

UCHWAŁA NR LX/391/2022
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 22 lipca 2022 r.

o zmianie uchwały Nr XXIX/182/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/182/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin, wprowadza się zmiany:

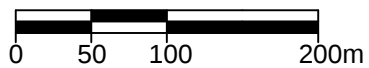
- 1) Zmienia się tytuł uchwały na: *„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie miasto Rzepin oraz w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin”*.
- 2) Zmienia się § 1 uchwały na: *„Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie miasto Rzepin oraz w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin”*.
- 3) Zmienia się załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

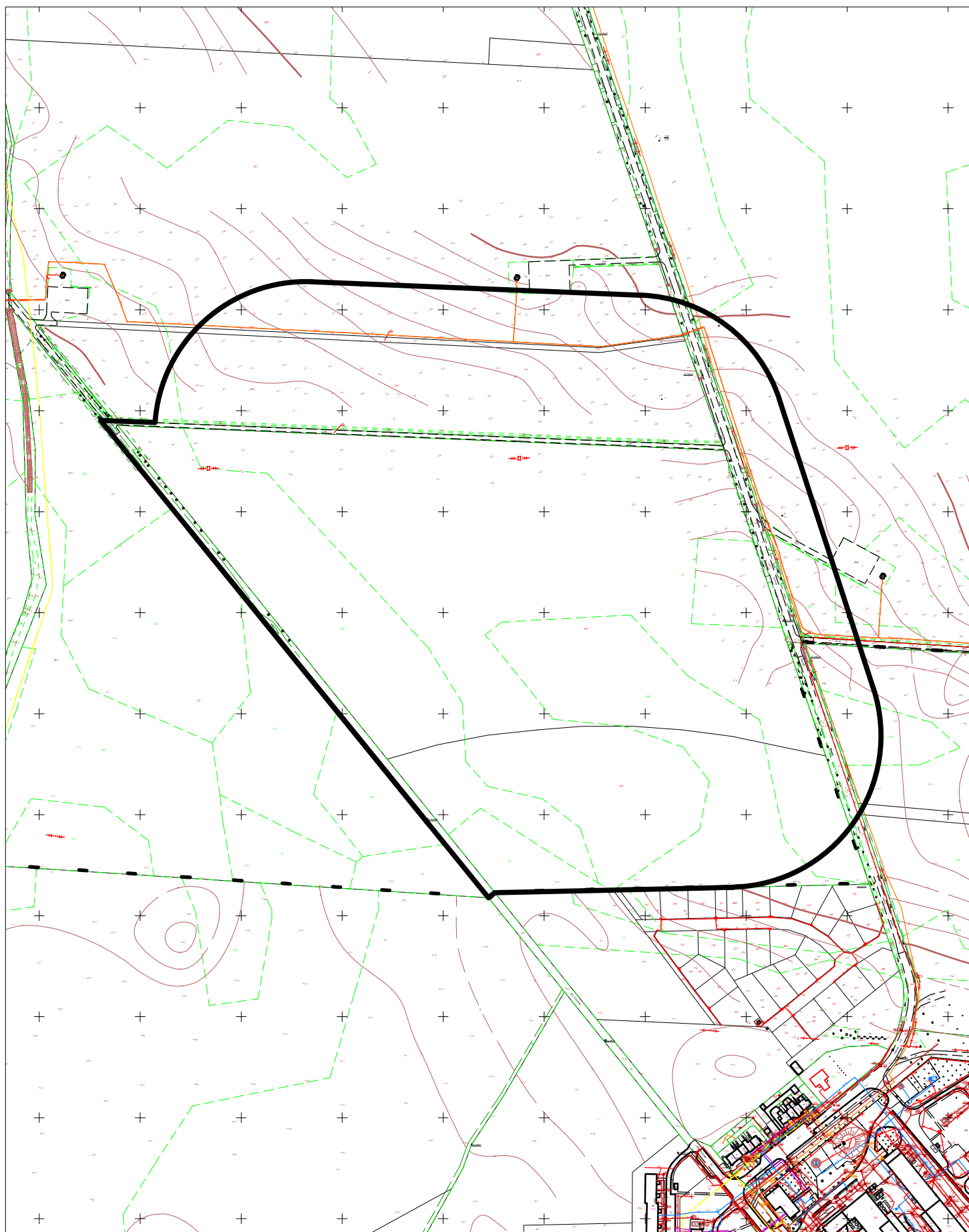


Załącznik do uchwały Nr LX/391/2022

Rady Miejskiej w Rzepinie

z dnia 22 lipca 2022 r.

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXIX/182/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin, została podjęta w celu określenia możliwości zagospodarowania terenu działki nr ewid. 237/2, obręb Lubiechnia Wielka, na cele cmentarza.

Część obszaru objętego planem obejmuje grunty rolne klasy III, które wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 28 czerwca 2022 r. znak: DNI.tr.602.126.2022 nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III, wchodzących w skład obszaru objętego planem.

Dla gruntów, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, w planie miejscowym należałoby ustalić funkcje terenów rolniczych. Jednak takie przeznaczenie byłoby niezgodne z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

W związku z powyższym, grunty rolne klasy III, dla zmiany przeznaczenia których konieczna jest stosowna zgoda na zmianę przeznaczenia, podlegają wyłączeniu z granic obszaru planu.

Ponadto, granice obszaru planu obejmują niewielki fragment gruntów leżących w granicach miasta Rzepin, dlatego zmianie podlega tytuł planu.