

**Protokół Nr 9/09
z odbytego posiedzenia Komisji Rolnictwa...
w dniu 28 września 2009r. o godz.14.30**

Obecni:

- 1.Udziela Andrzej**
- 2.Radzik Marek**
- 3.Waszczyzyn Stanisław**
- 4.Dudzis Jarosław**
- 5.Bulcewicz Bożena**

Nieobecny usprawiedliwiony:

- 1.Oczyński Grzegorz**

Komisja w powyższym składzie odbyła wspólne posiedzenie z komisją Bezpieczeństwa...

Komisja zajmowała się opiniowaniem projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 01.10.2009r.

Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Pan Jarosław Dudzis.

Projekt uchwały 5.1.w sprawie zmian budżetu i w budżecie.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 283.200zł – wprowadza się nowe zadanie z udziałem środków z Agencji Nieruchomości Rolnych – przebudowa drogi dojazdowej do osiedla mieszkaniowego w Serbowie.

Agencja dofinansuje zadanie w kwocie 221.000zł. natomiast gmina - 133.078,32zł.

Zwiększają się dochody z tyt. opłat za lokale gminne o kwotę 10.000zł.

Ponadto gmina będzie realizować projekt z dofinansowaniem z dotacji celowej z budżetu Państwa na zadanie 5. lat współpracy Gmin Rzepin i Hoppegarten.

Z budżetu państwa 10% wartości zadania -4.442zł. z programu Operacyjnego pn.

”Współpraca Trans-Graniczna Polska Woj. Lubuskie Kraj Związkowy Branderburgia 2007- 2013 – 85% - 37.758zł oraz środki gminne 5% -2.221zł.

Ponadto gmina rezygnuje w br. z wykonania zadania pn. ”Przebudowa placu miejskiego u zbiegu ulic Dworcowa i Al. Wolności” - 249.000zł.

Na przyłącza energetyczne do przepompowi ścieków 7.700zł.

Jeśli chodzi o „Orlika” – doszły dodatkowe prace (wykonanie pomieszczenia socjalnego dla osoby , która będzie obsługiwała Orlika) plus nagłośnienie - 35.000zł.

Poza tym trzeba dodać środki na modernizację bazy sportowo-rekreacyjnej przy ul. Poznańskiej w Rzepinie – 16.000zł. (nadzór) oraz zakup falownika do hydroforni przy stadionie miejskim 5.800zł.

W związku z czym łącznie zwiększenie wydatków i dochodów wynosi o 283.200zł.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

5.2. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Pan W. Wójcik wyjaśnił, iż zamiana ta spowodowana jest w związku z budową chodnika przy ul. H. Sawickiej.

Wcześniej z właścicielem hurtowni „EWA” uzgodniono, że chodnik będzie wykonany na części jego gruntu i na części gminy, lecz cenowo i powierzchniowo wszystko się zgadzało. Jednakże powstał problem tego rodzaju, że jakiś czas temu działka została sprzedana, aż do krawędzi drogi.

Chodnik wybudowano, a sprawy gruntowe jeszcze nie uregulowano.

Dlatego w chwili obecnej dokonuje się zamiany gruntów z właścicielem działki, stąd projekt uchwały. Forma własności pozostaje taka sama, czyli wieczyste użytkowanie.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

5.3. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Pan W. Wójcik wyjaśnił, iż jest to zamiana nieruchomości pomiędzy gminą, a p. Matrasem celem uregulowania gospodarki wodnej w Lubiechni Wielkiej.

Jest konieczność uregulowania terenu, który mógłby stanowić swobodny dopływ wody deszczowej do małego stawku.

Wspomniany stawek położony jest na granicy własności prywatnej i gminnej.

Wobec czego Gmina chce doprowadzić do następującej zamiany, że właściciel otrzyma działkę nr 33/7 o pow. 222m², a gmina nr 37/3 też o pow. 222m².

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

5.4. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Rzepin.

Pan W. Wójcik wyjaśnił, iż jest to teren położony przy ul. Wąskiej i jest niezagospodarowany. Głównie chodzi o to, aby potencjalny nabywca uporządkował ten teren – sad zaniedbany.

Teren jest przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

5.5. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, części gruntu działki ozn. ewid. nr część dz. 774/1 położonej w Rzepinie – stanowiącej jezioro Długie.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż kończy się umowa dzierżawy na jezioro Długie - Polski Związek Wędkarski okręg w Gorzowie Wlkp. (który dzierżawił dotychczas) wystąpił ponownie z pismem o przedłużenie umowy na dalsze 10 lat.

Należy dodać, iż Związek ten zarybiał i opiekował się jeziorem, w związku z czym burmistrz uważa, że tak powinno zostać nadal, ponieważ funkcjonowało to dobrze. Z pytaniem zwrócił się p. Pych - na mapce jest też małe jezioro zaznaczone, dlatego więc nie jest uwzględnione razem z dużym jeziorem do dzierżawy?

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, iż Związek Wędkarski w Gorzowie Wlkp. do tej pory dzierżawił tylko to duże, a o dzierżawę małego wystąpił ktoś inny.

Poza tym komisja sugerowała, aby z treści uchwały wykreślić „o pow.ok. 7,83 ha” - winno być część działki nr 774/1 o pow. 7,83 ha stanowiącej jezioro Długie.

W związku z powyższym p.J.Dudzis pytał, czy w umowie z dzierżawcami będzie zawarta klauzula (bo jezioro trzeba będzie czyścić), że do obowiązku dzierżawcy będzie należało dbanie o czystość jeziora? . W związku z czym dobrze byłoby, żeby dzierżawca to robił, a nie gmina, żeby w umowie było zaznaczone, że dzierżawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości na danym zbiorniku wodnym.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż można zawrzeć taki zapis, jednakże plaża nadal będzie gminna. Trzeba dodać, że PZW co jakiś czas czyści jezioro.

