

OPIIS TECHNICZNY

Remont placu przy al.Wolności / ul. Dworcowa w Rzepinie

I. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 terenu przy al. Wolności / ul.Dworcowej w Rzepinie, wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Słubicach, z dnia 17.04.2008r.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna .
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego i normy.

1. Przedmiot i lokalizacja inwestycji :

1.0 Przedmiot inwestycji :

- Przedmiotem inwestycji jest remont placu miejskiego.

1.1. Lokalizacja :

- Inwestycja zlokalizowana jest w Rzepinie przy al.Wolności / ul. Dworcowej

II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.2.Stan istniejący zagospodarowania terenu :

1.2.1.Istniejące zagospodarowanie terenu :

- Obecnie na części działki znajduje się zaniedbany plac zabaw oraz nasadzenia różnych krzewów. Nawierzchnia częściowo utwardzona.
- Działka, na której jest zlokalizowany projektowany plac, ograniczona jest ze wszystkich stron ulicami.
- Teren nie jest ogrodzony.

1.2.2.Istniejące uzbrojenie terenu :

- teren jest nieuzbrojony.

1.3.Stan projektowany zagospodarowania terenu :

1.3.1.Obiekty kubaturowe – budowle, mała architektura :

- Istniejący pomnik (postument) murowany z cegły klinkierowej z herbem miasta – przeznaczony do oczyszczenia i odnowienia.
- Klomby - murowane z cegły klinkierowej w kolorze brązowym zbliżonym do koloru cegły postumentu.
- Fontanna - betonowa z elementami kamiennymi. Instalacja pracująca w obiegu zamkniętym. Instalacja oraz sieci wod.-kan. stanowić będą oddzielne opracowanie po wydaniu warunków technicznych przez gestora sieci.
- Ławki – dł. 2,0m 16szt. wg wyboru Inwestora (wzór na wizualizacjach).

1.3.2. Układ komunikacyjny :

- wymiana gruntu i nawierzchni na całym terenie wg zakresu określonego na planie zagospodarowania terenu .
- projektowane chodniki wykonać z kostki betonowej na podbudowie składającej się z warstw (wg katalogu Pol-Bruk) :
 - kostka granitowa gr. 6cm lub betonowa prod. Poz-Bruk wzór Rondo oraz Nostalit wg układu na rysunku
 - podsypka piaskowo - cementowa 1:4 gr. 5 cm zagęszczona
 - podsypka piaskowa gr.20 cm zagęszczona warstwami
 - krawężniki betonowe 8x30 ułożone na ławie betonowej
- Ulica - Krawężniki betonowe 15x30cm ułożone na ławie betonowej.

1.3.3. Oświetlenie :

- projektowane oświetlenie stanowić będzie oddzielne opracowanie po wydaniu warunków technicznych przez gestora sieci.
- przewiduje się zasilanie instalacji oświetlenia z istniejącej rozdzielniczy oświetleniowej nową linią kablową .
- projektowane słupy oświetleniowe – proponuje się model Gamma Basique CAP/L prod. Thorn, oprawa parkowa oświetlenia ogólnego montowana na słupie, podstawa wykonana z aluminium malowana proszkowo na kolor szary. Klosz/odbłyśnik akrylowy opalowy. Daszek klosza wykonany z aluminium formowanego wirowo malowanego proszkowo na kolor ciemno-szary. Odporna na akty wandalizmu.



Widok oprawy

- sterowanie oświetleniem przez gestora sieci
- dodatkowo proponuje się obustronne podświetlenie postumentu z herbem miasta za pomocą opraw montowanych w gruncie np. typu Uran prod. ES-System, ukierunkowanych na postument.

1.3.4. Sieci uzbrojenia terenu :

- zasilanie elektroenergetyczne oświetlenia – wg oddzielnego opracowania branżowego
- sieć wod.-kan. zasilania fontanny wg oddzielnego opracowania branżowego

1.3.5. Ukształtowanie terenu :

- działka jest terenem płaskim o małym spadku w kierunku wschodnim. Ukształtowanie terenu bez zmian.

1.3.6. Zieleń :

- istniejące zadrzewienia wzdłuż ulic - bez zmian, na pozostałej części projektu się trawnik oraz klomby i krzewy - wg układu określonego na planie zagospodarowania terenu. Proponuje się wokół chodnika przy postumencie z herbem miasta pas krzewów berberysa o czerwonych drobnych liściach, natomiast przy samym postumencie krzewy irgi płożącej. Klomby proponuje się obsadzić pośrodku, między innymi krzewami ognika (odmiany o owocach żółtych, czerwonych i pomarańczowych), złotą trzmieliną oraz irgą płożącą na obrzeżach.

1.3.7. Zestawienie powierzchni terenu :

- powierzchnia terenu = 1995,90 m²
- powierzchnia projektowanych chodników = 383,50 m²
- powierzchnia terenów zielonych = 1601,40 m²

1.3.8. Informacje dodatkowe o terenie :

- 1.3.8.1. Dane o ochronie terenu na podstawie wpisu do rejestru zabytków - nie podlega
- 1.3.8.2. Ochrona terenu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu - nie podlega
- 1.3.8.3. Istniejące oraz przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia - projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia, przyczynia się do uporządkowania zagospodarowania terenów miejskich.

UWAGI OGÓLNE DO REALIZACJI :

- Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub propozycji rozwiązań zamiennych należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem.
- Należy stosować rozwiązania systemowe i kompleksowe, wynikające z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych :
 - przestrzegać technologicznych terminów wiązania, dojrzewania, utleniania materiałów itp.
 - zawsze przygotowywać odpowiednio podłoża poprzez oczyszczenie, odtłuszczenie i zagruntowanie itp.
 - stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie kraju
 - stosować materiały spełniające wymagania fizykochemiczne dla danego miejsca wbudowania takie jak (odporność ppoż., mrozoodporność, ścieralność, twardość, śliskość, wilgocio i wodoodporność, inne)
- Niniejszy opis w zakresie rozwiązań i materiałów nie wyczerpuje wszystkich szczegółowych zaleceń producentów materiałów. Stosować materiały zgodnie z instrukcjami producenta oraz zgodnie z aprobatami technicznymi i decyzjami o dopuszczeniu do stosowania.

opracował :

mgr inż. arch. Piotr Szabelski

Poznań, kwiecień 2008r.