

**UCHWAŁA NR XXI/135/2019
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz ze sprzedażą gruntu oraz udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Radów nr 42B, stanowiący przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony wraz ze sprzedażą udziału 15/100 w częściach wspólnych budynków oraz działki gruntu o nr ewidencyjnym 96/2 o powierzchni 0,0378 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00009288/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 1/10 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym oznaczonej nr ewidencyjnym 96/9 o powierzchni 0,0408 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00009292/1.

§ 3. Wyraża się zgodę na zastosowanie 95 % bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, udziału w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz w budynku gospodarczym oraz działek gruntu opisanych w § 1 i 2 uchwały w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Radowie nr 42B oraz udziału w budynku gospodarczym zwróciła się do tut. Urzędu osoba, które posiada umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieoznaczony.

Zachodzi zatem konieczność podjęcia niniejszej uchwały celem umożliwienia wykupu lokalu mieszkalnego przez jego najemcę.

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/101/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/72/2003 Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalania wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych, wysokość bonifikaty do ceny sprzedaży określona została na poziomie 95 %, w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami