

**UCHWAŁA NR XXXI/240/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin oznaczonej nr ewidencyjnym 213/74 położonej w Kowalowie przy ul. Rzepińskiej, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00023482/4, o powierzchni 0,0030 ha z przeznaczeniem pod działalność gospodarczo-handlową.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w ust. 1 w trybie przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy:

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o wydzierżawienie wystąpiła osoba, która prowadzi swoją działalność na terenie Gminy Rzepin.

Zawarcie umowy dzierżawy będzie stanowiło dla Gminy Rzepin dodatkowe źródło dochodów.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.