

Protokół Nr 16/2021
z posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Rzepinie
w dniu 26 października 2021r. o godz. 13:00

Obecni radni:

1. Dudzis Jarosław
2. Kasik Adrian
3. Rybowski Ryszard

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Adrian Kasik otworzył posiedzenie komisji, które odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, witając wszystkich uczestniczących informując przy tym, iż porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Przygotowanie gminy do zimowego utrzymania dróg i chodników.
2. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 28.10.2021r.
3. Sprawy różne.

Pkt 1. Przygotowanie gminy do zimowego utrzymania dróg i chodników.

Informacje dotyczącą przygotowania gminy do zimowego utrzymania dróg i chodników przygotował i przedstawił Artur Pacześny Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Środowiska.

Gmina Rzepin w zakresie zimowego utrzymania dróg posiada podpisaną z firmą Hurtownia Artykułów Przemysłowych Stanisław Kołoszyc” z siedzibą w Cybince, która została wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego. Umowa z firmą obejmuje okres od listopada 2019 r. do listopada 2021 r. Przedmiotem zamówienia są czynności związane z mechanicznym i ręcznym utrzymaniem w ciągłej czystości dróg gminnych, przyległych do nich zatok i parkingów, chodników, słupów ogłoszeniowych, innych terenów położonych

na terenie Miasta i Gminy Rzepin, utrzymanie czystości przystanków autobusowych położonych na terenie miasta i gminy Rzepin oraz zimowe utrzymanie dróg gminnych ulic i chodników na terenie miasta i gminy Rzepin.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach utrzymanie chodników nie przylegających bezpośrednio do nieruchomości spoczywa na Wykonawcy. Do obowiązków właścicieli nieruchomości należy utrzymanie chodników bezpośrednio przylegających do posesji, polegające na uprzątnięciu zanieczyszczeń.

Prace Zimowego Utrzymania Dróg (ZUD) będą wykonywane zgodnie z załączonymi specyfikacjami w skład, których wchodzi koordynowanie prac związanych z prowadzeniem akcji zima tj.

- zorganizowanie punktu kierowania pracami ZUD, wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za przygotowanie do ZUD i kierowanie pracami zimowego utrzymania,
- monitorowanie prognozy pogody i prowadzenie dziennika pracy ZUD,
- przygotowanie sprzętu niezbędnego do odśnieżania dróg i zwalczania śliskości zimowej,
- przygotowanie materiałów uszorstniających w tym do obsługi Placu Ratuszowego (mieszankę i pasek oraz samą sól zapewnia wykonawca),
- zgarnianie śniegu z jezdni, chodników i przejść dla pieszych zatok postojowych i parkingów na odcinkach objętych planem ZUD,
- zwalczanie śliskości na chodnikach, przejściach dla pieszych, poprzez posypywanie piaskiem,
- zwalczanie śliskości na jezdniach,
- udrażnianie dostępu do studzienek kanalizacji deszczowej,
- załadunek i wywożenie śniegu w przypadku nadmiernego nagromadzenia,
- sprzątanie ulic po zimie,
- gotowość do ZUD rozumiana jako stan pogodowy, w którym nie ma potrzeby podejmować akcji czynnej na drogach, ale konieczne jest utrzymanie w stałej gotowości sprzętu do odśnieżania.

W celu sprawnego prowadzenia Zimowego Utrzymania Dróg wykonawca jest zobowiązany zorganizować na terenie miasta Rzepina punktu zimowego utrzymania gród i przekazywać zamawiającemu informacje o warunkach przejezdności na drogach.

Szczegółowa informacja dotycząca przygotowania gminy do zimowego utrzymania dróg i chodników dostępna jest w wersji papierowej w biurze rady.

Pkt 2. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 28.10.2021r.

Projekt uchwały w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Rzepinie omówił Dyrektor ZEAS w Rzepinie Pan Sławomir Kulczyński informując iż, rodzice podopiecznych Powiatowego Ośrodka Wsparcia w Rzepinie od dawna zabiegają aby to Gmina Rzepin przejęła POW. Była już intencyjna uchwała rady wyrażająca wolę utworzenia i przejęcia zadań POW, odpowiedzią była uchwała Rady Powiatu, w wyniku której Rada powiatu nie podjęła żadnej decyzji ponieważ za podjęciem uchwały głosowało tylu radnych ilu było przeciwnych podjęcia takiej uchwały. W związku z tym podjęte zostały kroki zmierzające do wypowiedzenia umowy użyczenia pomieszczeń dla Powiatowego Ośrodka Wsparcia i utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy. Na 22 uczestników 21 osób zadeklarowało chęć przekazania podopiecznych do tworzonego przez Gminę Rzepin Środowiskowego Domu Samopomocy w Rzepinie.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2021 – 2036 wynika i wiąże się z **projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej** w związku z tym iż dochodzą dwa zadania, które będą realizowane w latach 2021-2022 i jest to zadanie pn. „Wyrównanie dysproporcji edukacyjnych w Liceum Ogólnokształcącym

w Rzepinie” i „Wyrównanie dysproporcji edukacyjnych w Szkole Podstawowej w Rzepinie i Publicznej Szkole Podstawowej w Kowalowie”.

