

## B U R M I S T R Z R Z E P I N A

## Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 164/185 o pow. 0,0544 ha położona w Rzepinie przy ul. Marii Konopnickiej, ujawniona w KW nr GW1S/00016899/8. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W pasie drogowym znajdują się sieci: wodociąg, energia elektryczna, gazociąg a w odległości ok. 70 m na południe umiejscowiona jest sieć kanalizacji sanitarnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, grunty użytkowane jako ogródki działkowe, obiekty garażowe w zabudowie szeregowej, kościół, cmentarz oraz obiekty usługowo-warsztatowe i handlowe oraz linia kolejowa.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących.

**Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 25.04.2018 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:**

| Godzina     | Nr działki | Powierzchnia<br>(w ha) | Cena<br>wywoławcza | Wadium   |
|-------------|------------|------------------------|--------------------|----------|
| godz. 10:30 | 164/185    | 0,0544                 | 24 000 zł          | 2 400 zł |

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14<sup>00</sup>) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 20 kwietnia 2018 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 20.03.2018 r./PK

Wywieszono na tablicy  
ogłoszeń w UM w Rzepinie

**ZDJĘTO**

w dniu.....

w dniu ..... podpis .....

podpis.....

Z up. Burmistrz Rzepina  
*Arystida Potuszek*  
Zastępca Burmistrza Rzepina