisać nazwę i adres wykonawcy zatrudniającego osobę.

¹¹ Tabelę w pkt 3 w zakresie podwykonawców wypełnia wykonawca, który zamierza powierzyć części zamówienia podwykonawcom. W przypadku nie zatrudniania podwykonawców w tabeli niniejszej zaleca się wpisać napis: „nie dotyczy”.

OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE UPRAWNIEŃ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA – BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont hydroforni (technologia , roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin.
Znak sprawy: ZP.271.6.2012*

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że Pan /
Pani posiada uprawnienia budowlane do kierowania
robotami w branży konstrukcyjno - budowlanej o
numerze wydane
przez oraz jest
członkiem
izby i posiada aktualne zaświadczenie o
numerze

*Nazwa Wykonawcy
(lub pieczęć)*

*podpis Wykonawcy
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. 2012 r.

**OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE UPRAWNIENÍ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W
WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA – BRANŻA SANITARNA**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont hydroforni (technologia , roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin.
Znak sprawy: ZP.271.6.2012*

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że Pan /
Pani posiada uprawnienia budowlane do kierowania
robotami w branży sanitarnej o
numerze wydane
przez oraz jest
członkiem
izby i posiada aktualne zaświadczenie o
numerze

*Nazwa Wykonawcy
(lub pieczęć)*

*podpis Wykonawcy
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. 2012 r.

OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE UPRAWNIEŃ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA – BRANŻA ELEKTRYCZNA

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont hydroforni (technologia , roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin.
Znak sprawy: ZP.271.6.2012*

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że Pan /
Pani posiada uprawnienia budowlane do kierowania
robotami w branży elektrycznej o
numerze wydane
przez oraz jest
członkiem
izby i posiada aktualne zaświadczenie o
numerze

*Nazwa Wykonawcy
(lub pieczęć)*

*podpis Wykonawcy
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. 2012 r.

U M O W A nr / (wzór)

zawarta w dniur., w Rzepinie pomiędzy:

Gminą Rzepin z siedzibą przy ul. Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Skalubę – Burmistrza Rzepina, przy kontrasygnacie:

Pani Heleny Dziemidowicz – Skarbnika Gminy,

a

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w podstawowej procedurze ustawowej, opublikowanego w biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych, siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w dniu

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont hydroforni (technologia, roboty elektryczne i rekonstrukcja studni głębinowej) w miejscowości Serbów - Gmina Rzepin:
 - 1) Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne – technologia: demontaż istniejących zbiorników hydroforowych, demontaż osprzętu hydroforni, demontaż urządzeń sanitarnych, montaż zestawów filtracyjnych, zestawu aeracji, zestawu dmuchawy, zestawu chloratora, sprężarki bezolejowej, montaż rur i kształtek i konstrukcji nośnej ze stali nierdzewnej,
 - 2) Roboty instalacyjne elektryczne, wykonanie pomiarów elektrycznych,
 - 3) Rekonstrukcja studni głębinowej.
 - 4) UWAGA!!! wszystkie prace remontowo – modernizacyjne należy wykonać, zachowując ciągłość dostawy wody mieszkańcom podłączonym do sieci wodociągowej zasilanej z przedmiotowej hydroforni.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w koncepcji technicznej i ofercie Wykonawcy, które stanowią Załącznik Nr 1 i 2 do Umowy.
3. Na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w koncepcji technicznej za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 ustawy Prawa Zamówień Publicznych, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową, złożoną ofertą lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza roboty zamiennie tj. roboty niewykraczające poza przedmiot Umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Załączniku nr 1 do Umowy, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno - eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem iż roboty zamiennie nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: **do 31 października 2012 r.**
2. Za termin wykonania zamówienia rozumie się bezusterkowe zakończenie prac budowlanych oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 10 ust. 2 wzoru umowy, potwierdzone końcowym protokołem odbioru.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
5. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
6. W razie braku zawiadomienia w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonego terminu.
7. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
8. Zmiana terminu realizacji wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Zamawiający przekaze, a Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się do dnia: 2012 r.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z datą przejęcia.

§ 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający (Burmistrz Rzepina)**.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia kierownika Budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane nr: upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez
7. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana osoby wskazanej w ust. 6, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych oraz co najmniej takiego samego doświadczenia jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu w przetargu nieograniczonym w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - 1) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad oraz zabezpieczenia placu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
 - 2) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 3) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
 - 4) ponosić odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,

- 5) zagospodarować pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości zryczałtowanej,
- 6) zapewnić specjalistyczne kierownictwo i montaż dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego,
- 8) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- 9) utrzymywać porządek, zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 10) przestrzegać obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 11) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 12) stosować materiały i urządzenia posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy; wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego; Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu wzór wniosku o akceptację materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania,
- 13) współpracować ze służbami Zamawiającego,
- 14) zapewnić realizację robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 15) zapewnić odpowiedni sprzęt, materiały i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 16) ubezpieczyć od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy w okresie od przejęcia frontu robót do dnia ukończenia robót,
- 17) prowadzić dziennik budowy wszystkich robót i przedkładać go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń.

§ 6.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą „Prawo budowlane” oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 2) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 3) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji niniejszej umowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 7.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 8.

