

ZARZĄDZENIE NR 9/2012
BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 22 lutego 2012 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne oraz stawki czynszu za najem lokali socjalnych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego tekst jednolity (Dz. U Nr 31 poz.266 z 2005 r.- tekst jednolity z późn. zm.) oraz w wykonaniu przepisów *rozdziału 3 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rzepin na lata 2012-2016* uchwalonego uchwałą nr XVI/128/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz.Woj. Lubus. z 2012r. poz. 14 , **zarządza się, co następuje** :

§ 1. Ustala się nową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za lokal wynajmowany w nowym budynku lub innym adoptowanym na cele mieszkaniowe w wysokości 3% wartości odtworzeniowej lokalu, liczonej w skali roku ustalonej przez Wojewodę Lubuskiego dla województwa lubuskiego w IV kw.2011r . wynosi 8,97zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4. s Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym Spółka z o.o. w Rzepinie.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 72/10 z dnia 28 grudnia 2010r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tabela czynszów za lokale mieszkalne

1. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w stosunku miesięcznym wynosi **3,30 złotych**.

2. Do stawki czynszu ustalonej zgodnie z ust.1 stosuje się następujące czynniki obniżające:

- 1) brak instalacji centralnego ogrzewania w lokalu - 10%
- 2) brak łazienki - 10%
- 3) brak wc. w lokalu - 10%
- 4) lokal mieszkalny znajdujący się w budynku
nie wyposażonym w instalację wodno-kanalizacyjną - 10%
- 5) mieszkania z ciemną kuchnią (bez okna) - 10%
- 6) lokal położony na terenie wiejskim - 10%

3. Łącznie obniżka stawki czynszu nie może być wyższa niż 60 % stawki bazowej czynszu.

4. Do stawki czynszu ustalonej zgodnie z ust.1 i 2 stosuje się czynnik podwyższający ze względu na polepszenie stanu technicznego budynku, obowiązujący najemców lokali stanowiących własność gminy usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których wykonano co najmniej jedno z następujących przedsięwzięć:

- 1) ocieplono budynek,
- 2) zmodernizowano istniejącą lub wykonano nową instalację centralnego ogrzewania,
- 3) kompleksowa wymiana pokrycia dachowego.

Wysokość czynnika winna odpowiadać równowartości wpłat na fundusz remontowy w danej wspólnocie łącznie na poziomie nie wyższym niż do 3% wartości odtworzeniowej lokalu tj. 8,97 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.