

**UCHWAŁA NR XVIII/116/2019
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/227/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin, zmienioną uchwałą Nr XXXVI/273/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/227/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę Nr XXX/227/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/273/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/227/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin, poprzez poszerzenie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

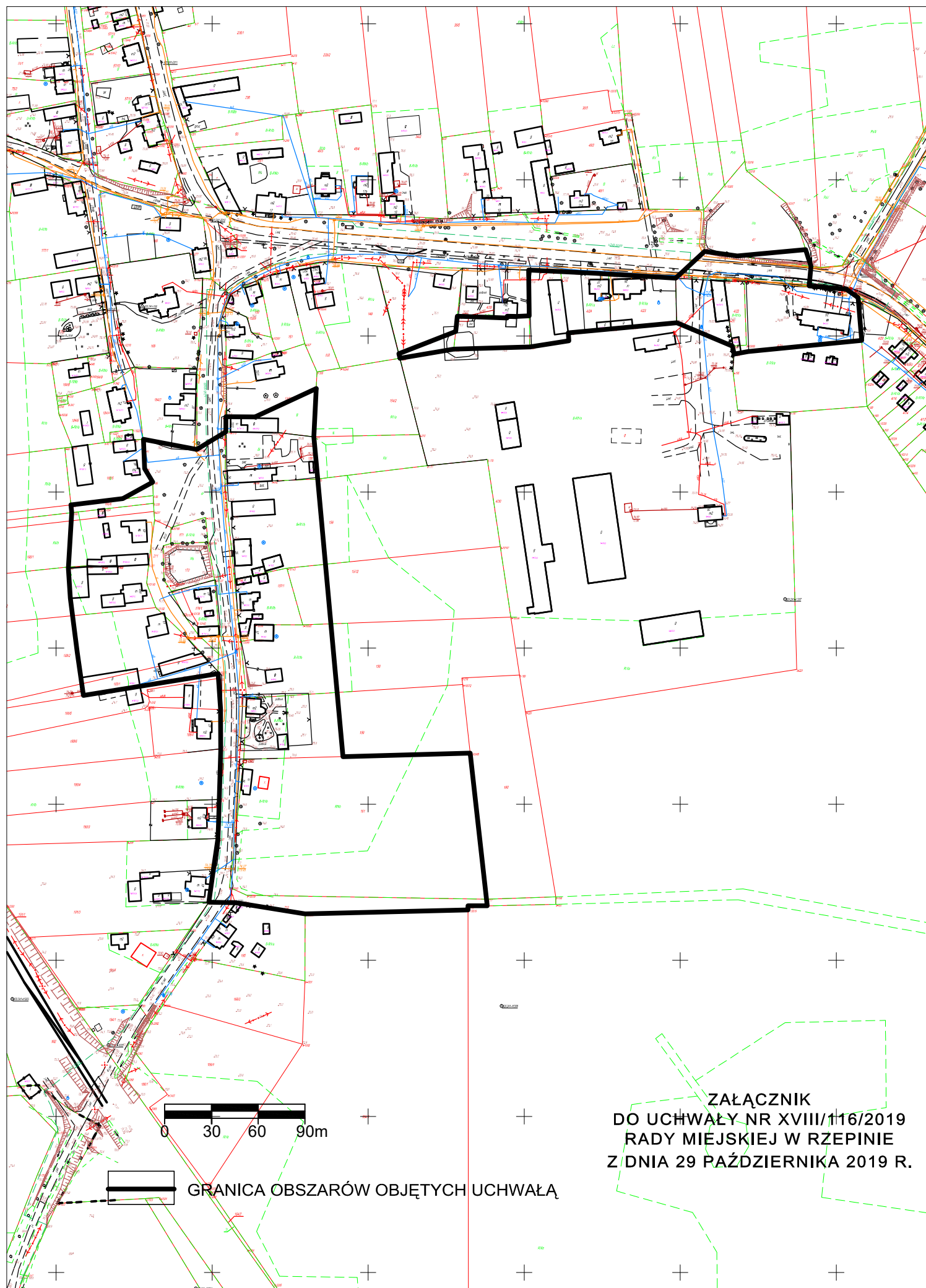
2. Do uchwały Nr XXX/227/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. dodaje się załącznik, przedstawiający granice obszarów, o które poszerzony zostaje obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz



UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XXX/227/2017 z dnia 31 marca 2017 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin. Następnie Rada Miejska w Rzepinie uchwałą Nr XXXVI/273/2017 z dnia 27 września 2017 r. zmieniła ww. uchwałę Nr XXX/227/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r.

Konieczność zmiany granic obszaru objętego miejscowym planem wynika z faktu, że obszar leżący w miejscowości Drzeńsko, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i dla części terenu zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy, a dla części terenów, dla których w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin przewidziano kierunek mieszkaniowy nie zostały ustalone warunki zabudowy. Ze względu na przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 654 ze zm.), wskazanym jest sporządzenie planu miejscowego. Przesłanką dla podjęcia prac nad planem miejscowym jest stworzenie możliwości dla realizacji zabudowy mieszkaniowej przewidzianej w ww. studium.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.