

UCHWAŁA NR X/75/2019
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Ośniąską w Rzepinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego, a ul. Ośniąską w Rzepinie.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Dudzis

ANALIZA

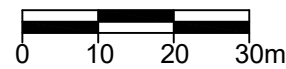
zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego, a ul. Ośniąską w Rzepinie. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego, a ul. Ośniąską w Rzepinie.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu: Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest zrationalizowanie możliwości zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Sporządzenie planu przyczyni się do rozwoju prowadzonych działalności, a tym samym będzie to korzystne dla budżetu gminy. Z wnioskiem o sporządzenie planu wystąpił właściciel części terenu objętego uchwałą. Obszar leżący pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Ośniąską w Rzepinie, jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi: uchwałą nr XX/43/96 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Ośniąskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 88 z dnia 26 sierpnia 1996 r.) oraz uchwałą nr XLV/382/2014 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych u zbiegu ul. Ośniąskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie (Dz. Urz. Woj. Lub z 2014 r., poz. 1844). Według obowiązujących planów teren ten przeznaczony jest pod: teren usług rzemiosła, teren usług komunalnych (remiza straży pożarnej), tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej i komunikacji oraz teren drogi publicznej. Ze względu na to, iż dla wskazanego obszaru obowiązują dwa miejscowe plany, zasady zagospodarowania terenów na styku tych planów są nieczytelne i niekorzystne dla inwestycji, które miałyby być tam sytuowane. Podjęcie ustaleń dla całego obszaru w jednym akcie prawa miejscowego uczyniłoby zagospodarowanie tego obszaru i przyczyni się do poprawy estetyki tego miejsca.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, przewiduje dla obszaru objętego planem kierunek zagospodarowania: teren rzemiosła i drobnej wytwórczości.

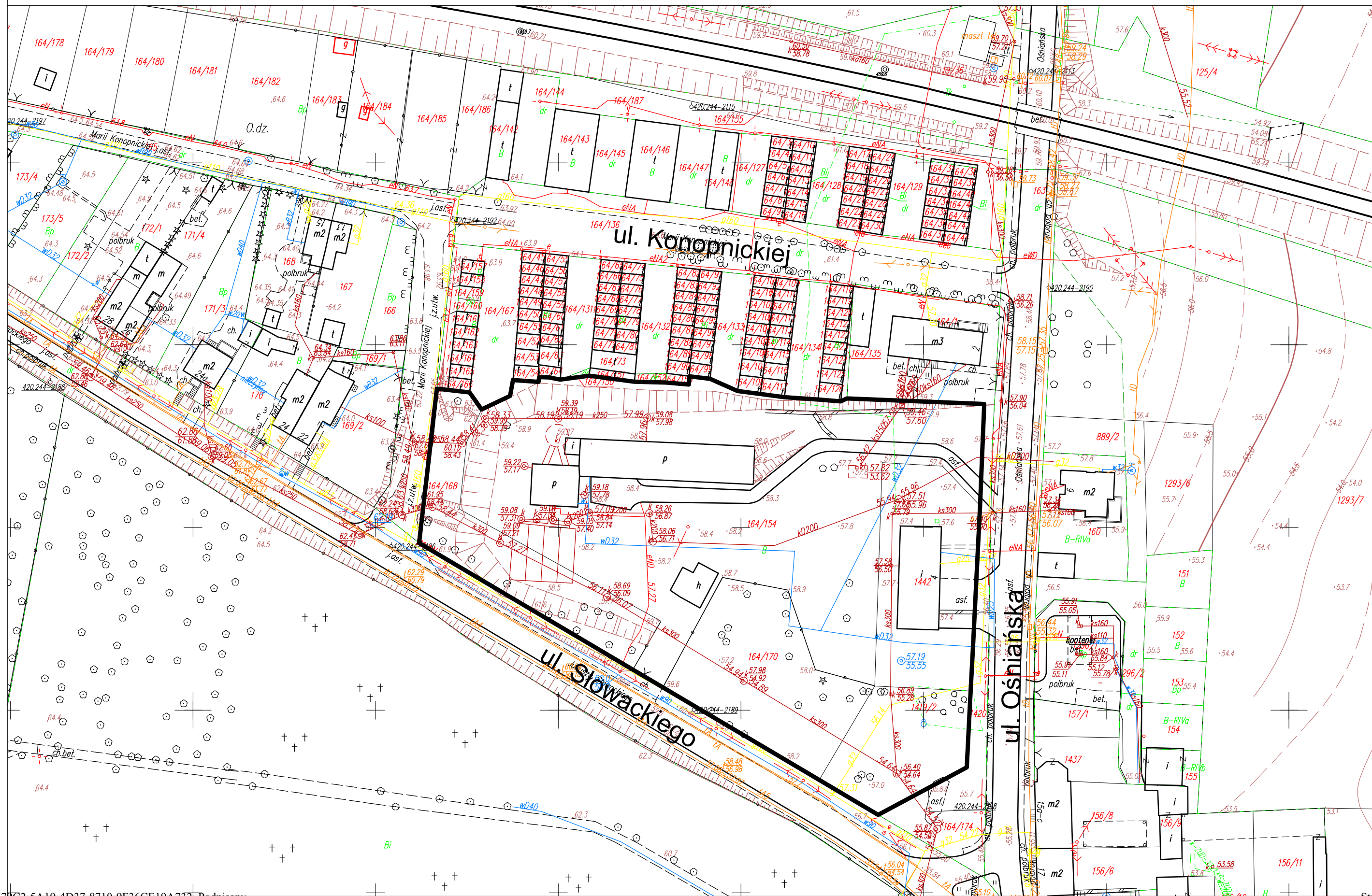
3. Zakres prac planistycznych: Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zostanie przyjęty zakres podstawowy, określony art. 15 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie, jeżeli zajdzie taka konieczność zapisy planu zostaną poszerzone o ustalenia wynikające w art. 15 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne: Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR X/75/2019
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 25 KWIETNIA 2019 r.



UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest zrationalizowanie możliwości zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Sporządzenie planu przyczyni się do rozwoju prowadzonych działalności, a tym samym będzie to korzystne dla budżetu gminy.

Obszar leżący pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego, a ul. Ośniańską w Rzepinie, jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi: uchwałą nr XX/43/96 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 88 z dnia 26 sierpnia 1996 r.) oraz uchwałą nr XLV/382/2014 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych u zbiegu ul. Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie (Dz. Urz. Woj. Lub z 2014 r., poz. 1844). Według obowiązujących planów teren ten przeznaczony jest pod: teren usług rzemiosła, teren usług komunalnych (remiza straży pożarnej), tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej i komunikacji oraz teren drogi publicznej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.