



Rzepin, dnia 17.01.2019

Znak: RIIZP.271.28.2018.JP

Wyjaśnienie treści zapisów SIWZ

dot. przetargu nieograniczonego pn.:

„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rzepin” Kontrakt I – Budowa oczyszczalni ścieków w Drzeńsku”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zamawiający poniżej udziela wyjaśnień na złożone zapytania:

Pytanie 1

Zamawiający w pkt. IV SIWZ określa termin wykonania zamówienia do dnia 28 czerwca 2019 r. oraz uwagę, że „...informuje, że zwrócił się już do Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym - Lubuskie 2020 w sprawie przedłużenia do 31 grudnia 2019 r. terminu realizacji projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Rzepin”, w ramach którego realizowany jest przedmiot zamówienia.

W przypadku uzyskania zgody na przedłużenie terminu realizacji ww. projektu do 31 grudnia 2019 r. Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, o którym mowa powyżej - przedłużenie terminu realizacji zamówienia o okres 5 miesięcy (możliwość zmiany umowy

w tym zakresie została zawarta w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 6 do SIWZ”. Pomimo powyższego zapisu o przewidywanej możliwości zmiany terminu wykonania zamówienia, terminem wiążącym Wykonawców jest 28.06.2019 r. W takim czasie nie jest możliwe wykonanie przedmiotowego zamówienia ponieważ najwcześniejszym, realnym terminem rozpoczęcia robót budowlanych jest początek marca a z następujących zapisów SIWZ oraz projektu umowy wynika, że Wykonawca w dniu skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, co jest bezwzględnym warunkiem dotrzymania terminu umownego zakończenia robót, musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie: „ § 10 ust. 2 pkt.3 tiret

e) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Inwestorowi (najpóźniej w dniu dokonania zgłoszenia zakończenia robót) komplet dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt d) wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych” f) W przypadku, gdy dokumentacja

wymieniona w pkt e) zostanie przekazana Inwestorowi po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt e).

„§ 2 ust. 2 pkt. 24)

Do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie ciągu ściekowego oczyszczalni wraz z obiektami towarzyszącymi (jako kompletnej, sprawnej instalacji wraz z wszelkimi dodatkowymi obiektami kubaturowymi, liniowymi i powierzchniowymi) do eksploatacji w rozumieniu Polskiego Prawa wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu . ”
Z tego wynika, że roboty budowlane należy zakończyć w połowie maja, aby zgodnie z terminami ustawowymi uzyskać wszystkie niezbędne „decyzje administracyjne”. W ciągu dwóch i pół miesiąca wykonanie robót budowlanych dla zaprojektowanego zakresu nie jest możliwe.

Na podstawie powyższych wnioskujemy o bezwarunkową, nieuzależnioną od decyzji zewnętrznego organu oraz woli Zamawiającego, zmianę terminu wykonania zamówienia do dnia 28.11.2019 r.

W przypadku gdy jakiś Wykonawca, pomimo ogromnego ryzyka związanego z niepewnością co do otrzymania przez Zamawiającego zgody od Instytucji współfinansującej na przedłużenie terminu a później woli samego Zamawiającego (w Umowie jest zapis, że Zamawiający „może przedłużyć” a nie że „przedłuży bezwarunkowo”) i nawet wkalkulowania w cenę ofertową kar umownych, zdecyduje się na podpisanie umowy, to Zamawiający zgodnie z jej zapisami, po przekroczeniu określonej wartości naliczonej kary (10%), odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciąży go dodatkowo karą umowną w wysokości 10% kwoty netto ustalonego wynagrodzenia.

Kara za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy stanowi 0,5 % kwoty netto ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień. Z tego wynika, że Wykonawca może zakładać ponoszenie kar i tym samym przedłużyć termin wykonania umowy maksymalnie o 20 dni. Dodatkowe 20 dni również nie gwarantuje zakończenia inwestycji.

Podsumowując powyższe rozważania, Zamawiający określając warunki wykonania zamówienia w SIWZ tak jak opisano, musi zakładać z dużym prawdopodobieństwem, że cel postępowania RliZP.271.28.2018.JP nie zostanie osiągnięty a on sam uzyska przychód z tytułu kar umownych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że termin na realizację ww. zadania wskazany aktualnie w dokumentacji przetargowej wynika pośrednio z terminu określonego jako zakończenie zakresu rzeczowego projektu w aktualnie obowiązującej umowie o dofinansowanie przedmiotowego zadania.

Intencją Zamawiającego jest od początku osiągnięcie zamiaru wykonania przedmiotowego zadania, natomiast określenie kar umownych ma funkcję prewencyjno-wychowawczą, z punktu widzenia której kara umowna ma stanowić zaporę do dokonywania naruszeń.

Jednakże biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający przychylił się do wniosku wykonawcy i dokonuje zmiany terminu realizacji ww. zadania - do dnia 28 listopada 2019 r.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu, modyfikuje SIWZ oraz dokonuje modyfikacji projektu umowy stanowiącego załącznik Nr 6 do SIWZ.

BURMISTRZ

Sławomir Dudzis

GMINA RZEPIN
Plac Ratuszowy 1
69-110 Rzepin



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Lubuskie
Współpraca

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



