

BURMISTRZ RZEPINA

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej w Rzepinie .

Opis nieruchomości :

1. Działka nr 907/10 o pow. 314 m² /RVI/ położona w Rzepinie przy ul. Poznańskiej.

Przy ulicy Poznańskiej znajduje się uzbrojenie techniczne: kabel energii elektrycznej, wodociąg, gazociąg. Dojazd do działki drogą utwardzoną . Z uwagi na występujące użytki rolne przyszły nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11.266.zł.

Wysokość wadium wynosi 1.130. zł.

Powyższa działka posiada księgę wieczystą KW 27326.

Dla w/w działek brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin – budownictwo mieszkalne i usługi towarzyszące.

U W A G A :

Ograniczenie polega na możliwości uczestnictwa w przetargu jedynie osób , które są właścicielami nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 907/10.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków tj. /aktualny odpis z księgi wieczystej dla działki , która bezpośrednio sąsiaduje z działką nr 907/10 /w ciągu 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upłynął dnia 18.12.2009.r.

Działka jest bez obciążeń i zobowiązań.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz.U.Nr 54 , poz. 535 z 2004r/ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22% podatek VAT.

Informujemy , że przetarg odbędzie się w dniu 05.02.2010 r. o godz. 12⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu/w kasie tut. Urzędu do godz.14⁰⁰ / lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009- 0001 8119 2000 00 80 do dnia

01.02.2010 r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz.2603z późn.zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.