

UCHWAŁA NR V/34/2015
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 27 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzepin w granicę Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Rzepin.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 r. , poz.594 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z dnia 23 listopada 1994 r. Nr 123, poz. 600 z późn. zm.) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Rzepinie wyraża zgodę na włączenie nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 1) działka niezabudowana nr 36/12 o powierzchni 3,2943 ha,
- 2) działka niezabudowana nr 36/14 o powierzchni 3,4848 ha,
- 3) działka niezabudowana nr 36/15 o powierzchni 3,1537 ha,
- 4) działka niezabudowana nr 36/16 o powierzchni 2,9596 ha

obręb Gajec, o łącznej powierzchni 12,8924 ha, stanowiących własność Gminy Rzepin, w granice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Rzepin. Położenie nieruchomości określone zostało na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzepinie

Damian Utracki

Uzasadnienie

Zgodnie z cytowaną w uchwale ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (art. 4 ust. 2 ustawy), Rada Ministrów, na wniosek ministra właściwego do spraw gospodarki, ustanawia strefę w drodze rozporządzenia. Minister właściwy do spraw gospodarki przedstawia wniosek, po uzyskaniu opinii zarządu województwa oraz zgody rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy, w tym podstrefy wchodzącej w jej skład. Kolejnym krokiem w procedurze będzie uzyskanie opinii Zarządu Województwa Lubuskiego.

Gmina Rzepin w celu stworzenia warunków do prowadzenia działalności inwestycyjnej na terenie Gminy Rzepin, Uchwałą nr VIII/58/2007 Rady Miejskiej z dnia 12 czerwca 2007 r. utworzyła strefę przemysłową pod nazwą Rzepińska Strefa Przemysłowa. Pomimo atrakcyjnego położenia i eksponowania nieruchomości znalazł się tylko jeden inwestor. Burmistrz Rzepina obecnej kadencji podjął starania o włączenie działek o nr nr 36/12, nr 36/14, nr 36/15 i nr 36/16 obręb Gajec o łącznej powierzchni 12,8924 ha do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Rzepin.

Włączenie w/w działek uatrakcyjni ofertę rzepińską a współpraca ze Specjalną Strefą Ekonomiczną pozwoli na intensywniejsze poszukiwanie i kierowanie do Podstrefy potencjalnych inwestorów z listy inwestorów, zgłaszających się do Zarządu Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie.

Położenie nieruchomości jest bardzo atrakcyjne. Składa się na to układ komunikacyjny dróg o znaczeniu międzynarodowym (autostrada A2) i krajowym po drogi wojewódzkie i lokalne. Planowana jest budowa drugiej części obwodnicy Rzepina. W pobliżu jest skrzyżowanie (węzeł) kolejowych dróg międzynarodowych relacji Berlin – Moskwa i Śląsk – porty (tzw. Odrzanka).

Na poziomie lokalnym jest bliskość infrastruktury i podłączenie działek do mediów: wody, kanalizacji, prądu, gazu, ale również szerokopasmowego Internetu. W wyniku planowanych działań władz inwestorzy uzyskują dobrze skomunikowany z resztą regionu i kraju punkt wypadowy dla dalszego poszerzania swojej działalności. Z kolei mówiąc o międzynarodowym umiejscowieniu Podstrefy w Rzepinie, znaczenia nabiera przede wszystkim bliskość granicy i związane z tym dobre rokowania, co do przyszłej ekspansji na tamtejszy rynek.

Chcąc przyciągnąć inwestorów należy stworzyć odpowiednie warunki inwestowania. Inwestorzy działający w strefie mogą liczyć na wsparcie władz i ich zaangażowanie, nie tylko na etapie tworzenia Podstrefy, ale także w późniejszym okresie jej funkcjonowania.