

**UCHWAŁA NR XXXVI/221/2020
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym pomieszczenia mieszkalnego stanowiącego
własność Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym pomieszczenia mieszkalnego o powierzchni 18,05 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Rzepinie przy ul. Inwalidów Wojennych 1 / Tadeusza Kościuszki 21, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 592/8 o pow. 0,0314 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr GW1S/00019646/1, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 3, położonego przy ul. Inwalidów Wojennych 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), stanowiący o wyłącznej właściwości rady gminy, do której należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), który stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37. ust. 2 pkt 6a) ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębne nieruchomości.

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na bezprzetargowe zbycie pomieszczenia mieszkalnego o pow. 18,05 m² położonego w budynku wielorodzinnym położonym w Rzepinie przy ul. Inwalidów Wojennych 1/Tadeusza Kościuszki 21, obręb m. Rzepin, w celu poprawy warunków zagospodarowania istniejącego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego przy ul. Inwalidów Wojennych 1 oraz uzyskanie przychodu do budżetu Gminy.