

**UCHWAŁA NR LXV/422/2022
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 207/140, położonej w Rzepinie przy ulicy Dworcowej, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00015645/6, o powierzchni 0,0016 ha z przeznaczeniem jako grunt pod garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Nieruchomość jest przeznaczona jako grunt pod garaż.

Sporządził:

Adam Kondratowicz

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.