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
 - 1)
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
 - 1)
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana podwykonawców wskazanych w ust. 2, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
4. W toku realizacji niniejszej umowy do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust 3 - 6 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 4 - 7 mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
10. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.
11. Wykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami zapisy w zakresie:
 - 1) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury złożonej przez Podwykonawcę,
 - 2) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
13. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 10.
14. W sytuacji określonej w ust. 13, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz naliczenia kary umownej w zryczałtowanej wysokości: 500,00 zł (*słownie: pięćset złotych*) za każdy stwierdzony taki przypadek.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: (słownie:), w tym wartość netto zł oraz podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z prawem budowlanym, złożona ofertą, dokumentacją projektową, SIWZ, przeprowadzoną wizją lokalną i obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wartości robót nie wykonanych, a ujętych w cenie.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego.
5. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego, przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2. Faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w przypadku powierzenia im części przedmiotu umowy. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
6. Faktura będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia.
7. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek ustawowych, z zastrzeżeniem sytuacji w której z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie zostaną przekazane środki finansowe od instytucji finansującej.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędnie wystawione faktury.

11. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek ustawowych, z zastrzeżeniem sytuacji w której z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie zostaną przekazane środki finansowe od instytucji finansującej.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędnie wystawione faktury.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów poszczególnych etapów będą spisane protokoły, a na zakończenie inwestycji protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, w którym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik robót, inspektor robót.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do użytku, w stanie gotowym po bezusterkowym odbiorze ostatecznym robót oraz odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego, w tym: atesty, DTR urządzeń, oświadczenie Kierownika Budowy, zgodne z art. 57 Prawa Budowlanego, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia oraz dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, pisemnie potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
11. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
12. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 8 - 11 stosuje się odpowiednio.

§ 11.

1. W przypadku zatrudniania podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o zapłatę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z ewentualnymi należnymi odsetkami za zwłokę w zapłacie.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminie ostatecznego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w terminie rozpoczęcia robót w ustalonym terminie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w terminie o którym mowa § 10 ust. 8 i 12 oraz § 13 ust. 3 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, ostatecznym i pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) za odstąpienie od umowy lub zerwanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem § 15 umowy.
5. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie w ustawowej wysokości.
6. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy, której bieg rozpocznie się dnia następnego po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia na okres nie mniejszy niż 12 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, a w odniesieniu do urządzeń, których termin gwarancji producenta jest dłuższy 12 miesięcy Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego cesją – praw wynikających z ww. gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wszelkich usterek w terminie 2 dni od momentu powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Zgłoszenie awarii może zostać przekazane faksem.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zobowiązany do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
6. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
7. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wady przez Wykonawcę lub może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
8. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
9. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku co 12 miesięcy, liczone od dnia odbioru końcowego do dnia upływu okresu gwarancji. Ostatni przegląd odbędzie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
10. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
12. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi skutecznie (za potwierdzeniem odbioru) Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
13. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad wykonanych robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie. Usunięcie wad stwierdza Zamawiający.
14. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z majątku Wykonawcy.

§ 14.

1. Warunkiem podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. **wynagrodzenia brutto** określonego w umowie.
2. Termin wniesienia zabezpieczenia: przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca **wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego BANK SPÓŁDZIELCZY w Rzepinie na konto Nr 78 8371 0009 0001 8119 2000 0080.**
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na ww. rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający zwraca 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców względem Zamawiającego.
12. Wykonawca zapewnia okres 36 miesięcy z tytułu rękojmi za wady.

§ 15.

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa, zwanej w umowie SIWZ jest również przedstawienie ubezpieczenia przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia następujących umów ubezpieczenia: ubezpieczenie wszystkiego ryzyka dot. budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w związku z prowadzonymi robotami objętymi niniejszą umową.

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy

robót.

§ 17.

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Nawiązując do ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej (zgodnie z § 3 umowy),
 - b) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
 - c) wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
 - d) zmian dokumentacji wynikającej z inicjatywy Zamawiającego, lub okoliczności które uniemożliwiają należytego wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 2) zmianę (zmniejszenie) wynagrodzenia:
 - a) w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, lub zmian technologicznych korzystnych dla zamawiającego,
 - b) o wartość robót nie wykonanych, a ujętych w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę,
 - 3) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 4) zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron.
4. W zakresie zmiany wynagrodzenia dotyczącego robót zamiennych Zamawiający dopuszcza taką możliwość jeżeli wartość tych robót nie przekroczy ceny ryczałtowej zaoferowanej przez Wykonawcę i ujętej w umowie. W przypadku potrzeby zrealizowania robót zamiennych znacznie przekraczających po zmianach cenę ryczałtową zamówienia Zamawiający ograniczy pierwotny zakres prac podlegający zmianom wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia. Natomiast nowe (zamiennie) prace zleci w ramach robót dodatkowych, które będą realizowane odrębnym zamówieniem.

§ 18.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
2. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 19.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - 1 egz. dla każdej Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

§ 20.

1. Załącznikami do umowy jest Oferta Wykonawcy - zał. nr 1 do umowy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A