

**UCHWAŁA NR LIV/347/2022
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osoby fizycznej nieruchomości niezabudowanych położonych w Rzepinie, oznaczonych nr ewidencyjnymi działek gruntu 473/15 o pow. 0,0146 ha i 473/21 o pow. 0,0745 ha, stanowiących drogi wewnętrzne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały zwrócił się do Burmistrza Rzepina z wnioskiem o ich przejęcie na mienie gminne. Nieruchomości te zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLI/251/2021 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki w Rzepinie) przeznaczone są jako tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2 KDW).

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), który mówi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami