

UCHWAŁA NR II/16/2018
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 30 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz ze sprzedażą gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Rzepinie przy ul. Bohaterów Westerplatte 14, stanowiący przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynków oraz działki gruntu o nr ewidencyjnym 593/3 o powierzchni 0,1134 ha, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GW1S/00019782/6;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Rzepinie przy ul. Bohaterów Westerplatte 12, stanowiący przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynków oraz działki gruntu o nr ewidencyjnym 593/3 o powierzchni 0,1134 ha, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GW1S/00019782/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie 95 % bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, udziałów w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu opisanych w § 1 uchwały w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wincenty Jędrzejewski

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Rzepinie przy ul. Bohaterów Westerplatte nr 12 i 14 zwróciły się do tut. Urzędu osoby, które posiadają umowę najmu lokali mieszkalnych zawartą na czas nieokreślony.

Zachodzi zatem konieczność podjęcia niniejszej uchwały celem umożliwienia wykupu lokali mieszkalnych przez ich najemców.

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/101/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/72/2003 Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalania wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych, wysokość bonifikaty do ceny sprzedaży określona została na poziomie 95 %, w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sporządził:

Piotr Kubiszał

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami