

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości .
Opis nieruchomości:

1. Działka nr 918/30 o powierzchni 728 m² /RVI/ niezabudowana. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Stanisława Moniuszki . Działka nie posiada uzbrojenia . Przy ul. Poznańskiej , Moniuszki znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja/w trakcie budowy/ i gaz. Na działce rosną drzewa – 1 sosna i 1 orzech. Dojazd do działki drogą utwardzoną . Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00022757/6.

Cena wywoławcza wynosi 25.419.zł.

Wadium w wysokości 2.550.zł.

2. Działka nr 918/31 o powierzchni 729 m² /RVI/ niezabudowana. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Stanisława Moniuszki. Działka nie posiada uzbrojenia.

Przy ul. Poznańskiej , Moniuszki znajduje się energia elektryczna , wodociąg, kanalizacja /w trakcie budowy/ i gaz . Na działce rośnie 5 drzew – brzoza. Na działce znajduje się ogrodzenie z płyt żelbetowych do rozbiórki /26mb/. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.

Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00022757/6.

Cena wywoławcza wynosi 25.628. zł.

Wadium w wysokości 2.570.zł.

3. Działka nr 918/32 o powierzchni 729 m² /RVI/ niezabudowana. Działka położona jest w Rzepinie przy ulicy Moniuszki. Działka nie posiada uzbrojenia.

Przy ul. Poznańskiej , Moniuszki znajduje się energia elektryczna , wodociąg, kanalizacja/w trakcie budowy/ i gaz. Na działce znajduje się : tymczasowa szopa , ogrodzenie z płyt żelbetowych do rozbiórki / ok. 30 mb/ , oraz elementy betonowe i lastrykowe. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.

Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00022757/6.

Cena wywoławcza wynosi 25.406.zł.

Wadium w wysokości 2.550.zł.

4. Działka nr 918/33 o powierzchni 730 m² /RVI/ niezabudowana. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Stanisława Moniuszki. Działka nie posiada uzbrojenia.

Przy ul. Poznańskiej , Moniuszki znajduje się energia elektryczna , wodociąg

, kanalizacja /w trakcie budowy/ i gaz. Na działce rosną drzewa - 6 świerków, 1 jodła, 1 sosna . Na działce znajduje się ogrodzenie z siatki na słupach stalowych do rozbiórki / 14 mb/. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną. Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00022757/6.

Cena wywoławcza wynosi 25.508 zł.

Wadium w wysokości 2.550. zł.

5. Działka nr 918/34 o powierzchni 729 m² /RVI/niezabudowana. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Stanisława Moniuszki. Działka nie posiada uzbrojenia .

Przy ul. Poznańskiej, Moniuszki znajduje się energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja /w trakcie budowy/ i gaz. Na działce rosną drzewa : 6 świerków, 2 wiśnie, 2 jabłonie oraz 4 śliwy. Na działce znajduje się ogrodzenie z siatki na słupach stalowych do rozbiórki/26 mb/. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.

Cena wywoławcza wynosi 25.904zł.

Wadium w wysokości 2.590. zł.

6. Działka nr 918/35 o powierzchni 728 m² /RVI/ . Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Stanisława Moniuszki. Działka nie posiada uzbrojenia.

Przy ul. Poznańskiej, Moniuszki znajduje się energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja / w trakcie budowy/ i gaz Na działce rosną drzewa : 4 klony, 3 olsze . Na działce znajduje się ogrodzenie z siatki na słupach stalowych do rozbiórki/22mb/. Na działce znajduje się budynek gospodarczy/ do rozbiórki/. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.

Cena wywoławcza wynosi 25.579. zł.

Wadium w wysokości 2.560.zł.

Dla w/w działek brak planu zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie z decyzją Burmistrza Rzepina o ustaleniu warunków zabudowy w/w działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ze względu na występujące użytki rolne przyszły nabywca w/w działek ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są bez obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 30.09.2010r.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz.U.Nr 54, poz. 535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 12.11.2010r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰ /, lub

**na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 08.11.2010 r.
Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed
otwarceniem przetargu.**

**Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają
zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie
później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu,
zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika,
który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg
wygrał od zawarcia umowy notarialnej.**

**Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie
później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

**Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21
sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz.
2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września
2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz
rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.**

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.