

**UCHWAŁA NR XVIII/115/2019
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru leżącego przy ul. Północnej i ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego przy ul. Północnej i ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego przy ul. Północnej i ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego przy ul. Północnej i ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje uchwała Rady Miejskiej w Rzepinie Nr X/73/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego przy ul. Północnej i ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 8 maja 2019r., poz. 1414.

W związku z planowaną zmianą układu komunikacyjnego na terenie objętym uchwałą, konieczne jest sporządzenie miejscowego planu. Projektowane rozwiązania komunikacyjne przewidują realizację zjazdu na ul. Elizy Orzeszkowej, a co za tym idzie, obsługę terenu z ul. Elizy Orzeszkowej.

Zatem przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, przewiduje dla terenu objętego planem kierunek zagospodarowania: tereny mieszkalnictwa.

3. Zakres prac planistycznych:

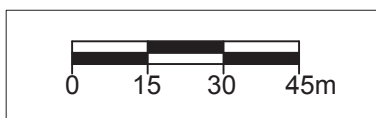
Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zostanie przyjęty zakres podstawowy, określony art. 15 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie, jeżeli zajdzie taka konieczność zapisy planu zostaną poszerzone o ustalenia wynikające w art. 15 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

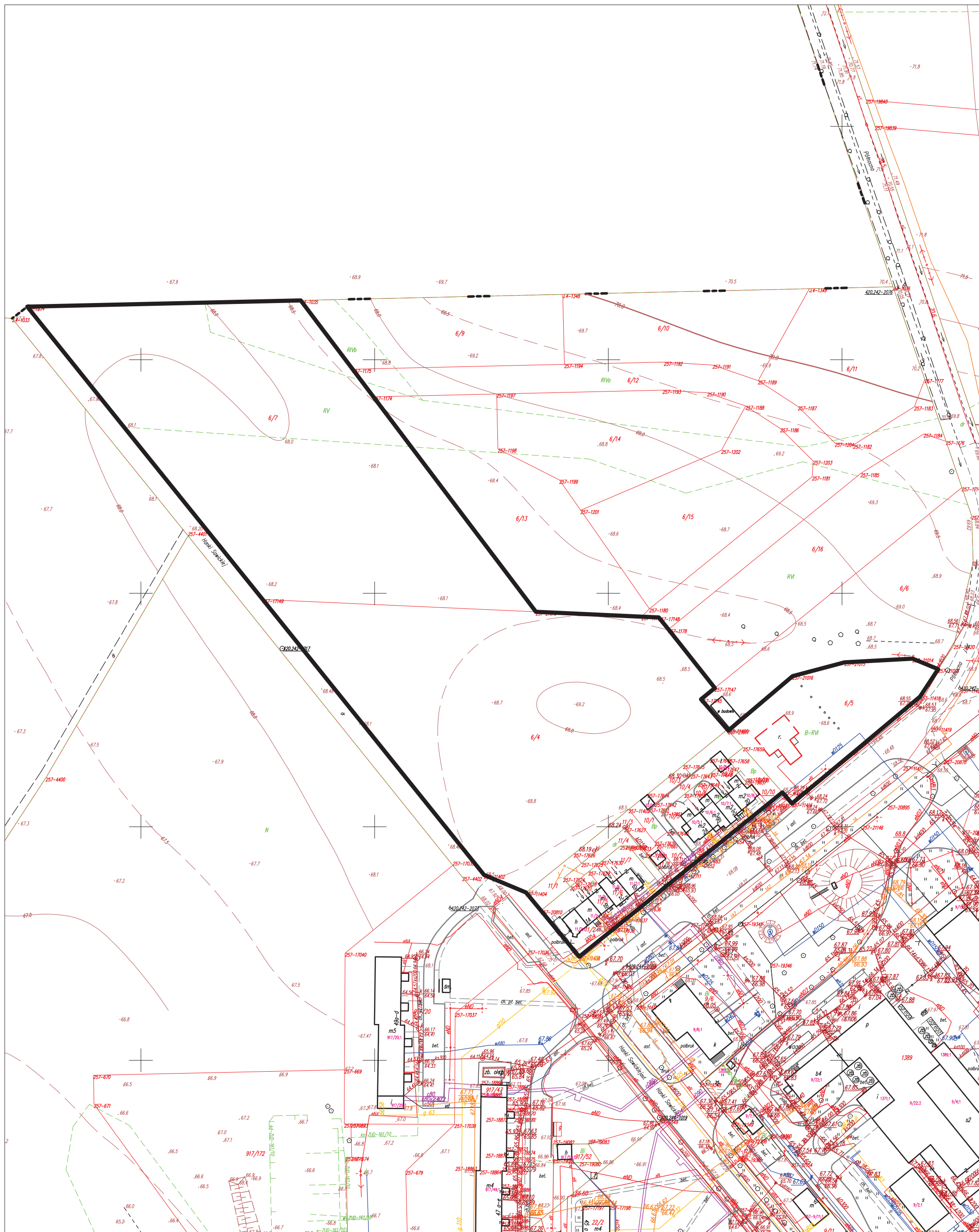
4. Materiały geodezyjne:

Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy zasadniczej pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/115/2019
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2019 R.



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje uchwała Rady Miejskiej w Rzepinie Nr X/73/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego przy ul. Północnej i ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 8 maja 2019r., poz. 1414.

W związku z planowaną zmianą układu komunikacyjnego na terenie objętym uchwałą, konieczne jest sporządzenie miejscowego planu. Projektowane rozwiązania komunikacyjne przewidują realizację zjazdu na ul. Elizy Orzeszkowej, a co za tym idzie, obsługę terenu z ul. Elizy Orzeszkowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.