Burmistrz obiecał, że będzie zapis, że „utrzymanie porządku należy do strony wydzierżawiającej”.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

5.6.w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Rzepinie nr XVI/9/2004 z dnia 25.03.2004r.w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż dotychczas stosowano taką zasadę, że raz w roku jest uzupełniana lista przydziału lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W związku z czym jeśli dana osoba chciałaby złożyć wniosek w ciągu roku, nie miała takiej możliwości.

Burmistrz uważa, iż sposób taki jest niezdrowy, bo w innych gminach jest to uzupełniana dwa razy w roku i odnosi dobry skutek. Dlatego nasza gmina też chce to wprowadzić.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

5.7.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H.Sawickiej, Kolejowej, J.Słowackiego w Rzepinie.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił , iż chodzi tu głównie o zmianę linii zabudowy. W chwili obecnej jest wyznaczany teren tylko i wyłącznie pod cele mieszkaniowe, zmiana linii zabudowy pozwoli na wystawienie działek do sprzedaży z tyłu ul. Kolejowej.

Poza tym jest nieczynna hydrofornia , a zgłosił się chętny , który chce ją kupić. Ponadto burmistrz zwrócił uwagę , iż część osób prowadzi w swoich domach usługi , a jest to niezgodne z planem i ze studium zagospodarowania przestrzennego, dlatego należy dokonać zapisu w uchwale , że nie tylko funkcja mieszkaniowa , lecz także funkcja usługowa - nieuciążliwa.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

5.8.w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gm. Rzepin.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż działka ta jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego – stoi budynek po hydroforni. Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

5.9.w sprawie zaciągnięcia pożyczek długoterminowych z WFOŚiGW w Zielonej Górze.

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż uchwała była podjęta na sesji w dniu 09.09.2009r.jednakże Wojewódzki Fundusz zażądał doprecyzowania terminu spłaty pożyczki pierwszej i ostatniej raty. W związku z czym obecna uchwała precyzuje terminy. Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Następnie p. A. Pych zwrócił się z pytaniem – jak wygląda sprawa dot. skweru u zbiegu ulic Poznańskiej i Moniuszki, gdyż w dalszym ciągu stoją tam naczepy. Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż temat jest na tyle skomplikowany, gdyż sprawy rodzinne są nie dopięte, było wystąpienie do właściciela, żeby dosprzedać grunt na polepszenie zagospodarowania posiadanej działki, aby te naczepy usunąć.

Pan Pych sugerował, aby właściciel usunął przyczepy ponieważ stwarzają niebezpieczeństwo (słaba widoczność).

Burmistrz zdaje sobie z tego sprawę, dlatego trzeba będzie jeszcze raz porozmawiać z właścicielem, lecz czym się rozmowy zakończą nie wiadomo.

Ponadto Pan Pych nadmienił również, iż mija już 5. lat współpracy z gminą partnerską w Niemczech – czy nie należałoby się zastanowić nad poszukaniem następnej gminy partnerskiej.

Z tego co mu wiadomo inne gminy mają kilka gmin partnerskich i wychodzą na tym dobrze. Zdaniem p. Pycha jest to dobra sprawa, bo można ubiegać się o środki unijne - z kilku projektów.

Burmistrz Skałuba uważa, że wystarcza jedna gmina, gdyż rodzi to pewne koszty, poza tym dobrze układa się współpraca, a wnioski które są realizowane są na bazie jednej gminy.

Należy dodać, iż niektóre gminy mają problemy z pozyskaniem w ogóle gminy partnerskiej.

Pan J. Dudzis dodaje, że swego czasu gmina Storkow wyszła z propozycją współpracy, jeśli doszłoby do tego, że Rzepin chciałby z drugą gminą współpracować to dobrze byłoby, żeby właśnie ewentualnie z tą gminą nawiązać współpracę.

Burmistrz wyjaśnił, że z Gm. Storkow dobrze układa się współpraca - OSP Rzepin współpracuje. W momencie jeśli partnerstwo z obecną gminą coś zawiruje to będziemy próbowali podchodzić do tej gminy.

Jednakże na chwilę obecną są to zbędne koszty.

Pan Pych uważa, że na pewno byłoby to owocne w pisaniu projektów unijnych. Burmistrz stwierdził, iż trzeba mierzyć siły na zamiary.

Ponadto Przewodniczący J. Dudzis poinformował, że wpłynęło pismo p. Barbary Kamińskiej zam. w Kowalowie ul. Rzepińska 9, która zwróciła się z prośbą o zamontowanie dwóch ograniczników prędkości na drodze gminnej (zjazd z drogi wojewódzkiej) przy posesji. Ponieważ pojazdy mechaniczne zjeżdżające z drogi woj. jeżdżą z nadmierną prędkością, wskutek czego nie ma możliwości bezpiecznego wyjścia oraz wyjazdu z posesji na drogę.

Pan Udziela wyjaśnił, iż od ustawiania tzw. „leżącego policjanta”, już się odstępkuje. Ograniczenie jest ustawione, więc innej możliwości nie widzi.

Komisja sugerowała , aby zwrócić się do Policji z wnioskiem , żeby patrol policji częściej odwiedzała Kowalów.
Jednakże komisja była przeciw ustawieniu ograniczenia prędkości na ww. odcinku drogi.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała :

M.Szewczyńska

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa....

(-) Andrzej Udziela