

B U R M I S T R Z R Z E P I N A
Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanych

Opis nieruchomości:

- 1. Działka nr 541/2 o pow. 0,7770 ha /ŁIII-0,48 ha, W-0,0082 ha, Bp-0,2880 ha /
Księga Wieczysta nr GW1S/00024409/6.**

Działka położona jest w Rzepinie przy ul. J. Klińskiego. Przy ul. J. Kilińskiego znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa. Dojazd do działki od ul. J. Kilińskiego przez działki nr 521/3 i 540/3, stanowiące własność Gminy Rzepin. Nabywca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt przepustu (na działce nr 540/3 stanowiącej rów melioracyjny), umożliwiającego wjazd na przedmiotową działkę.

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na występujące użytki rolne przyszły nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

Cena wywoławcza wynosi 270 454 zł.

Wadium - 27 100 zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wadium należy wносить w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 do dnia 30.09.2011 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 06.10.2011 r.

o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg, Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, którzy przegra przetarg zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **12.05.2011 r.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono 28.07.2011 r.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr. 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r.)

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 19.08.2011 r. /AK