Zwiększa się łączną kwotę planowanych dochodów o kwotę 2.418.418,77 zł, w tym zwiększa się dochody bieżące o kwotę 268.418,77 zł w rozdziale 75619 § 0270 Wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym o kwotę 29.172,87 zł, w rozdziale 75621 § 0020 Wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych o kwotę 90.000,00 zł, w rozdziale 80101 § 2057 Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Środki z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 na projekt pn. "Wyrównywanie dysproporcji edukacyjnych w Szkole Podstawowej im. H. Sienkiewicza w Rzepinie i Publicznej Szkole Podstawowej w Kowalowie" o kwotę 82.312,80 zł, w rozdziale 80120 § 2057 Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego.

Środki z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 na projekt pn. "Wyrównywanie dysproporcji edukacyjnych w Liceum Ogólnokształcącym im. S. Staszica w Rzepinie" o kwotę 62.295,10 zł, w rozdziale 80120 § 0960 Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej o kwotę 4.638,00 zł.

Zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 2.700.000,00 zł w rozdziale 75816 § 6100 Dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych o kwotę 2.700.000,00 zł.

Zmniejsza się dochody majątkowe o kwotę 550.000,00 zł w rozdziale 01010 § 6257 Dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków

europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Refundacja środków z Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020 na zad. pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno–ściekowej na terenie gminy Rzepin” o kwotę 550.000,00 zł Zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o kwotę 2.418.418,77 zł w tym zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 344.018,77 zł, na projekt realizowany w szkołach podstawowych o kwotę 82.312,80 zł, na projekt realizowany w liceum o kwotę 62.295,10 zł, w rozdziale 90015 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 90.000,00 zł na oświetlenie świąteczne.

Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 3.279.500,00 zł w rozdziale 60017 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Budowa zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1302F w miejscowości Kowalów o kwotę 76.000,00 zł, w rozdziale 60017 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Budowa zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 139 w miejscowości Rzepin o kwotę 68.000,00 zł, w rozdziale 70004 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Kompleksowa modernizacja budynku mieszkalnego w Lubiechni Wielkiej o kwotę 150.000,00 zł, w rozdziale 70004 § 6050 Modernizacja budynku przy ul. St. Kusiaka o kwotę 13.000,00 zł, w rozdziale 70004 § 6050 Modernizacja komunalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Dworcowej o kwotę 30.000,00 zł, w rozdziale 70004 § 6050 Modernizacja pokrycia dachowego na budynku przy ul. Kilińskiego o kwotę 13.000,00 zł, w rozdziale 80104 § 6050 Modernizacja schodów wejściowych do budynku Przedszkola nr 2 o kwotę 66.500,00 zł, w rozdziale 80104 § 6050 Środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL) na zadanie pn.: „Rozbudowa Przedszkola Samorządowego nr 3 w Rzepinie” o kwotę 1.306.960,00 zł, w rozdziale 85516 § 6050 Środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL) na zadanie pn.: Przebudowa i rozbudowa o Żłobek Przedszkola Samorządowego nr 3 w Rzepinie o kwotę 1.393.040,00 zł, w rozdziale 90015 § 6050 Modernizacja oświetlenia garażowego ul. M. Konopnickiej o kwotę 14.000,00 zł, w rozdziale 92120 § 6570 Dotacja

celowa przeznaczona na Kościół w Lubiechni Małej zwiększa się o kwotę 124.000,00 zł, w rozdziale 92601 § 6060 Zakup kosiarki do utrzymania obiektów sportowych o kwotę 25.000,00 zł.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, omówiła Pani Anna Antoszewicz Inspektor ds. podatków i opłat lokalnych informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się zwiększenie stawek o wskaźnik inflacji czyli 3,6 %.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym i budynkami gospodarczymi w drodze bezprzetargowej oraz udzielenia bonifikaty przedstawiła Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż projekt uchwały proponuje się sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym i budynkami gospodarczymi, stanowiącej w całości przedmiot najmu, położonej w Rzepinie na działce o nr ewidencyjnym 1096 o powierzchni 0,0575 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00012704/7, na rzecz jego najemcy na cele mieszkaniowe. Ponadto projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na zastosowanie 95% bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1 uchwały. Burmistrz Rzepina może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty określonej w § 2 po jej waloryzacji, jeżeli nabywca przed upływem 10 lat od dnia nabycia zbył nieruchomość bądź wykorzystał ją na cele inne niż mieszkaniowe. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Radny Ryszard Rybowski poruszył temat dotyczący wysokości bonifikaty jaka jest przyznawana przy zakupie lokalu mieszkalnego komunalnego, zdaniem radnego uchwała powinna być wycofana z porządku obrad ponieważ należałoby najpierw zmienić uchwałę o wysokości bonifikaty. Radny zauważył,

iż gmina inwestuje w remonty lokali komunalnych a później sprzedaje je z zastosowaniem 95% bonifikaty.

