

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Opis nieruchomości:

-
1. Działka nr 917/100 o powierzchni 495 m² /RVI/. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. B. Prusa. Przy ulicy B.Prusa znajduje się :energia elektryczna ,wodociąg, kanalizacja , gazociąg. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy do likwidacji/zasypany/. Na działce rośnie 1 drzewo-orzech. Dojazd do działki drogą utwardzoną . Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0. Ze względu na występujące użytki rolne przyszły nabywca na własny koszt ma obowiązek wyłączyć grunty z produkcji rolnej. Zgodnie z planem zagospodarowania miasta Rzepin działka przeznaczona jest pod teren usług , handlu i rzemiosła /UH,UR 1/ .

Cena wywoławcza wynosi 21.433.zł.

Wadium w wysokości 2.150.zł.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 10.06.2010r.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz.U.Nr 54, poz. 535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 21.07.2010r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰ /, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 16.07.2010 r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz.

2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września

2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.