

**UCHWAŁA NR XXXVI/271/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzepin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1226 o pow. 0,0287 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6 położonej w Rzepinie przy ul. Generała Władysława Sikorskiego.

§ 2. W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością określoną w § 1 uchwały, tj. właściciele nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 1227 i 1425 położonych w Rzepinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady pieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm., dalej zwana „u.g.n”). Co do zasady, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu (art. 37 ust. 1 u.g.n.). Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób (art. 40 ust. 2a u.g.n.).

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży przylega do dwóch nieruchomości sąsiednich i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jednakże z uwagi na małą powierzchnię i nieregularny kształt (trójkątny) działka nie może być wykorzystana jako odrębna nieruchomość. Działka może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego, tj. dla właścicieli nieruchomości sąsiednich - działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1227 i 1425 położonymi w Rzepinie.

Należy wskazać, że przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na zbycie przedmiotowej nieruchomości w celu uzyskania przychodu do budżetu Gminy.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami