

ZARZĄDZENIE NR RO.0050.12.2023
BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie określenia zasad ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Rzepin, oddanych w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Korzystanie z gruntów gminnych w okresie 30 dni i krótszym uważa się za krótkotrwałe korzystanie z gruntów gminnych, które wymaga uzyskania pisemnej zgody Burmistrza Rzepina.

2. Korzystanie z gruntów gminnych w okresie dłuższym niż 30 dni uważa się za długotrwałe korzystanie z gruntów gminnych, które wymaga zawarcia umowy dzierżawy.

3. Korzystanie z gruntów gminnych bez uzyskania zezwolenia Burmistrza Rzepina lub aktualnej umowy dzierżawy, uważa się za bezumowne użytkowanie gruntów, które skutkuje powstaniem po stronie Gminy roszczenia odszkodowawczego o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntów gminnych.

§ 2. Dla potrzeb określenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych ustalam dwie umowne strefy: **I strefa** - grunty gminne w granicach obrębu ewidencyjnego- miasto Rzepin, **II strefa** - grunty gminne na terenie Gminy Rzepin z wyłączeniem terenu miasta Rzepin.

§ 3. Ustalam wysokość stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych w zależności od ich położenia i przeznaczenia:

1. Pod ogródki przydomowe, uprawę warzyw i kwiatów: **strefa I** - 0,20 zł/m² rocznie, **strefa II** - 0,10 zł/m² rocznie,

2. Grunty służące poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości, przeznaczone na rekreację i wypoczynek: **strefa I** - 0,50 zł/m² rocznie, **strefa II** - 0,30 zł/m² rocznie,

3. Grunty rolne powyżej 1 ha związane z uprawami rolniczymi, łąki oraz pastwiska - 250 zł/ha rocznie, niezależnie od strefy,

4. Pod garażami i innymi obiektami niezwiązanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej - 6 zł/m² rocznie, niezależnie od strefy,

5. Pod wolnostojącymi budynkami gospodarczymi, altanami, wiatami, z wyłączeniem garaży: **strefa I** - 0,20 zł/m² rocznie, **strefa II** - 0,10 zł/m² rocznie.

6. Pod działalność gospodarczą i handlowo - usługową, niezależnie od strefy: do 50 m² - 40 zł/m² rocznie, od 51 do 200 m²- 28 zł/m² rocznie, od 201 do 1000 m²- 25 zł/m² rocznie,

7. Pod działalność magazynowo - składową: **strefa I** - 25 zł/m² rocznie, **strefa II** - 15 zł/m² rocznie,

8. Pod działalność spedycyjno - biurową: 90 zł/m² rocznie, niezależnie od strefy,

9. Grunty przeznaczone pod pasiekę pszczelą niezależnie od strefy - 0,05 zł/m².

10. Grunty przeznaczone pod reklamę: **strefa I** – do 14 m² - 1,5 zł/m² rzutu poziomego za 1 dzień, od 15 m² do 19 m² – 1,00 zł/m² rzutu poziomego za 1 dzień, 20 m² i powyżej – 0,75 zł/m² rzutu poziomego za 1 dzień, **strefa II** – do 14 m² - 1,00 zł/m² rzutu poziomego za 1 dzień, od 15 m² do 19 m² – 0,85 zł/m² rzutu poziomego, 20 m² i powyżej – 0,70 zł/m² rzutu poziomego za dzień.

11. Grunty pod wodami stojącymi niezależnie od strefy – 0,20 zł /m²

12. Za krótkotrwałe korzystanie z gruntów gminnych pod działalność kulturalno - rozrywkową, z przeznaczeniem na organizację cyrku, wesołego miasteczka itp., pobiera się opłatę jednorazową w wysokości 300 zł, bez względu na zajmowaną powierzchnię oraz strefę,

13. Za krótkotrwałe korzystanie z gruntów gminnych inne niż wymienione w§3 pkt. 11 pobiera się opłatę jednorazową niezależnie od strefy w wysokości 50 zł.

§ 4. W przypadkach niewymienionych w pkt 1-13, wysokość czynszu dzierżawnego ustalona będzie przez Burmistrza Rzepina. Powyższy tryb obejmuje także przypadki określone w pkt 1-13, w razie zaistnienia szczególnych, uzasadnionych przesłanek do zwiększenia czynszu.

§ 5. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalonego na podstawie § 3 zwiększa się każdorazowo o kwotę podatku od towarów i usług VAT w wysokości określonej obecnie obowiązującymi przepisami.

§ 6. W przypadku gdy wysokość czynszu naliczonego na podstawie niniejszego zarządzenia stanowiłaby kwotę niższą niż 30 złotych w przyjętym okresie rozliczeniowym, czynsz ustala się w wysokości 30 złotych.

§ 7. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą terenów do granic pasa drogowego.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami.

§ 9. Traci moc obowiązującą Zarządzenie nr ROO.0050.68.2016 Burmistrza Rzepina z dnia 27 września 2016 r. w sprawie określenia zasad ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Rzepin, oddanych w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 10. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz publikacji na stronie internetowej www.rzepin.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2023r.

Burmistrz Rzepina

Sławomir Dudzis