

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 01.08.2018 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 994) i art. 34 ust 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego gruntu**, na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Tadeusza Kościuszki 42**
2. Numer działki: 582/8 i 582/12
3. Powierzchnia działki: 0,0128 ha (B) i 0,0199 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00010677/4 i GW1S/00010680/8
5. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 5** o pow. użytkowej 24,02 m², składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, położony na poddaszu budynku wielorodzinnego nr 42 przy ul. Tadeusza Kościuszki wraz z udziałem wynoszącym 122/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 582/8 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Do lokalu nr 5 przynależy budynek gospodarczy o powierzchni 10 m² oraz udział wynoszący 98/1000 w działce nr 582/12 zabudowanej budynkami gospodarczymi.
6. Cena lokalu wynosi – 32 450,00 zł
7. Cena budynku gospodarczego – 2 210,00 zł.
8. Wartość udziału 122/1000 w działce nr 582/8 została określona na kwotę 1 190,00 zł, natomiast wartość udziału 98/1000 w działce 582/12 określona została na kwotę 1 490,00 zł. Pierwsza opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego w/w gruntów wynosi 20 %, tj. 238,00 zł dla działki 582/8 i 298,00 zł dla działki 582/12. Wysokość opłat rocznych wynosi 1% wartości gruntu.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 12147 – ze zm.) upływa z dniem 13.08.2018 r.
10. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 01.08.2018 r., na okres 21 dni tj. do dnia 22.08.2018 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku otoprzetargi.pl.

Z up. Burmistrza Rzepina
Krzysztof Pacuszek
Zastępca Burmistrza Rzepina

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w UM w Rzepinie

w dniu 01.08.18 podpis *Kodol*

ZDJĘTO

w dniu.....
podpis.....