

**UCHWAŁA NR XVI/101/2019
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

1. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 192/36, o pow. 0,1534 ha, w udziale 1/3, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00014090/3, położona w Rzepinie przy ul. Alei Wolności, przysługującego Gminie Rzepin, będącej własnością Skarbu Państwa na:

2. prawo użytkowania wieczystego przysługującego osobie fizycznej do następujących nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa:

- 1) nr ewidencyjny: 192/1, o pow. 0,0258 ha, w udziale 2/3, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00014090/3, położona w Rzepinie przy ul. Alei Wolności;
- 2) nr ewidencyjny: 192/37, o pow. 0,1513 ha, w udziale 2/3, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00014090/3, położona w Rzepinie przy ul. Alei Wolności.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości o których mowa w **§ 1**, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Ww. artykuł stosuje się również w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także na wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego, jak również do zamiany udziałów we współwłasności lub we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Rzepin pozyska do swojego zasobu prawo użytkowania wieczystego w udziale 2/3 następujących nieruchomości o nr ewidencyjnych:

- 1) 192/1 o pow. 0,0258 ha w udziale 2/3, położonej w Rzepinie przy ul. Alei Wolności;
- 2) 192/37 o pow. 0,1513 ha w udziale 2/3, położonej w Rzepinie przy ul. Alei Wolności.

Osoba fizyczna do swojego zasobu pozyska prawo użytkowania wieczystego w udziale 1/3 następującej nieruchomości o nr ewidencyjnym:

- 1) 192/36 o pow. 0,1534 ha, w udziale 1/3, położona w Rzepinie przy ul. Alei Wolności.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami