

UMOWA NR..... /2010

zawarta w dniu2010 r.

pomiędzy **Gminą Rzepin** z siedzibą w Rzepinie przy pl. Ratuszowym 1,
 reprezentowaną przez;

Andrzeja Skalubę — Burmistrza Rzepina

przy kontrasygnacie: Heleny Dziemidowicz - Skarbnika Gminy

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655 późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonania umowy

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Boh. Radzieckich 14 w Rzepinie”.**

Szczegółowy zakres robót określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- c) oferta cenowa wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót SST i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

5. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy protokołem.

6. Termin zakończenia robót – 15.10.2010 r.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu stanowi kwotę: PLN netto, podatek VAT PLN ,razem brutto PLN (słownie: /100),

Jest to cena ryczałtowa .

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją, zadania wynikające wprost z kosztorysów ofertowych, jak również nie ujęte w kosztorysach ofertowych a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi koszty tyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, itp.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od dostarczenia Faktury wraz z protokołem odbioru.

Obowiązki stron

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy
- b) pełnienie nadzoru inwestorskiego
- c) odbiór przedmiotu umowy
- d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej
- b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne na terenie robót
- c) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót tzn. dokumentację powykonawczą (w szczególności inwentaryzację powykonawczą, atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.)

Odbiór robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.

3 W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny. Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

Przerwanie odstąpienie od umowy , kary umowne

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 7

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę PLN, (słownie złotych:.....)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego w wysokości 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia I uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: