

**UCHWAŁA NR XXXIII/252/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 23 czerwca 2017 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na rzecz EWE energia sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu, ul. 30 Stycznia 67, KRS 0000065199, na nieruchomościach gruntowych położonych w Rzepinie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego oznaczonych nr ewidencyjnymi 247 o pow. 0,0713 ha i 248 o pow. 0,0903 ha, ujawnionych w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, stanowiących własność Gminy Rzepin.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1. Prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działki o nr ewid. 247 i 248 w pasie gruntu o szerokości niezbędnej do wybudowania i przebiegu gazociągu średniego i wysokiego ciśnienia wraz z systemem do transmisji danych.

2. prawie przesyłu gazu.

3. zapewnieniu dostępu pracownikom wymienionej spółki (oraz osobom upoważnionym) do powyższych linii, w tym także do wjazdu sprzętem ciężkim, w celu wykonania prac budowlano-montażowych, prac związanych z modernizacją, eksploatacją, konserwacją lub usuwaniem awarii, prowadzenia przeglądów, wymiany urządzeń i przewodów, jak również w celu rozbudowy sieci i dokonywania przyłączeń do nich.

4. ograniczeniu sobie samemu prawa do korzystania z działek o nr ewid. 247 i 248 w strefie kontrolowanej, tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi gazociągu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w którym nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

§ 3. Przebieg rurociągów objętych służebnością określa mapa, która stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

257-1

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/252/2017
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 23 czerwca 2017 r.

65.46
62.90

62.90

ko

65.5

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.5

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

65.5

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

65.5

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

65.5

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

65.5

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

65.5

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

65.5

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

65.5

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

65.5

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

62.90

65.4

65.5

62.90

65.4

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską pozwoli na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Rzepin.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Według art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Obciążenie nieruchomości położonych w Rzepinie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego o nr ewid. 247 i 248 odpłatną służebnością przesyłu na rzecz EWE energia sp. z o.o., ul. 30 stycznia 67, 66-300 Międzyrzecz polegać będzie na:

1. Prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działki o nr ewid. 247 i 248 w pasie gruntu o szerokości niezbędnej do wybudowania i przebiegu gazociągu średniego i wysokiego ciśnienia wraz z systemem do transmisji danych.
2. prawie przesyłu gazu.
3. zapewnieniu dostępu pracownikom wymienionej spółki (oraz osobom upoważnionym) do powyższych linii, w tym także do wjazdu sprzętem ciężkim, w celu wykonania prac budowlano-montażowych, prac związanych z modernizacją, eksploatacją, konserwacją lub usuwaniem awarii, prowadzenia przeglądów, wymiany urządzeń i przewodów, jak również w celu rozbudowy sieci i dokonywania przyłączy do nich.
4. ograniczeniu sobie samemu prawa do korzystania z działek o nr ewid. 247 i 248 w strefie kontrolowanej, tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi gazociągu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w którym nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

Przez wskazane działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 (stal) wraz z kanalizacją techniczną DN50 x 3, oraz gazociąg średniego ciśnienia Dn 225 (PE) wraz z kanalizacją teletechniczną DN50. Dodatkowo na działce 248 znajduje się stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia. W celu uregulowania stanu prawnego EWE energia sp. z o.o., ul. 30 stycznia 67, 66 - 300 Międzyrzecz (operator gazociągu) zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu. W celu prawidłowej obsługi stacji gazowej i okresowej konserwacji przedmiotowych gazociągów operator proponuje następujące szerokości pasa eksploatacyjnego (strefy kontrolowanej):

- gazociąg wysokiego ciśnienia – 4,0 m (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 23 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie).

- gazociąg średniego ciśnienia – 5,0 m (zgodnie z w/w rozporządzeniem strefa kontrolowana wynosi 1 m, jednak operator wnosi o szer. 5 m, aby wydzielony pas służył jednocześnie jako droga dojazdowa do budynku stacji-redukcyjnej).

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.