

**UCHWAŁA NR LV/358/2022
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków oraz obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13. ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Rzepin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ewid. 1438 o pow. 0,1851 ha, położonej w Rzepinie przy ul. Wojska Polskiego, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00010333/1 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych, w tym służebności przesyłu, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w § 1, oraz na prawie własności usytuowanych na tejże nieruchomości budynkach stanowiących odrębne nieruchomości na rzecz Orange Polska S. A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 160 oraz jej każdoczesnego następcy prawnego.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych, w tym służebności przechodu i przejazdu (służebność gruntowa), na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w § 1 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku oraz jej każdoczesnego następcy prawnego nieruchomości o numerze ewidencyjnym 658/1 położonej w Rzepinie przy ul. Wojska Polskiego ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00001867/7, (nieruchomość władająca) której Poczta Polska Spółka Akcyjna, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa jest aktualnym użytkownikiem wieczystym.

§ 4. Uchyla się w całości uchwałę Nr L/323/2021 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 6 grudnia 2021r.w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków oraz obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość obciążona będzie ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością przesyłu, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w § 1 uchwały, oraz na prawie własności usytuowanych na tejże nieruchomości budynków stanowiących odrębne nieruchomości na rzecz Orange Polska S. A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 160 oraz jej każdoczesnego następcy prawnego.

Ponadto nieruchomość obciążona będzie ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością przechodu i przejazdu (służebność gruntowa), na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku oraz jej każdoczesnego następcy prawnego nieruchomości o numerze ewidencyjnym 658/1 położonej w Rzepinie przy ul. Wojska Polskiego ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00001867/7, (nieruchomość władająca) której Poczta Polska Spółka Akcyjna, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa jest aktualnym użytkownikiem wieczystym.

Szczegółowe warunki ograniczonych praw rzeczowych zostaną określone w akcie notarialnym.

Po nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności posadowionego na nim budynków, Gmina Rzepin planuje przeznaczyć ww. budynki na cele społeczne.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami