

B U R M I S T R Z R Z E P I N A
Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanych

Opis nieruchomości:

Działki położone w strefie peryferyjnej Rzepina, przy ul. Łąkowej. Przy ul. Łąkowej znajduje się energia elektryczna, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Sieć gazowa – przy ul. J. Kilińskiego, do budynku nr 55. Dojazd drogą nieutwardzoną. W bliskiej odległości występują urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodna, kolektor deszczowy. Istnieje możliwość dostępu do energii elektrycznej i kanalizacji. Dojazd drogą nieutwardzoną. Dla nieruchomości prowadzona jest KW nr GW1S/00028353/6.

Zgodnie z decyzją burmistrza Rzepina o ustaleniu warunków zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4-10 z dnia 06.04.2010 r., działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Rzepinie, RIRG, pok. Nr 5. Z uwagi na występujące użytki rolne, przyszły nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

- 1. Działka nr 1392 o pow. 0,0888 ha /RIVb/
Na działce rośnie 1 olsza.
Cena wywoławcza wynosi 32 162 zł. (w tym wartość drzewa – 25 zł.)
Wadium – 3 300 zł.**
- 2. Działka nr 1393 o pow. 0,0879 ha /RIVb-0,0122 ha, RV – 0,0757 ha/
Na działce rosną 4 sosny.
Cena wywoławcza wynosi 31 839 zł. (w tym wartość drzewa – 28 zł.)
Wadium w wysokości 3 200 zł.**
- 3. Działka nr 1394 o pow. 0,0851 ha /RV-0,0425 ha, RVI – 0,0426 ha/
Na działce rośnie 19 sosen.
Cena wywoławcza wynosi 30 962 zł. (w tym wartość drzewa – 164 zł.)
Wadium w wysokości 3 100 zł.**
- 4. Działka nr 1395 o pow. 0,0824 ha /RVI/
Na działce rośnie 11 sosen.
Cena wywoławcza wynosi 29 918 zł. (w tym wartość drzewa – 97 zł.)
Wadium w wysokości 3 000 zł.**
- 5. Działka nr 1396 o pow. 0,0818 ha /RVI/
Na działce rośnie 19 sosen.
Cena wywoławcza wynosi 29 649 zł. (w tym wartość drzewa – 46zł.)
Wadium w wysokości 3 000 zł.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT, według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 do dnia 30.09.2011 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 06.10.2011 r.

o godz. 10³⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg, Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, którzy przegra przetarg, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **21.04.2011 r.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono 03.06.2011 r.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr. 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r.)

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 19.08.2011 r. /AK