Radny Jarosław Dudzis również uważa, że powinna nastąpić zmiana uchwały w sprawie zastosowania bonifikaty 95% przy sprzedaży lokali komunalnych. Zdaniem radnego należałoby przygotować uchwałę, której przepisy mówiłyby, że do każdej nieruchomości, którą najmujący chcą kupić trzeba podejść indywidualnie.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic drogom wewnętrznym w Rzepinie omówiła Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż projekt uchwały zakłada nadanie nazwy ulicy **Aleksandra Fredry**, drodze wewnętrznej ustanowionej na działce o nr ewidencyjnym 1491 w obrębie ewidencyjnym 257 - miasto Rzepin oraz nadanie nazwy ulicy **Juliana Tuwima**, drodze wewnętrznej ustanowionej na działkach o nr ewidencyjnym 1495/38 i 917/67 w obrębie ewidencyjnym 257 - miasto Rzepin, ulice te znajdują się w obrębie ulicy Bolesława Prusa.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/228/2021 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 4 lutego 2021r. w sprawie nadania nazw ulic drogom wewnętrznym w Rzepinie przedstawiła Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż zmiana uchwały związana jest z uchwałą, która nadawała nazwę ulicy Adama Asnyka i Jana Kochanowskiego i w związku z wydzieleniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zaistniała konieczność nadania nazw ulic nowo powstałym drogom wewnętrznym w celu zapewnienia prawidłowej i czytelnej numeracji porządkowej położonych w ich sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/141/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 stycznia 2020r. w sprawie zmiany przebiegu ulic w Rzepinie oraz nadania nowych nazw. Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami poinformowała, że sytuacja jest podobna, zarówno w przypadku omawianego projektu uchwały jak i następnego projektu. Zmiany dotyczą nadania nazwy ulicy Stefana Żeromskiego drodze publicznej ustanowionej na części działki o numerze ewidencyjnym 1428/4 oraz na działkach o numerach ewidencyjnym 1463/12,2/8,1495/6 i 1489 obręb ewidencyjny 257- miasto Rzepin.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/304/2018 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 26 stycznia 2018r. w sprawie nadania nazwy ulicy Władysława Reymonta drodze wewnętrznej w Rzepinie, zakłada nadanie nazwy ulicy Władysława Reymonta drodze wewnętrznej, ustanowionej na części działki o numerze ewidencyjnym 1462 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 2/5 obręb ewidencyjny 257- miasto Rzepin, poinformowała Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin omówiła Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 803/7 o pow. 0,0254 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 257 - m. Rzepin, nie posiadającej urządzonej księgi wieczystej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewidencyjnym 777/2, obręb 257 - m. Rzepin. Ponadto projekt zakłada uchylenie w całości Uchwałę Nr XXXVII/232/2021 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 4 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin. W związku z tym, że podział tych nieruchomości był warunkowy w decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, określony był termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu, który nie mógł być dłuższy niż 6 miesięcy. W tym terminie nieudało się przenieść tych praw w związku z tym Burmistrz Rzepina 12.07.2021r. wydał decyzję stwierdzającą wygaśnięcie decyzji podziałowej i dla tego należało dokonać nowego podziału będzie nowa sprzedaż.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin, zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 803/8 o pow. 0,0913 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 257 - m. Rzepin, nie posiadającej urządzonej księgi wieczystej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek o nr ewidencyjnym 802 i 804, obręb 257 - m. Rzepin. W projekcie uchwały proponuje się uchylenie w całości Uchwałę Nr XXXVII/231/2021 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin, poinformowała Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami poinformował, że projekt ww. uchwały będzie wycofany z porządku obrad sesji w związku z czym nie będzie omawiana na posiedzeniu komisji.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gmina Rzepin omówiła Pani Joanna Pych Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gmina Rzepin, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/167/2016 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 7 września 2016 r. Niniejsza uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XXVIII/213/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miejscowości Staroścín, obręb Lubiechnia Wielka, gmina Rzepin. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 7,4 ha. obejmuje teren działki o nr ewidencyjnym 672 położonej w obrębie Lubiechnia Wielka. Opracowanie przedmiotowego planu miało na celu uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem w związku z wydanymi warunkami zabudowy na działce o nr ewidencyjnym 672 oraz przepisami ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. W pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa, ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o wyłożeniu planu było zamieszczane na tablicy ogłoszeń, w prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzepin. W trakcie wyłożenia planu zorganizowano dyskusję publiczną. Procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał.

Pkt 3. Sprawy różne.

Radnie nie mieli pytań w tym punkcie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Bernadetta Wąsowicz

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Gospodarczej

(-) Adrian Kasik