

BURMISTRZ RZEPINA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Opis nieruchomości:

Do dzierżawy przeznaczona jest część działki nr 1341 o pow. 200 m² (B), ujawniona w Księdze Wieczystej nr GW1S/00024051/1. Nieruchomość położona w Rzepinie przy ul. Dworcowej, przeznaczona do dzierżawy jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów na okres 3 lat.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 20,00 zł rocznie (0,10 zł/m²)

Wadium – 10 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Do ustalonej w trakcie licytacji kwoty czynszu dzierżawnego zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%.

Dzierżawca zobowiązany będzie również do uiszczania opłat z tytułu podatku od nieruchomości. W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Rzepinie: BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28 grudnia 2018 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 03.01.2019 r.

o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy uczestnika, który wygrał przetarg. Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie później niż w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 czerwca bieżącego roku, czynsz może być aktualizowany corocznie, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Rzepina w sprawie określenia zasad ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Rzepin na dany rok. Właściwy Organ (Burmistrz Rzepina) może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzepinie – Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych, pok. nr 8 lub pod nr tel.: 95 7596 047, w poniedziałki w godz. 7³⁰ - 16³⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7³⁰ - 15³⁰ oraz w piątki w godz. 7³⁰ - 14³⁰.

Ogłoszenie sporządzono dnia 29.11.2018 r.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w UM w Rzepinie

w dniu 29.11.2018 podpis 

ZDJĘTO

w dniu.....
podpis.....

Z up. Burmistrza Rzepina


Krystian Pastuszek
Zastępca Burmistrza Rzepina