

**UCHWAŁA NR XXXVI/219/2020
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z art. 24 ust. 5a pkt 2 i ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 396 ze zmianami), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 237 o pow. 1,8000 ha oraz 238 o pow. 1,0001 ha, położonych w obrębie 8 - Drzeńsko, ujawnionych w księdze wieczystej nr GW1S/00029312/4, stanowiących własność Gminy Rzepin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Uzasadnienie

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na zwrot przedmiotowych nieruchomości do zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim dokonał kontroli w ramach nadzoru nad realizacją umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości o nr ewid. 237 i 238 obręb 8 - Drzeńsko z przeznaczeniem na cele kultury fizycznej.

W toku kontroli stwierdzono, że nieruchomości nie są wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem i są użytkowane rolniczo.

W związku z przeprowadzoną kontrolą pismem z dnia 30.10.2020 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. poinformował Gminę Rzepin, że nieruchomości przejęte nieodpłatnie z zasobu Krajowego Ośrodka (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnej) powinny być wykorzystane na cele przewidziane w umowie przekazania przed upływem 10 lat licząc od dnia ich nabycia. W przeciwnym razie zgodnie z art. 24 ust. 5a z ustawą z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.) w razie zbycia lub przeznaczenia przez Gminę nieruchomości na inne cele, niż określone w umowie, przyd upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje zwrot aktualnej wartości pieniężnej za te nieruchomości, ustalone według zasad określonych w art. 30 ust.1 ww. ustawy.

Jednakże po przeanalizowaniu złożonych przez Gminę Rzepin wyjaśnień, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyraził zgodę na zwrot do zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym w celu spisania porozumienia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, konieczne jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zwrot nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami