

**UCHWAŁA NR XXX/234/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin oznaczonej nr ewidencyjnym 233/15 położonej w Rzepinie przy ul. Zachodniej, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00024540/6, o powierzchni 0,0362 ha z przeznaczeniem pod działalność gospodarczo-handlową.

2. Zwalnia się Burmistrza Rzepina z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości opisanej w ust. 1 w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy:

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 - j.t. ze zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o wydzierżawienie wystąpiła firma, która prowadzi swoją działalność na terenach przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały. Wydzierżawienie nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zawarcie umowy dzierżawy będzie stanowiło dla Gminy Rzepin dodatkowe źródło dochodów.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.