

UCHWAŁA NR XXXIV/210/2020
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości będących własnością Gminy Rzepin, na rzecz Farmy Wiatrowej Drzeńsko Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na wykonaniu infrastruktury podziemnej, tj. linii kablowych wraz z infrastrukturą teleinformatyczną o napięciu do 110kV w granicach gruntów objętych działkami ewidencyjnymi wymienionymi w załączniku nr 1, położonymi na terenie Gminy Rzepin, prawie dostępu do urządzeń przesyłowych w celu ich budowy, eksploatacji, przesyłu energii elektrycznej oraz w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania sieci na całej długości przebiegu ww. nieruchomości, z obowiązkiem przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego na koszt Farmy Wiatrowej Drzeńsko Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część stanowić będzie protokół uzgodnień oraz mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/210/2020
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 26 listopada 2020 r.

Lp.	Obręb	Gmina	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr Księgi wieczystej
1.	Drzeńsko	Rzepin	196	GW1S/00028210/2
2.	Drzeńsko	Rzepin	204	GW1S/00028210/2
3.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	286/1	GW1S/00028354/3
4.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	286/2	GW1S/00028354/3
5.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	286/3	GW1S/00028354/3
6.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	211	GW1S/00028354/3
7.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	236	GW1S/00028354/3
8.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	234	GW1S/00028354/3
9.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	240	GW1S/00028354/3
10.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	461	GW1S/00028354/3
11.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	526	GW1S/00028354/3
12.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	527	GW1S/00028354/3
13.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	528	GW1S/00028354/3
14.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	673	GW1S/00028354/3
15.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	677	GW1S/00028354/3
16.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	669/2	GW1S/00024971/6
17.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	213	GW1S/00028591/6
18.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	489	GW1S/00028591/6
19.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	519	GW1S/00028591/6
20.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	529	GW1S/00028591/6
21.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	674	GW1S/00028591/6
22.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	678	GW1S/00028591/6
23.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	679	GW1S/00028591/6
24.	m. Rzepin	Rzepin	442	GW1S/00028353/6
25.	m. Rzepin	Rzepin	440	GW1S/00028353/6
26.	m. Rzepin	Rzepin	445	GW1S/00028353/6
27.	m. Rzepin	Rzepin	784/1	GW1S/00028353/6

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską pozwoli na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Rzepin.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Miejską w Rzepinie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, na rzecz spółki Farma Wiatrowa Drzeńsko Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 (będącym integralną częścią niniejszej uchwały), wybudowane będą urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. Spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnych, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowił protokół uzgodnień oraz mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług VAT. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną w całości przez przedsiębiorcę.

Sporządził:

Piotr Kubiszał

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.