

w sprawie: zmiany uchwały Nr VII/54/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 20 kwietnia 2011 r.
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru „Nad Ilanką”, leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki
i ul. Poznańskiej w Rzepinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

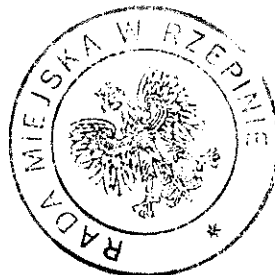
§ 1. 1. Zmienia się uchwałę Nr VII/54/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Nad Ilanką”, leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki i ul. Poznańskiej w Rzepinie, w zakresie obszaru objętego planem.

2. Granice nowego obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na fragmencie mapy, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr VII/54/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 20 kwietnia 2011 r. zachowują ważność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



V-ce Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jarosław Dudzisz
Jarosław Dudzisz

Uzasadnienie do uchwały XIV/94/2011

Rady Miejskiej w Rzepinie

z dnia 28 października 2011r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr VII/54/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 20 kwietnia 2011 r.
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru „Nad Ilanką”, leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki
i ul. Poznańskiej w Rzepinie.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Obszar objęty uchwałą z dnia 20 kwietnia 2011r. obejmuje teren, którego niewielka część leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Nr 14 Dolina Ilanki”, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005r. (opubl. Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 9, poz. 172). W związku z tym, na tej części obszaru planu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu. Jednym z nich jest np. zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rz. Ilanki. Ponieważ przepisy prawa dopuszczają możliwość zmiany granic obszaru chronionego lub uchylenia zakazów ustanowionych w rozporządzeniu powołującym taki obszar chroniony, korzystnym jest zmiana granic dla sporządzanego planu miejscowego. Wówczas, w przypadku zmiany granic obszaru chronionego lub uchylenia zakazu zabudowy w pasie 100 m, możliwe będzie zagospodarowanie tego terenu, zarówno na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub zostanie sporządzony plan miejscowy tylko dla tego terenu.

Sporządzany plan miejscowy obejmuje głównie grunty gminne, stąd ważne jest jego kontynuowanie, a nie wstrzymanie prac do czasu zmiany rozporządzenia w sprawie obszaru chronionego krajobrazu, by możliwie w krótkim czasie wyznaczyć nowe tereny mieszkaniowe, sprzyjające zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej.

W związku z tym, że nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie niniejszej uchwały, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Inspektor ds.
budownictwa i gospodarki przestrzennej
mgr *Elżbieta Wiśniewska*